

OSAKKEIDEN KAUPPAKIRJA

Osapuolet Myyjä
Tepaston Vanhustenkotiyhdistys ry

(jäljempänä myyjä)

Ostaja
Kittilän kunta

(jäljempänä ostaja)

Tarkoitus

Tällä kauppakirjalla Myyjä luovuttaa Ostajalle alla mainitut Kiinteistö Oy Tepaston Vanhustentalot (y-tunnus 0843190-5) osakkeet.

Kaupan kohde

Myyjän omistamat Kiinteistö Oy Tepaston Vanhustentalot osakkeet nrot 1–10 yhteensä yhtiön kaikki osakkeet 10 kpl.

Ostaja tiedostaa, että kaupan kohteeseen kohdistuu ARA-lainoja ja rajoituksia. ARA:n luovutuskorvauspäätös liitteenä 1.

Kauppahinta ja kaupan maksu

Ostaja ja Myyjä ovat sopineet kaikkien osakkeiden kauppahinnaksi yhteensä yhden (1) euron ("Kauppahinta").

Verotus

Ostaja vastaa kaupasta johtuvasta varainsiirtoverosta.

Myyjän vakuutukset

Myyjä vakuuttaa omistavansa osakkeet ja niiden olevan vapaasti luovutettavissa pois lukien liitteessä 1 mainitut rajoitukset. Myyjällä ei ole saatavia tai muita vaatimuksia Kiinteistö Oy Tepaston Vanhustentaloilta.

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus osakkeisiin siirtyvät tämän sopimuksen allekirjoituksin Myyjältä Ostajalle Kauppahinnan maksua vastaan.

Allekirjoitukset ja päiväys

pp.kk.2025

Myyjä

Ostaja

Tepaston Vanhustenkotiyhdistys ry

Kittilän kunta

Liite 1: ARA:n luovutuskorvauspäätös 3.6.2025