

Levi South Pointin asemakaavamuutosehdotus, kaavaehdotuksen hyväksyminen

Teknlk 18.03.2026 § 33

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Mika Palovaara p. 040 762 2917

Asemakaavamuutoksen suunnittelualue käsittää Levi South Pointin alueen korttelit 663 ja 972 sekä VU/k ja LPA-2 alueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteleihin 663 ja 972 yhteensä 4300 kerrosneliometriä lisärakennusoikeutta. Lisäksi VU/k -alueelle muodostuu rinnetoimintojen huoltoa palvelevia rakennuksia varten 2000 kerrosneliometriä lisärakennusoikeutta. Kaava-alue on osittain Kittilän kunnan omistuksessa.

Asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä aineisto on ollut nähtävillä 4.2. – 5.3.2026. Asemakaavaehdotuksesta saatiin yhteensä viisi lausuntoa ja kaksi muistutusta. Kaavanlaatija on antanut vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä tehnyt lausuntojen pohjalta vähäisiä muutoksia kaavamateriaaliin. Muutokset ovat vähäisiä eivätkä edellytä kaavamateriaalin uudelleen nähtävällepanoa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Kaavaehdotus on hyväksyttävissä valtuustossa niiltä osin kuin kaavamuutosta koskevat maankäytösopimukset ovat lainvoimaisia, maankäytösopimusten mukaiset vakuudet toimitettu tai korvaukset suoritettu ja maankäytösopimuksen mukainen maanvuokrasopimus allekirjoitettu.

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää valtuustolle Levi South Pointin asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen hyväksymistä niiltä osin kuin edellä mainitut edellytykset täyttyvät kaavan hyväksymispäätöstä käsiteltäessä valtuustossa.

Päätös

Merja Korva poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hallintolain 28 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella, Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen.

Pöytäkirjantarkastajaksi Merja Korvan tilalle tämän pykälän osalle valittiin Heini Alaniska.

Maanmittausinsinööri Mika Palovaara asiantuntijana esittelemässä asiaa klo 15:26-15:35.

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Khall 24.03.2026 § 89

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula, puh. 040 595 7597

Kaavaehdotus on hyväksyttävissä valtuustossa niiltä osin kuin kaavamuutosta koskevat maankäytösopimukset ovat lainvoimaisia, maankäytösopimusten mukaiset vakuudet toimitettu tai korvaukset suoritettu ja maankäytösopimuksen mukainen maanvuokrasopimus allekirjoitettu

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	<p>1)Kaavaehdotus on hyväksyttävissä valtuustokäsittelyssä niiltä osin kuin kaavamuutosta koskevat maankäyttö sopimukset ovat lainvoimaisia ja maankäyttö sopimusten mukaiset mukaiset vakuudet on toimitettu tai korvaukset suoritettu sekä maankäyttö sopimuksen mukainen maanvuokrasopimus allekirjoitettu.</p> <p>2)Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen ja esittää kunnanvaltuustolle Levi South Pointin asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen hyväksymistä niiltä osin kuin edellä mainitut edellytykset täyttyvät kaavan hyväksymispäätöstä käsiteltäessä valtuustossa.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Pekka Rajala poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen) klo 15:50.</p> <p>Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.</p> <p>Rajala palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 15:51.</p>
Kvalt 30.03.2026 § 34 7/10.02.03/2024	
Esittelijä	Kunnanhallitus
Päätösehdotus	<p>1)Kaavaehdotus on hyväksyttävissä valtuustokäsittelyssä niiltä osin kuin kaavamuutosta koskevat maankäyttö sopimukset ovat lainvoimaisia ja maankäyttö sopimusten mukaiset mukaiset vakuudet on toimitettu tai korvaukset suoritettu sekä maankäyttö sopimuksen mukainen maanvuokrasopimus allekirjoitettu.</p> <p>2)Kunnanhallitus 24.3.2026 § 89 esittää kunnanvaltuustolle Levi South Pointin asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen hyväksymistä niiltä osin kuin edellä mainitut edellytykset täyttyvät kaavan hyväksymispäätöstä käsiteltäessä valtuustossa.</p>
Päätös	<p>Valtuutetut Tarmo Salonen ja Merja Korva poistuivat esteellisinä klo 14:57 tämän asian käsittelyn ajaksi, koska ovat Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäseniä.</p> <p>Tekninen johtaja Roni Jänkälä selosti asiaa klo 14:57 – 15:07.</p> <p>Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Marita Toivasen esityksestä todettiin, että maankäyttö sopimukset ovat saavuttaneet lainvoiman, maankäyttö sopimusten mukaiset korvaukset on suoritettu ja maankäyttö sopimuksen mukainen maanvuokrasopimus on allekirjoitettu. Näin ollen teknisen lautakunnan ja edelleen kunnanhallituksen mainitsemat edellytykset täyttyvät. Kunnanvaltuusto hyväksyi Levi South Pointin asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen.</p> <p>Kokous päättyi klo 15:10.</p>