

Esisopimus Ahvenjärven pohjavedenottamon suunnittelusta ja maanvuokrasopimuksen laatimisesta (Levin Vesihuolto Oy)

Khall 18.05.2026 § 171
266/10.00.02/2026

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

Levin Vesihuolto Oy:llä on tarve kasvattaa talousveden tuotantokapasiteettia Levin matkailukeskuksen alueella. Yhtiön vuonna 2022 toteutuessa vedenhankintatutkimuksessa Ahvenjärven alueelta löytyi pohjavesiesiintymä, josta on koepumppausten perusteella saatavilla hyvälaatuista pohjavettä. uusi koepumppaus on toteutettu alkuvuodesta 2025. Kesällä 2025 tehdyssä luontoselvityksessä alueella ei havaittu uhanalaisia lajeja tai muita suojelullisia esteitä. Vedenottamolle on todettu hyvät edellytykset ja yhtiö aikoo hakea sille ympäristölupaa vuoden 2026 aikana.

Suunniteltu vedenottoaika sijaitsee Kittilän kunnan omistamalla kiinteistöllä. Ympäristölupahakemus edellyttää maanomistajan suostumusta, minkä vuoksi yhtiö esittää kunnalle allekirjoitettavaksi esisopimusta maanvuokrauksesta ennen lupahakemuksen jättämistä.

Yhtiön esittämän esisopimuksen keskeiset ehdot:

- kunta antaa suostumuksensa vedenottamon, vesijohdon, sähkölinjat ja huoltotien sijoittamiseen kunnan omistamalle kiinteistölle, mikäli lupa myönnetään ja hanke toteutuu.
- yhtiö vastaa kustannuksellaan kaikista tarvittavista luvista ja päätöksistä.
- varsinainen käyttöoikeussopimus ehtoineen ja korvauksineen sovitaan myöhemmin erikseen, kun hanke on todettu toteutuskelpoiseksi.
- esisopimus on voimassa 31.12.2029 asti. Hankkeen suunnittelu (maastomittaukset, koepumppaukset, maaperätutkimukset) on sallittua. Rakennustyöt edellyttävät käyttöoikeussopimuksen allekirjoittamista.
- mikäli hanke ei toteudu osapuolista riippumattomista syistä, kumpikaan osapuoli ei ole velvollinen korvaamaan toiselle valmistelukustannuksia.

Oheismateriaalina hakemus vedenottoon, esisopimusluonnos ja karttaliite

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Levin Vesihuolto Oy:n esittämän esisopimuksen Ahvenjärven pohjavedenottamon suunnittelusta ja maanvuokrasopimuksen laatimisesta kiinteistön 261-409-13-161 alueelle esitetyn karttaliitteen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallituksen jäsen Reijo Kyrö poistui esteellisenä klo 14:11 tämän asian käsittelyn ajaksi, koska on Levin Vesihuolto Oy:n hallituksen puheenjohtaja. Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Pekka Rajala poistui myös esteellisenä tämän ajan käsittelyn ajaksi, koska on hallituksen jäsen.

Varajäsen Simo Holck tuli Reijo Kyrön tilalle kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi Teams-yhteyden kautta klo 14:11.

Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.

Holck poistui kokouksesta klo 14:14 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kyrö ja Rajala palasivat kokoukseen klo 14:14 tämän asian käsittelyn jälkeen.