

OSAKKEIDEN KAUPPAKIRJA

Osapuolet Myyjä
Alakylän Vanhustenkotiyhdistys ry

(jäljempänä myyjä)

Ostaja
Kittilän kunta

(jäljempänä ostaja)

Tarkoitus

Tällä kauppakirjalla Myyjä luovuttaa Ostajalle alla mainitut Kiinteistö Oy Alakylän Vanhustentalot (y-tunnus 0663287-7) osakkeet.

Kaupan kohde

Myyjän omistamat Kiinteistö Alakylän Vanhustentalot kaikki osakkeet nrot 1–300 yhteensä 300 kappaletta.

Ostaja tiedostaa, että kaupan kohteeseen kohdistuu ARA-lainoja ja rajoituksia. ARA:n luovutuskorvauspäätös liitteenä 1.

Kauppahinta ja kaupan maksu

Ostaja ja Myyjä ovat sopineet kaikkien osakkeiden kauppahinnaksi yhteensä yhden (1) euron ("Kauppahinta").

Verotus

Ostaja vastaa kaupasta johtuvasta varainsiirtoverosta.

Myyjän vakuutukset

Myyjä vakuuttaa omistavansa osakkeet ja niiden olevan vapaasti luovutettavissa pois lukien liitteessä 1 mainitut rajoitukset. Myyjällä ei ole saatavia tai muita vaatimuksia Kiinteistö Oy Alakylän Vanhustentaloilta.

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus osakkeisiin siirtyvät tämän sopimuksen allekirjoituksin Myyjältä Ostajalle Kauppahinnan maksua vastaan.

Allekirjoitukset ja päiväys

pp.kk.2025

Myyjä

Ostaja

Alakylän Vanhustenkotiyhdistys ry

Kittilän kunta

Liite 1: ARA:n luovutuskorvauspäätös 3.6.2025