



POISTUVA ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LPA-2 Autopaikkojen korttelialue, jolle saa sijoittaa matkailuajoneuvoja palvelevia toimintoja ja rakennelmia.
- YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- VU/k Retkely- ja ulkoilualue.
- VU/k Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 972 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TIEVANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 40 Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 15k II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 10k V Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 200 Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusosoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- Pysäköimispaikka.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa rinnehuoltoa palvelevia rakennuksia.
- Ohjeellinen hulevesien viivytysalue.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- 20 kW:m maanalaisista voimajohtoa varten varattu alueen osa.
- /k Alue on varattu kunnan tarpeisiin.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema (N60).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RM-kortteleissa rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun värisävy on oltava hillitty ja tumma. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa tai ns. katkaistu harjakatto.

Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:5. Yli 2000 k-m² suuruisissa rakennuksissa ei kattokaltevuutta rajoiteta. Katemateriaalina tulee käyttää tummaa bitumihuopaa.

Rakennusten lattiakoron on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla. Pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava kivimuureilla Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapelilla.

RM-korttelialueilla autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään yksi autopaikka 80 kerrosalaneliömetriä kohtaan, kuitenkin siten, että huoneistoa kohtaan on vähintään yksi autopaikka ja lisäksi yksi vieraspaikka lomarakennusta kohtaan.

Pysäköintialueilla tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Tällä asemakaava-alueella on puistomuuntamon sijoittaminen urheilutoimintaa palvelevien rakennusten (YU) alueelle sallittu.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistön omistajan tai haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (AKL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liitettävä hulevesiverkostoon. Hulevesiverkostoon liittyvillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivujoaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakentamisluvan yhteydessä maankäyttö- ja rakennusasetuksen MRA 49 § mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis ja pohjaolosuhteet) lisäksi.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyökäiset järjestelyt ja pihasuunnitelma mittakaavassa 1:200.

Kohde KITTELÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka South Pointin asemakaavamuutos 9.3.2026	Tiedot Nähtävillä 11.10. - 03.12.2025 (luonnos) 4.2.-5.3.2026 (ehdotus) Valtuusto - - - - 2026 §
SITOWISE	Koordinatit ja prosessi ETRS GK25 Korkeusjärjestelmä N60
Päiväys 9.3.2026	Suunnittelija Miisa Saukkonen
Pääsuunnittelija Jarmo Lokio	Pohjakartta hyväksytty no. MML 39/621/2007 14.12.2007
Työnnumero ja piirustuksen numero 1	Mittakaava 1:2000