

## Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen (Golfrannan asemakaava-alue kortteli 1132 tontti 2)

Khall 18.05.2026 § 172  
43/10.00.02/2026

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

Rakennusmiehet Ylivieska Oy on ostanut Kittilän kunnalta 28.8.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla noin 1296 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Ounaskangas- nimisestä tilasta RN:o 38:278 (261-409-38-278), joka käsittää Golfrannan asemakaava-alueen korttelista 1132 tontin 2. Kauppahinta oli 50 000 euroa. Määräalasta on muodostettu kiinteistö K1132T2 261-409-38-372.

Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.

Kunnanhallitus on 3.2.2026 § 43 päättänyt antaa suostumuksensa Rakennusmiehet Ylivieska Oy:lle kiinteistön K1132T2 261-409-38-372 luovuttamiseksi rakentamattomana edelleen kahtena määräosana (1/2). Toisen puolikkaan ostajana on Creawest Oy 25 000 euron kauppahinnalla ja toisen puolikkaan ostajina [REDACTED] yhdessä 25 000 euron kauppahinnalla.

Rakennusmiehet Ylivieska Oy:n ilmoituksen mukaan edellä mainitun (Khall 3.2.2026 § 43) suostumuksen mukainen kauppa ei kuitenkaan toteudu.

Rakennusmiehet Ylivieska Oy rakentaa tontille paritalon ja yhtiö pyytää kunnanhallituksen päätöksen 3.2.2026 § 43 muuttamista siten, että ostajana on Loimu Group Oy (y- 3398650-7) ja kiinteistö luovutettaisiin alkuperäisellä 50 000 €:n kauppahinnalla.

Kauppakirja (28.8.2025) ja kartta esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa suostumuksensa Rakennusmiehet Ylivieska Oy:lle kiinteistön K1132T2 261-409-38-372 luovuttamiseksi rakentamattomana edelleen Loimu Group Oy:lle 50 000 €:n kauppahinnalla.

Päätös

Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.