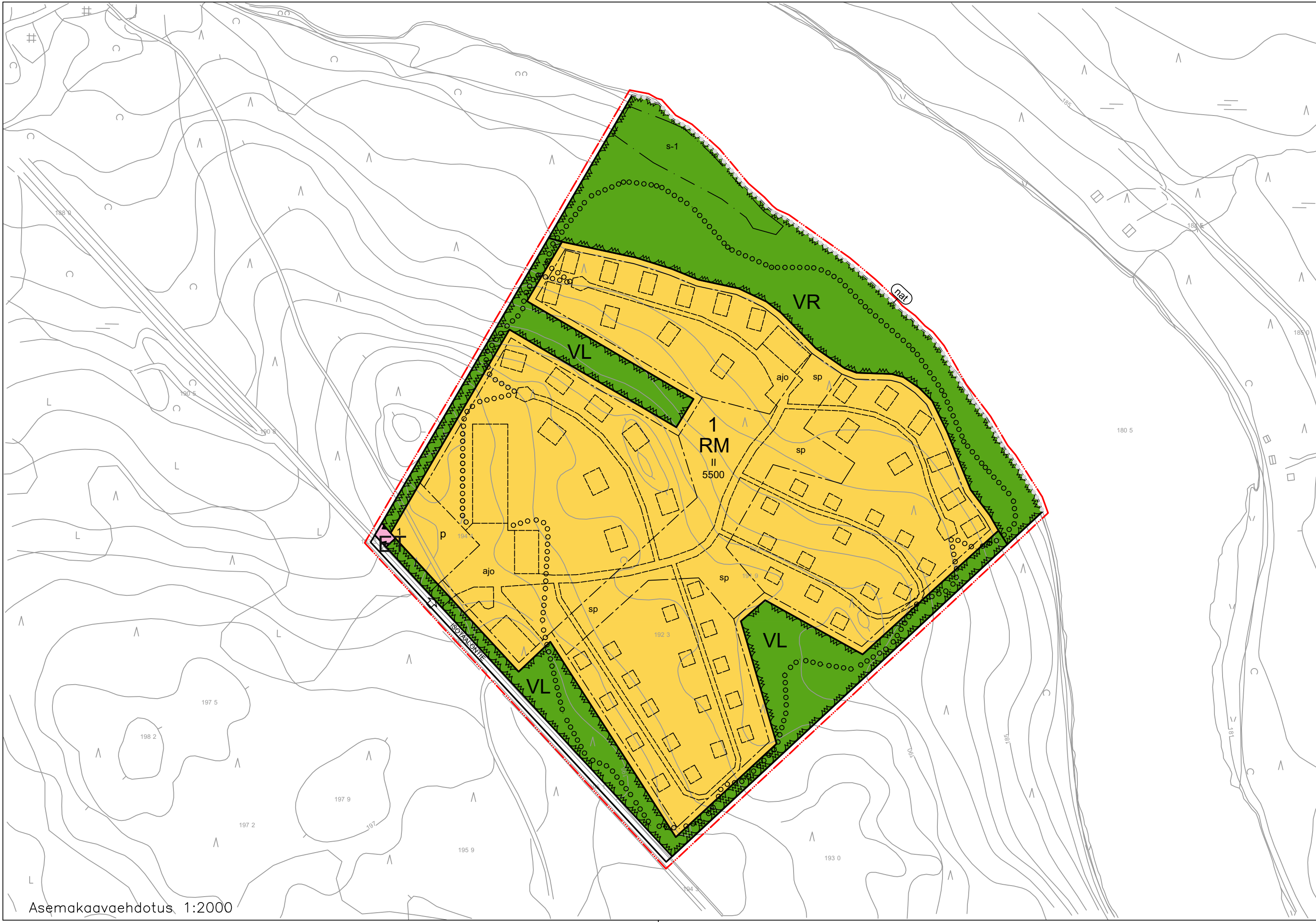




ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1234 Korttelin numero.
- 23 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Katu.
- ISOTAALONTIE Kadun nimi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- P Pysäköimispaikka.
- s-1 Suojeltava alueen osa. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin arvokas luonto- kohde (tulvametsä), jonka hävittäminen tai arvojen heikentäminen on kielletty.
- aj— Ohjeellinen ajoreitti.
- ↓ Nuoli osoittaa liittymän likimääräisen sijainnin.
- o o o o Ulkoilureitti.
- sp Säilytettävä puusto.
- nat (Natura 2000 –alueeseen kuuluva tai ehdotettu alue). Kaikista Ounasjoen uoman vesialueeseen ja rantaviivaan kohdistuvista toimenpiteistä tulee kaavamerkinnoista riippumatta aina pyytää lausunto valtion nomaiselta vesilain mukaisen luvan tarpeen arvioimiseksi. Mikäli Ounasjoen uoman vesialueeseen tai rantaviivaan kohdistuva toimenpide ei vaadi viranomaisen lupaa, tulee siitä tehdä myös luonnonsuojelulain 37 §:n mukainen Natura-ilmoitus lupa- ja valvontavirastoon.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Kosteudelle arat rakennusosat on sijoitettava vähintään korkeustasolle +185.50 metriä (N60), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakentamisluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää lasia, puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun on oltava hillitty ja tumma. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:5. Katemateriaalina tulee käyttää bitumihuopaa.

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti. Leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuurilla.

Rakennusten lattiakoron on oltava keskimäärin 70 cm ympäröivää pihamaata korkeammalla. Pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Korttelialueen sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla.

Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään yksi autopaikka 80 kerrosneliömetriä kohden, kuitenkin siten, että huoneistoa kohden on vähintään yksi autopaikka ja lisäksi yksi vieraspaikka lomarakennusta kohden.

Pysäköintialueilla tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä.

Rakentamisluvan hakemisen yhteydessä on esitettävä erillinen pihasuunnitelma, jossa esitetään mm. poistettava ja säilytettävä puusto, istutettavat sekä pinnoitettavat alueet.

Rakentamisaikana tulee huomioida, ettei vesistöön (Natura-alue) pääse ylimääräistä rakennusmateriaalia tai maa-ainesta.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (AKL 103 e§). Kiinteistön hulevedet tulee hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää tms. imeytysaluetta käyttäen.

Jätevesien käsittely tulee toteuttaa niin, ettei se kuormita vesistöä (Natura-alue). Kiinteistöjen on liitettävä kaava-alueelle rakennettavaan yleiseen vesihuoltoverkostoon.

Kiinteistön omistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemärijohtoon sekä sallimaan niiden sijoittamisen tontille. Kiinteistön omistaja tai -haltija vastaa olevan kunnallistekniikan siirtokustannuksista.

Tällä asemakaava-alueella VR- ja VL-alueille saa rakentaa virkistystä ja ulkoilua palvelevia rakenteita kuten pitkospuita, portaita, laavuja ja tulistelupaikkoja. Laavujen ja tulistelupaikkojen tulee sijaita vähintään 8 m etäisyydellä naapurikiinteistöistä.

VR-alueella ei avohakkuuta tai maisemakuuvaa merkittävästi heikentävää toimenpidettä saa suorittaa ilman rakentamislain 53§ tarkoittamaa maisematyölupaa.

Tällä ranta-asemakaava-alueella kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta siirretään kokonaan maanomistajalle tai -haltijalle (AKL 91 §).

|                                                        |                  |                         |                                                         |
|--------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| Kohde                                                  |                  | Tiedot                  |                                                         |
| KITTILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka                   |                  | Nähtävillä              | 4.6.-25.6.2025 (luonnos)<br>11.2. - 12.3.2026 (ehdotus) |
| Riikonmuotkan ranta-asemakaava<br>KAAVAKARTTA 7.5.2026 |                  | Valtuusto               | ___,___,2026 §__                                        |
|                                                        |                  | Koordinaattijärjestelmä | Pohjakartta hyväksytty no.                              |
|                                                        |                  | ETRS GK25               | MML 39/621/2007                                         |
|                                                        |                  | Korkeusjärjestelmä      | 14.12.2007                                              |
|                                                        |                  | N60                     |                                                         |
| Päiväys                                                | Suunnittelija    | Miisa Saukkonen         | Mittakaava                                              |
| 7.5.2026                                               | Pääsuunnittelija | Jarmo Lokio             | 1:2000                                                  |