



3.6.2025

Kittilän kunta
Timo Sattanen, isännöitsijä
timo.sattanen@kittila.fi

Luovutuskorvauksen vahvistaminen

Luovuttaja

Tepaston Vanhustenkotiyhdistys
Omistusosuus luovutettavista osakkeista: 100 %

Luovutuksensaaja

Kittilän kunta, Y-tunnus 0191406-6

Kohde

Kiinteistö Oy Tepaston Vanhustentalot (Y-tunnus 0843190-5),
osakkeet numero 1–10, yhteensä 10 kappaletta, eli yhtiön koko osakekanta.

Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 5.8.2036 saakka.

Kyseessä on kiinteistöosakeyhtiö, jonka omistamat vuokratalot sijaitsevat yhdellä kiinteistöllä.

Vuokratalojen sijainti: Kittilä, Ounasjoentie 2655 a ja b

Kiinteistötunnus: 261-410-19-24

Laitostunnus: 261-410-19-24-L1

Pysyvä rakennustunnus: 100785415D ja 100785414C

Päätös

Luovutuskorvauksen laskentaperusteet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus on määrittänyt luovuttajaosakkaan yhtiöön sijoittamaksi maksulliseksi omaksi pääomaksi 2 522,82 euroa (syyskuu 1990). Luovutuskorvauksen laskennassa on käytetty luovutushintakertoimia 3 620,6 (huhtikuu 2025) ja 1 987,2 (syyskuu 1990). Ennen päätöksen tekemistä julkaistu luovutushintakerroin jaetaan sijoituksen ajankohdan kertoimella. Jakolaskun tulos pyöristetään neljän desimaalin tarkkuuteen, ja saatu tulos kerrotaan sijoituksen summalla.

Luovutuskorvaus

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus vahvistaa kohteen luovutuskorvaukseksi **4 597 euroa**, joka on samalla korkein sallittu luovutushinta.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 03.06.2026 saakka.

Jälkitoimet

Jäljennös lopullisesta luovutussopimuksesta on toimitettava Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle.



Sovelletut oikeusohjeet Aravarajoituslaki (1190/1993) 8 §:n 1 momentin 1 kohta, 9 § ja 10 §:n 3 momentti, 18 §.

Muutoksenhaku Päätökseen voi hakea oikaisua liitteenä olevan oikaisuvaatimusosoituksen mukaisesti.

Juho Korpi
Keskuksen johtaja

Eerika Salminen
Ylitarkastaja

Liite Oikaisuvaatimusosoitus

Tiedoksi Valtiokonttori, aravalainat
Kittilän kunta



03.06.2025

Oikaisuvaatimusosoitus

Oikaisumenettelysäännös

Aravarajoituslaki (1190/1993) 21 §

Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001)
41 §

Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) 13 §
ja valtionavustuslaki (688/2001) 34 §

Oikaisuvaatimusviranomainen

Päätökseen tyytymätön voi hakea oikaisua Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on toimitettava Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen ennen virka-ajan päättymistä viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimus ja sen liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siinä on ilmoitettava seuraavat asiat:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätöstä vaaditaan oikaistavaksi ja muutokset, joita vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- vaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot (postiosoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero)
- vaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä oikaisuvaatimuksen alainen päätös tai sen jäljennös
- muuta materiaalia, johon halutaan nojautua.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Oikaisuvaatimus on toimitettava ajoissa niin, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen yhteystiedot

Postiosoite: Ympäristöministeriö

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus

PL 35, 00023 Valtioneuvosto

Käyntiosoite: Aleksanterinkatu 4–10, 00170 Helsinki

Sähköpostiosoite: varke.ym@gov.fi



Asiakirjan sähköinen allekirjoitus.
Elektronisk underskrift av dokument.
Electronic signature of a document.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja **Eerika Salminen**
Allekirjoitusaika 03.06.2025 14:46

Allekirjoittaja **Juho Korpi**
Allekirjoitusaika 03.06.2025 15:27

ASIAKIRJAT

Asiakirja Päätös ARA-05.01.00-2024-11.pdf