

## Kittilän Vuokratalot Oy:n lainan takaus

Khall 24.03.2026 § 87

Valmistelija

Controller Tuija Lång puh. 040 672 4257

Kittilän Vuokratalot Oy:llä on Handelsbankenista otettuja lainoja 2 kpl yhteensä 3 159 616,50 euron arvosta. Handelsbanken on ajamassa Suomen toimintojaan alas ja pankin lainat voidaan maksaa takaisin ennenaikaisesti ilman ylimääräisiä kuluja.

Kittilän Vuokratalot on pyytänyt tarjouksia korvaavasta 3 200 000 euron lainasta rahoituslaitoksilta ja päättänyt hyväksyä Pohjolan Osuuspankin tarjouksen, jonka ehtona on, että vakuudeksi pankki saa kunnan takauksen vähintään 80 % otettavan lainan määrästä ja kohteiden kiinteistökiinnitykset.

Kittilän Vuokratalot pyytää kunnalta lainalle 2 560 000 euron takausta.

Kuntalain 129 §:ssä säädetään, että kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata laissa säädetyistä tehtävistään. Kunta ei saa myöntää vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut on turvattava riittävillä vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Lisäksi kunta voi myöntää vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön (esim. taloyhtiö) velasta vain, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin.

Kunnan myöntämä takaus vuokrataloyhtiölle täyttää kuntalaissa asetetut ehdot. Päätöksen tekee takausten tai vakuuksien antamisesta kunnanvaltuusto (Kuntalaki 14 § 9. kohta)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää kunnan takauksen Kittilän Vuokratalot Oy:n hakemalle lainalle. Takauksen enimmäismäärä on 2.560.000 euroa. Kunnanjohtaja ja controller allekirjoittavat Pohjolan Osuuspankkiin toimitettavan takaussitoumuksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.  
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kvalt 30.03.2026 § 32  
133/02.05.06/2026

Esittelijä

Kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus 24.3.2026 § 87 esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää kunnan takauksen Kittilän Vuokratalot Oy:n hakemalle lainalle. Takauksen enimmäismäärä on 2.560.000 euroa. Kunnanjohtaja ja controller allekirjoittavat Pohjolan Osuuspankkiin toimitettavan takaussitoumuksen.

Päätös

Valtuutettu Jukka Poti poistui tämän asian käsittelyn ajaksi klo 14:52 esteellisenä, koska on Kittilän Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsen.

Päätökseksi tuli kunnanhallituksen esitys.

Jukka Poti palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 14:55.