

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 21.05.2026 klo 12:00 -**Paikka** Kunnantalon kunnanhallituksen kokoushuone**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
75	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
76	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
77	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Tuohivaaran 6 tulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta	6
78	Kirjastorakennuksen ohjausryhmän perustaminen	8
79	Poikkeamislupa 261-2026-103	11
80	Poikkeamislupa 261-2026-108	12
81	Rakentamislupa 261-2026-110	15
82	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	22
83	Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset	23
84	Tiedoksi merkittävät asiat	24
85	Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen kiinteistölle 282/3 A	25
86	Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen kiinteistölle 282/3 B	27
87	Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen kiinteistölle 258/3	29
88	Lausunto Enontekiön ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta ja määräysluonnoksen perusteluista	31
89	Lausunto Sodankylän ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta ja määräysluonnoksen perusteluista	33
90	Lausunto Inarin ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta ja määräysluonnoksen perusteluista	34
91	Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen	35
92	Ympäristölupa, IceCube Levi Oy, Kehtosvasa	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Vuolli Oula	Puheenjohtaja
	Ylitörmänen Janne	1. varapuheenjohtaja
	Poti Jukka	2. varapuheenjohtaja
	Holck Simo	jäsen
	Jylhä Marita	jäsen
	Neitiniemi-Upola Leena	jäsen
	Palosaari Susanna	jäsen
	Ylitörmänen Erkki	jäsen
	Yritys Heidi	jäsen
	Kyrö Reijo	kunnanhallituksen edustaja
	Kenttälä Mauri	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
	Anttila Noora	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

75

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 21.05.2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Hallintosäännön 153 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä.

Toimitin voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitin päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitin päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään /julkaistaan vähintään 5 päivää ennen kokousta jäsenille ja muille joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimitin päätämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. (Hallintosääntö § 148)

Hallintosäännön 145 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimitin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käytyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimitin suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

76

Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 21.05.2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201.

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 170 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

77

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Tuohivaaran tulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta

RakYmplk 21.05.2026
422/10.02.02/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri kenttälä 040 7524201

Tuohivaaran osayleiskaavan kaavaluonnos ja -aineisto pidetään nähtävillä 22.4. – 1.6.2026 Kittilän kunnan teknisellä osastolla, os. Valtatie 15, 99100 Kittilä sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa [https://kittila.fi/asuminen-ja ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat](https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat).

Kittilän kunta pyytää lausuntoa em. valmisteluaineistosta. Kittilän tekniselle lautakunnalle osoitettu lausunto pyydetään toimittamaan 1.6.2026 mennessä osoitteeseen: Valtatie 15, 99100 Kittilä tai kirjaamo@kittila.fi.

Tuulialfa Oy suunnittelee 6 tuulivoimavoimalasta koostuvan tuulivoimapuiston rakentamista Kittilän kunnassa sijaitsevalle Tuohivaaran alueelle. Suunnittelualue on rakentumatonta kangasmetsää ja suoaluetta. Suoalueet ovat suurimmaksi osaksi ojitettuja. Kaava-alueen länsiosaan sijoittuvat 110 kV ja 220 kV voimajohdot sekä moottorikelkkareitti. Kaava-alueelle on olemassa oleva tieyhteys (soratie), joka kulkee kaava-alueen läpi Tuohivaaraan. Alakylän kylä sijaitsee noin 2,5 km etäisyydellä suunnittelualueesta länteen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 930 ha.

Osayleiskaava laaditaan niin, että siihen perustuen on mahdollista hakea rakennuslupaa tuulivoimaloille Alueidenkäyttölain 77a § mukaisesti. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Kittilän kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu Tuohivaaran tuulivoimapuiston kaavaluonnoksesta seuraavaa:

Kaavaluonnos on laadittu 2.6.2025 ja on lausuttavana vasta 22.4.2026 alkaen

- sivuilla 12-13 viitataan vanhaan Lapin energiastrategiaan. Uusi ilmasto- ja energiastrategia on hyväksytty Lapin liitossa 15.12.2025.

- sivuilla 18 ja 154 vanhentunutta tietoa valtion ympäristöviranomaisesta (nykyisin Lupa- ja valvontavirasto) sekä Kittilä- lehdestä (nykyisin Tunturi-

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

Lappi-lehti)

- sivulta 18 puuttuu osallistujalistalta Kunnan hallintokunnat: Rakennus-
ympäristölautakunta

- sivuilla 154-155 taulukoiden kohdissa maa-ainesten otto- ja
ympäristölupa, asianomainen viranomaisena on Kittilän kunnan rakennus-
ja ympäristölautakunta

- taulukosta puuttuu mahdollinen meluilmoituksen tarve. Jos hanke ei vaadi
ympäristölupaa, rakentaminen saattaa tarvita ympäristösuojelulain 118 §:n
mukaisen ilmoituksen melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä
toiminnasta

- linnustoselvitystä ei voida pitää riittävänä, koska kartoitus on toteutettu jo
vuonna 2020; Linnuston tila on heikentynyt valtakunnallisesti viime
vuosina, joten uhanalaisiksi luokiteltavia lajeja on aiempaa enemmän

- kaava-alueella sijaitsevat lähteet on kartoitettava ja ne tulee merkitä
kaavaan siten, ettei niille aiheudu vesilain (587/2011) 11 §:n vastaista
luonnontilan vaarantamista. Kaavaselostuksessa todetaan (s.117), että
lähteitä ei ole inventoitu. Kaava-aineistoa tulee täydentää selvityksellä
lähteistä ja niiden luonnonmukaisuudesta

- voimalapaikkojen 1 ja 2 tuntumaan sijoittuvia luonnon monimuotoisuuden
kannalta huomioitavia luontotyyppisiä (isovarpuräme, metsäkorpiräme)
tulee inventoida paremmin, ja tarvittaessa merkitä alueet kaavaan erillisillä
merkinnöillä. Aluetta ei voi jättää merkitsemättä kaavaan vain sen takia,
ettei niiden tarkka rajaus ole tiedossa

- lähellä Pahtajoenlehdon 2 lk-pohjavesialuetta sijaitseva tuulivoimalan
rakennuspaikka nro 3 tulee sijoittaa kauemmas pohjavesialueesta, jottei
pohjaveden laadulle tai määrälle aiheudu haittaa tuulivoimalan rakennus- tai
purkuvaiheessa

- kaavaluonnoksessa merkitty ohjeellinen sähköasema. Alue osoitettava
selkeällä aluerajauksella pistekatkoviivoin, joka aidattava.

- kaavaselostuksessa olevat lausunnot on päivitettävä; aineisto
vanhentunut osittain

Päätös

Hyvinvointilautakunta	§ 32	26.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 50	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 154	05.05.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		21.05.2026

78**Kirjastorakennuksen ohjausryhmän perustaminen**

Hyvinvlt 26.03.2026 § 32

Valmistelija Kirjastotoimenjohtaja Mustajoki Noora

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 25.8.2025 (§ 112) käynnistää toimenpiteet kirjaston uudisrakennuksen suunnittelemiseksi välittömästi.

Uudisrakennuksen paikaksi valikoitui (khal 02.12.2025 / § 463) koulukeskuksen ja kunnantalon väliin jäävä tila (entinen Käen paikka).

Hallintosäännön 30 § ja lautakuntien yleistä toimivaltaa koskevan määräyksen 27 § ja 29 § nojalla hyvinvointilautakunta vastaa toimialansa palvelujen kehittämisestä ja organisoinnista. Lautakunta voi päättää toimialansa palvelujen järjestämistavoista, muun muassa osallistumisen ja suunnittelun osalta.

Kirjastosuunnitteluun ja rakentamisen valmisteluun on hyvä perustaa ohjausryhmä, joka varmistaa, että palvelujen suunnittelu ja toteutus ovat vaikuttavia, osallistavia ja tarkoituksenmukaisia.

Ohjausryhmän tulee olla laaja-alainen ja asiantunteva, muttei liian laaja, jotta sen on mahdollista kokoontua ja tehdä päätöksiä ketterästi.

Ohjausryhmään esitetään seuraavia:

- tekninen johtaja
- kiinteistöpäällikkö
- sivistystoimenjohtaja
- kirjastotoimenjohtaja
- pääsuunnittelija (arkkitehti)
- rakennuttajakonsultti
- hyvinvointilautakunnan edustaja
- teknisen lautakunnan edustaja
- kunnanhallituksen edustaja

Esittelijä Sivistystoimenjohtaja Kinnunen Petteri

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta päättää perustaa ohjausryhmän ja vahvistaa sen kokoonpanon nimettyjen henkilöiden osalta: tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, sivistystoimenjohtaja, kirjastotoimenjohtaja, pääsuunnittelija (arkkitehti) sekä rakennuttajakonsultti.

Lisäksi se valitsee hyvinvointilautakunnasta edustajan ohjausryhmään ja lähettää asian edelleen tekniseen lautakuntaan, jotta se voi valita

Hyvinvointilautakunta	§ 32	26.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 50	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 154	05.05.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		21.05.2026

keskuudestaan oman edustajansa ja lähettää asian edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti perustaa ohjausryhmän ja vahvisti sen kokoonpanon nimettyjen henkilöiden osalta: tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, sivistystoimenjohtaja, kirjastotoimenjohtaja, pääsuunnittelija (arkkitehti) sekä rakennuttajakonsultti.

Lisäksi hyvinvointilautakunta valitsi hyvinvointilautakunnasta edustajaksi ohjausryhmään Veikka Ylitalon ja päätti lähettää asian edelleen tekniseen lautakuntaan, jotta se voi valita keskuudestaan oman edustajansa ja lähettää asian edelleen kunnanhallitukselle.

Teknlk 14.04.2026 § 50

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Hyvinvointilautakunta on päättänyt kokouksessaan 26.3.2026 § 32 perustaa ohjausryhmän kirjaston suunnitteluun ja rakentamiseen.

Hyvinvointilautakunta on pyytänyt teknistä lautakuntaa valitsemaan oman edustajansa ohjausryhmään.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee keskuudestaan edustajan kirjaston ohjausryhmään. Lisäksi lautakunta lähettää asian edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös

Raili Fagerholm esitti lautakunnan edustajaksi Matti Tikkasta. Timo Helaniva esitti lautakunnan edustajaksi Ahti Ovaskaista.

Kokouksessa pidettiin tauko tämän asian käsittelyn aikana klo 14:05-14:12.

Koska on tullut kaksi esitystä niin on äänestettävä. Puheenjohtaja teki äänestysesityksen että äänestys pidetään nimenhuutoäänestyksenä.

Äänestyksen tuloksena Ahti Ovaskainen sai seitsemän ääntä ja Matti Tikkanen kaksi ääntä. Ovaskaita äänestivät Alaniska Heini, Helaniva Timo, Jussila Kai, Kittilä Charlotta, Korva Merja, Lompola Mikko ja Ovaskainen Ahti. Tikkasta äänestivät Fagerholm Raili ja Tikkanen Matti.

Äänestystuloksen perusteella lautakunnan edustajaksi valittiin Ahti Ovaskainen.

Khall 05.05.2026 § 154

Hyvinvointilautakunta	§ 32	26.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 50	14.04.2026
Kunnanhallitus	§ 154	05.05.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		21.05.2026

Valmistelija Timo Kurula kunnanjohtaja, puh. 040 595 7597

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 26.3.2026 § 32 päättänyt perustaa uuden kirjaston osalta ohjausryhmän varmistamaan, että palvelujen suunnittelu ja toteutus ovat vaikuttavia, osallistavia ja tarkoituksenmukaisia. Tekninen lautakunta on nimennyt oman edustajansa ohjausryhmään ja lähettänyt asian edelleen kunnanhallitukselle. Suotavaa olisi myös rakennus- ja ympäristölautakunnan edustus ohjausryhmässä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että se valitsee kokouksessa edustajansa kirjastorakennuksen ohjausryhmään. Kunnanhallitus lähettää asian edelleen rakennus- ja ympäristölautakunnalle jäsenen nimeämistä varten.

Päätös Kunnanhallituksen jäsen Anja Keskitalo esitti kunnanhallituksen edustajaksi kunnanhallituksen puheenjohtajaa.

Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys ja kunnanhallituksen edustajaksi valittiin kunnanhallituksen puheenjohtaja.

RakYmplk 21.05.2026
605/10.03.02.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri kenttälä 040 7524201

Kunnanhallitus on pyytänyt myös rakennus- ja ympäristölautakuntaa nimeämään edustajansa hyvinvointilautakunnan perustamaan ohjausryhmään kirjaston suunnitteluun ja rakentamiseen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Lautakunta valitsee keskuudestaan edustajan kirjaston ohjausryhmään ja lähettää asian hyvinvointilautakunnalle.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

79

Poikkeamislupa 261-2026-103

RakYmplk 21.05.2026
286/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkasaja Mauri Kentälä 040 7524201

Sirkan rekisterikylään haetaan lupaa poiketa korttelin asemakaavan määräyksistä (AkL 58 §) ja rakentaa talousrakennus rakennusalan ulkopuolelle ja vähäisestä rakennusoikeuden ylityksestä. Hakemus on tullut vireille 9.3.2026.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole tullut.

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 1116 tontille 1. Tontti on asemakaavassa RA – merkinnällä eli vapaa-ajan asuntojen korttelialue. Tontille saa rakentaa asemakaavan määräysten mukaan yhden loma-asuntorakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa ja sen lisäksi talousrakennuksen, jonka pohjanala saa olla enintään 40 m².

Asemakaavasta poikkeaminen koskee talousrakennuksen sijoittumista rakennusalan ulkopuolelle ja rakennusoikeuden vähäistä ylitystä, 2 m².

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Talousrakennuksen sijoittuminen rakennusalan ulkopuolelle ei vaikeuta viereisten kiinteistöjen rakentamista tai aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle. Rakennuksen sijoittuminen alan ulkopuolelle ei vie näkyvyyttä huoneistoilta. Kulku talousrakennukselle on oman kiinteistön sisäinen kulkuyhteys. Rakennusoikeuden ylitys on vähäinen, 2 m². Poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

80

Poikkeamislupa 261-2026-108

RakYmplk 21.05.2026
287/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja 040 7524201

Kittilän rekisterikylään määräalalle tilasta Unelma Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa AkL 58 §:n määräyksistä ja rakentaa hakemuksen liitteiden osoittamalla tavalla kaksi lomarakennusta (Talo A ja Talo B) sekä avoin autosuoja, jonka yhteydessä on jätekatos. Lomarakennukset ovat kaksikerroksisia ja niissä on kellarikerros, kahdessa talossa on yhteensä neljä asuinhuoneistoa. Tila muodostaa korttelin 650 tontin 1 Tievan eteläisen alueen asemakaavassa. Hakemus koskee tonttia 18. Hakemus on tullut vireille 1.12.2025. Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole tullut.

Hankkeeseen ryhtyvä on esittänyt perustelunaan poikkeamiselle seuraavaa:

Rakentaminen on osoitettu kahteen erilliseen rakennukseen, koska tontille pyritään rakentamaan korkeatasoista loma-asumista. Asuinhuoneistojen osoittaminen kahteen massaan mahdollistaa monipuolisemmat näkymät ja tekee huoneistoista yksilöllisempiä. Asemakaavaan osoitettu rakennusala muodostaa lähtökohtaisesti tontin luontaisien maastonmuotojen kanssa haasteellisen kokonaisuuden laadukkaalle rakentamiselle. Rakennusala hallitsee Alakuuntieltä katsottuna noin neljä metriä korkea nyppylä. Pohjakartan mukaan määräosan luoteis-/pohjoispuolelle, rakennuspaikalle 17, on aikaisemmin rakennettu lomarakennus, jonka etäisyys määräosien rajasta on 2,7 metriä. Lyhyt etäisyys siirtää rakennuspaikan 18 rakentamista kauemmas määräosien rajasta. Rakennusoikeuden alle 10 prosentin ylityksellä saadaan nostettua asuinhuoneistojen tasoa makuuhuonekohtaisilla kylpyhuoneilla. Rakennusoikeuden laskennallinen ylitys tapahtuu rakennusmassan sisällä siten, että ilman ylitystä rakennukset olisivat kooltaan samankokoisia.

Rakennustarkastaja:

Kortteli 650 on tarkoitettu matkailu- ja loma-asunto rakennusten korttelialueeksi (RM-1). Rakennusosalalla on kaavamerkintä 1950/4. Ensimmäinen merkintä on rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä ja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

jäljessä oleva luku osoittaa kuinka monta likipitäen saman suuruista rakennusta rakennusosalalle voidaan sijoittaa.

Asemakaavan mahdollistaa hotellirakennuksen ja erillisten loma-asuinrakennuksien rakentamisen. Rakennusosalalla olevaa hallinnoi hallinnanjakosopimuksen perusteella eri asunto- tai kiinteistöosakeyhtiöitä. Hallinnanjakosopimus on laadittu 6.3.2002 ja sitä on täsmennetty rakennus oikeuksien osalta 4.5.2020.

Rakentaminen kohdistuu hallinnanjakosopimuksen osalle 18, jonka pinta-ala on 2494 m² ja rakennusoikeus on 375 m².

Suunniteltu rakentaminen poikkeaa asemakaavan määräyksistä rakennuksien lukumäärien osalta; määrälalle osoitettu kaksi saman suuruista rakennusta ja autokatos. Rakennusoikeuden ylitys 37 m² ja rakennusalan ylitykset A- talon osalta n. 3,2 metriä ja B- talon osalla n. 1 metri.

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunto kaavoittajalta.

Asemapiirroksessa nimetty tontti 18 sijoittuu alueelle, jossa asemakaavassa on määritelty rakennusoikeutta yhteensä 1950 k-m². Rakennusosalalle voidaan sijoittaa 4 kpl likipitäen saman suuruista rakennusta. Kaavallisesti rakennusoikeutta tarkastellaan asemakaavan mukaisesti rakennuspaikkakohtaisesti. Kaavallisesti rakennuspaikan rakennusoikeus ylittyy kun 1950 k-m² on rakennettu ja rakennusten lukumäärän osalta, kun yhteensä neljä rakennusta on rakennusosalalle rakennettu. Suunnitellut rakennukset poikkeavat kooltaan selvästi rakennusalan aiemmasta rakennuskannasta.

Alueelle on asemakaavassa osoitettu myös 300 k-m² rakennusoikeudellisia rakennuspaikkoja. Koska suunnitellut rakennukset sijoittuisivat rakennusalan eteläiselle laidalle, ei poikkeama rakennuskoossa alueen yleiskuvassa tarkasteltuna ole olennaisesti kaavan toteuttamista haittaava. Rakentamiseen rakennusalan ulkopuolelle alle 4 metrin päähän kiinteistörajasta, tulee olla suostumus rajanaapurikiinteistön omistajalta/haltijalta. Kaavallisesti suunnitellut rakennusalan ylitykset muutoin eivät aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle.

Naapurikiinteistön omistajan edustaja on antanut lausunnon.

Hakemuksessa rakennus halutaan asemakuvan mukaisesti sijoittaa rakentamisalueen ulkopuolelle ja lähemmäksi kuin 4 metriä kiinteistön rajasta. Tontti rajoittuu Kittilän Kunnan omistamaan VR/s alueeseen. Rakennuksen sijoittaminen lähemmäksi kuin 4 metriä VR/s alueesta ei aiheuta haittaa alueen käytölle eikä asemakaavan toteuttamiselle. Kaavamerkinnällä /s alue on tarkoitettu säilytettäväksi luonnontilaisena. Rakennuksen sijoittaminen asemakuvan mukaisesti annetaan lupa seuraavin ehdoin: - Kaikki rakentamiseen liittyvät rakenteet tulee sijoittaa omalle tontille. -Kaikki rakentaminen tulee tapahtua tontilta, kulkua tai maata muokkaavia toimenpiteitä ei sallita VR/s alueelle.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut esitykselle on seuraavat:

Asuinhuoneistojen osoittaminen kahteen massaan, autokatos/
jätekatoksen rakentaminen ja hallinnonjakosopimuksen kerrosalan ylitys
ovat perusteltuja.

Rakennusalan ylitykset ovat vähäisiä ja naapuri kiinteistön edustaja on
antanut ohjeet rakennusalan ylitykselle.

Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä maankäyttöön liittyviä
syytä. Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai
maankäytön muulle järjestämiselle. AkL 58 § mukaiset poikkeamisen
edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

81

Rakentamislupa 261-2026-110

RakYmplk 21.05.2026
288/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kittilän rekisterikylän tilalle Vainiola Rno ■■■ haetaan rakentamislupaa asuntolarakennukselle. Aikomuksena on rakentaa moduulirakenteinen kaksikerroksinen asuin-asuntolarakennus. Rakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on 885 m². Hakija hakee rakennustöille RakL 78 §:n mukaista aloitusoikeutta heti kun viranomainen on myöntänyt rakentamisluvan.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit; 7 kappaletta muistutuksia.

Hakija on antanut vastineen muistutuksiin.

Hakemus on tullut vireille 23.12.2025.

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunnot kunnan kaavoittajalta ja Lapin Pelastuslaitokselta.

Kunnan kaavoittaja on lausunut seuraavaa:

Kohteella on voimassa 30.9.2024 hyväksytty asemakaava. Rakennuspaikalla on asemakaavassa merkintä AL (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue). Asemakaavassa on kohteella myös merkintä me-1 (Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta niin, etteivät valtioneuvoston ohjearvot ylity. Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston meluohjearvot rakennusten sisätiloissa ylity. Rakennuksista ja rakennelmista (aidat ja katokset) tulee muodostua melulähteen suuntaan antava yhtenäinen rakenne. Rakennuspaikka on asemakaavassa pääosin melualueella me-50 (Päivämelun 50 dB raja ennustilanteessa 2050) ja merkittävältä osin tulva-alueella (HQ 1/100 tulvamallilaskennan mukaisen tulva-alueen raja keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvalla tulvalla (HW 1/100)).

Asemakaavan yleisissä määräyksissä on mainittu mm. että rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita. Tulvariskialueille rakennettaessa (kerran 100 vuodessa toistuva tulvakorkeus, HW 1/100) tulee huomioida tulva- ja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

kosteusvahinkojen vaara. Rakennuslupaa uudelle rakennukselle ei saa myöntää, ellei yleistä tulvasuojaa ole rakennettu. Yleistä tulvasuojaa alueelle ei ole rakennettu.

Kohteella voimassaolevassa 26.3.2012 hyväksytyssä Kirkonkylän osayleiskaavassa alue ja lähiympäristön rakentamisalueet on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi.

Rakennuksen pääkäyttötarkoitus on majoitusrakennus (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta/pelastusviranomaisen). Arvioitaessa kiinteistöllä harjoitettavan toiminnan sallittavuutta asemakaavan ja lainsäädännön kannalta ratkaisevia ovat toiminnan tyypilliset vaikutukset. Rakentamisen sijainnin ohjauksen ja käyttötarkoituseräysten avulla osoitetaan yhteiskunnan eri toiminnoille sopivat alueet, joissa toiminta ei aiheuta häiriötä muille. Tämän järjestelmän olennainen edellytys on se, että tiettyyn käyttötarkoitukseen varatulla alueella myös toiminnan vaikutukset pysyvät tasolla, joka vastaa käyttötarkoituksen yleistä luonnetta. Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus AL ei ole laajamittaiseen majoitustoimintaan soveltuva. Hankkeen mukainen rakentaminen tulisi tutkia asemakaavamuutoksen kautta. Asemakaavamuutoksella tutkitaan laajemmin käyttötarkoituksen ja eri kaavamääräysten vaikutuksia lähiympäristöön. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Vastine kaavoittajan lausuntoon koskien lupahakemusta LP-261-2025-00833

”Rakennus ja sen sisätilat on suunniteltu siten, että melun ohjearvot sisätiloissa eivät ylity. Laaditaan tarvittaessa melumallinnus pihan oleskelualueen osalta ja tarvittaessa lisätään Valtatien vastaiselle rajalle tien suuntainen melua vaimentava rakenne.

Olemme huomioineet rakennuksen lattiakorossa tulvakorkeuden HW 1/100, siten että tässäkin tilanteessa ei ole tulva- ja kosteusvahinkojen vaaraa. Alueella on myönnettyjä rakennuslupia muillekin. Yhdenvertaisuusperiaate. Viranomaisen on laiminlyönyt neuvontavelvoitteensa tulva-asiassa. Olemme tiedustelleet pääsuunnittelijan toimesta asiaa 7.1.2026. Viranomaisen on jättänyt vastaamatta.

Mikäli rakentamislupa evätään oletettavasti puuttuvan tulvasuojan johdosta, niin näin tulee toimia yhdenmukaisesti eikä ko. kaava-alueelle voida myöntää muitakaan lupia ennen suojan valmistumista. Tulemme seuraamaan tilannetta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

Viittaus osayleiskaavaan on jo absurdi, kun alueella on voimassa tuoreempi asemakaava. Kuvastaa valitettavasti viranomaisen pyrkimyksiä keksiä väkisin perusteita hankkeen torppaamiselle, kun todellisia perusteita ei ole.

Olemme hakeneet rakentamislupaa asuntolarakennukselle ja suunnitelmat tätä myös vastaavat. Sillä, että pelastusviranomainen on päätenyt arvioimaan hanketta majoitusrakennuksena palo- ja pelastusmääräysten osalta ei ole mitään tekemistä hankkeen "pääkäyttötarkoituksen" kannalta. Rakentamislupaa tulee käsitellä siten kuten se on haettu eikä viranomainen voi mielivaltaisesti päättää hakijan tavoitteita hankkeelle. Olemme tulevan toiminnan kuvanneet useaan otteeseen ja se toiminta ei asumisesta poikkea. kts. myös vastine pela lausuntoon.

Kaavoittaja lausuu ettei AL kaavamerkintä sovellu "laajamittaiseen majoitustoimintaan". Varmasti näin, mutta tällä ei liene merkitystä, kun tällaiseen ei rakentamislupaa olla hakemassa. Hakemus tulee käsitellä sellaisena, kun hakija on sen jättänyt eikä viranomainen voi siihen itse muuta keksiä.

Haluamme muistuttaa oikeuskäytännöstä, jossa tuottamuksellinen toiminta johtaa myös virkamiesten vastuuseen (henkilökohtainen). Viranomaisten toiminta tämän lupahakemuksen käsittelyssä antaa jo perusteita aiheen jatkotarkasteluun, johon ilmoitamme jo tässä vaiheessa valmiutemme.

Saatamme myös tietoonne, että Yleisradion MOT toimitus on lähestynyt meitä ja tiedustellut halukkuuttamme osallistua ohjelmaansa. Harkitsemme vastaustamme.

Meille on nyt jo useamman Kittilän virkamiehen toimesta todettu haetun rakentamisluvan ongelman kunnalle olevan sen mukanaan tuomat "sosiaaliset ongelmat". Toivoisimme, että perustelut lupahakemuksen oletetulle eväämiselle perustellaan tämän kunnan todellisen näkemyksen kautta eikä yritetä keksiä jo osin naurettavuuksiin meneviä muita perusteita. Näistä ei varmastikaan ole etua kokonaisuuden jatkokäsittelyssä hallinto-oikeudessa.

Asemakaavamuutokselle emme näe mitään tarvetta, koska haettu rakentamislupa soveltuu täysin AL kaavamerkinnälle. Saamamme tiedon mukaan samalle kaava-alueelle on suunnitteilla myös muita elementtirakenteisia hankkeita, mahdollisesti myös kunnan toimesta. Mikäli elementtitoteutus ja tästä aiheutuvat visuaaliset seikat tulkitaan jollain tavalla ongelmalliseksi, niin muistutamme, että näin tulee tulkita jatkossakin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

Sami K / Pajala-HVM Housing Oy”

Lapin Pelastuslaitos on lausunut seuraavaa:

- 1) Esitetyssä suunnitelmassa rakennuksen todetaan olevan (pääkäyttötarkoitukseltaan) asuntola: majoitus rakennus (848/2017; 5§)
- 2) Rakennuksen pääkäyttötarkoitus on majoitusrakennus: majoituspaikkojen lukumäärä tulee määrittää.
- 3) Asuntojen poistumisovet tulee avautua poistumissuuntaan. Pelastuslaitos ei puolla esitettyä poikkeamaa.
- 4) Rakennuksen pääkäyttötarkoitus on majoitusrakennus. => Poistumisjärjestelyn perusajatuksen tulee olla 2 toisistaan riippumatonta uloskäytävää. "Asuntojen" poistumisovet eivät avaudu osastoituun uloskäytävään vaan palosulkuun. Poistumisovet tulee varustaa ovensulkimilla.
- 5) Rakennuksen ulkoseinien rakennetyyppiä +pintaluokkia ei ole määritelty suunnitelmassa. Pintaluokat (927/2020; 26§ - taulukko 8) mukaisesti.

Pelastuslaitos ei puolla hanketta, ennen kuin kohtien 1-5 puutteet on korjattu ja päivitetty suunnitelma esitetty pelastuslaitokselle.

Vastine pelastuslaitoksen antamaan lausuntoon:

”Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017) pykälässä 3§ todetaan seuraavaa: "3 Paloturvallisuutta koskevien olennaisien teknisten vaatimusten täyttymisen osoittaminen Pääsuunnittelijan, rakennussuunnittelijan ja erityissuunnittelijan on tehtäviensä mukaisesti huolehdittava rakennuksen suunnittelusta siten, että rakennus käyttötarkoituksensa mukaisesti täyttää paloturvallisuudelle asetetut olennaiset tekniset vaatimukset.

Paloturvallisuudelle asetetut olennaiset tekniset vaatimukset täyttyvät, jos rakennus suunnitellaan rakennetaan noudattaen tässä asetuksessa esitettyjä luokkia ja lukuarvoja.

Paloturvallisuusvaatimukset täyttyvät myös, jos rakennus suunnitellaan ja rakennetaan perustuen oletettuun palonkehitykseen,

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

joka kattaa kyseisessä rakennuksessa todennäköisesti esiintyvät tilanteet. Vaatimuksen täytyminen on todennettava tapauskohtaisesti ottaen huomioon rakennuksen ominaisuudet ja käyttö. Oletettuun palonkehitykseen perustuvassa suunnittelussa on käytettävä menetelmiä, joiden kelpoisuus on osoitettu. Suunnittelun perusteet, käytetyt mallit ja saadut tulokset on esitettävä rakennuslupamenettelyn yhteydessä."

Ja 5§:ssä, johon lausunnossa viitataan, todetaan seuraavaa: "5 § Rakennuksen käyttötarkoitus Rakennus tai sen palo-osasto on ryhmiteltävä sen pääkäyttötarkoituksen perusteella. Tässä asetuksessa tarkoitetaan:

1) asunnoilla asumiseen käytettäviä tiloja, kuten asuinhuoneistoja ja vapaa-ajan asuntoja; SWECO

2) majoitustiloilla tiloja, kuten hotelleja, lomakoteja ja asuntoloita, jotka yleensä ovat ympärivuorokautisessa käytössä ja joissa ei ole hoidettavia tai eristettyjä henkilöitä;

3) hoitolaitoksilla tiloja, kuten sairaaloita, vanhainkoteja, suljettuja rangaistuslaitoksia ja ympärivuorokautisen käytön päiväkoteja, jotka ovat ympärivuorokautisessa käytössä ja joissa on hoidettavia tai eristettyjä henkilöitä;

4) kokoontumis- ja liiketiloilla tiloja, kuten ravintoloita, myymälöitä, kouluja, päiväkoteja ja muita varhaiskasvatuksen tiloja, liikuntahalleja, näyttelyhalleja, teattereita, kirkkoja, kirjastoja ja päivähoitolaitoksia, jotka yleensä ovat päivä- tai iltaikäikäytössä ja joissa on merkittävästi yleisöä tai asiakkaita;

5) työpaikkatiloilla tiloja, kuten toimistoja ja virastoja, jotka yleensä ovat päiväikäikäytössä ja joissa on pääosin tilat tuntevaa henkilökuntaa;

6) tuotanto- ja varastotiloilla teolliseen toimintaan ja varastointiin liittyviä tiloja...

7) autosuojilla tiloja, jotka tarkoitettu autojen tai vastaavien moottoriajoneuvojen säilytykseen.... on

Rakentamislupahakemuksessa pääpiirustuksiin määritelty käyttötarkoitus on tarkemmin Rakennusluokitus 2018 mukaisesti 0130 kategoriassa asuntolarakennukset. Vastaavasti palotekniset yksityiskohdat, kuten ne oli 3.2.2026 laaditussa paloteknistien asioiden yhteenvedossa, oli laadittu noudattaen asuntolat-kategoriaa. Tällöin asuntolan huoneistoja koskevat vaatimukset on

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

pääosin yhtenevät paloteknisesti. Tämä samankaltaisuus paloteknisten vaatimusten taulukkoarvojen osalta ei käsityksemme mukaan muuta rakennuksen pääkäyttötarkoitusta. RL1018- 0130:n määritelmä sanatarkasti määrittelee asuntolan ao. tavalla:

"Asuntolarakennukset

Voimassaolon alku: 12.7.2018

Asuinrakennukset, joissa asukkailla on yhteiset keittiö-, oleskelu- tai saniteettitilat ja asuintilana ei ole asuinhuoneisto vaan jatkuvaan asumiskäyttöön soveltuva asuinhuone. Asuntolarakennuksia ovat esimerkiksi varsinkin vanhemman rakennuskannan oppilaitosten asuntolat.

Tähän ei kuulu

ammattimaisesti tarjottava tilapäinen majoitus (032 Majoitusliikerakennukset). Luokka kuuluu luokitukseen Rakennusluokitus 2018"

03 kategoriassa pääotsikko on liikerakennukset. Motellit, hostellit ja vastaavat majoitusliikerakennukset

Voimassaolon alku: 12.7.2018

Liiketaloudellisin periaattein ylläpidettävät majoitusliikerakennukset, joissa voi yleensä majoittua kerrallaan monia toisilleen tuntemattomia ihmisiä ja joissa ei ole ravintola- ja muita palveluja. Motellien ja hostellien lisäksi tähän luokkaan kuuluvat esimerkiksi asuntolahotellit, matkustajakodit ja retkeilymajat."

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua rakentamislupaa.

Perusteluina esitykselle:

Rakennushankkeen käyttötarkoitus asuntola.

Hankkeen sijoittuminen AL- merkinnällä olevalle tontille; AL-merkinnällä olevalle alueelle voidaan sijoittaa asuin-, liike- ja toimistorakennuksia.

Asemakaavassa osoitetaan sitovasti alueen käyttötarkoitus.

Asuntola vaatisi kaavamerkinnän AS. Asuntolarakennusten merkintää (AS) voidaan kaavamääräyksissä käyttää, kun kysymys ei ole tavanomaiseen rinnastettavasta asumisesta ja asuntolaluonne halutaan ilmaista. Asuntola on usein tarkoitettu suhteellisen lyhytaikaiseen itsenäiseen asumiseen, johon lisäksi liittyy tavanomaista asumista enemmän yhteistiloja.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

Rakennuspaikka sijoittuu tulva-alttiille alueelle. Rakennuslupaa uudelle rakennukselle ei saa myöntää, ellei yleistä tulvasuojaa ole rakennettu.

Paloviranomaiselle ei ole esitetty muutettuja suunnitelmia hyväksyttäväksi.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 63 §

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

82

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 21.05.2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijoiden päätökset 17.4 – 13.5.2026

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset 17.4 -13.5.2026

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

83

Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset

RakYmplk 21.05.2026

Valmistelija

Noora Anttila 0408479552

Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan tekemät viranhaltijoiden päätökset ajalta 17.4 – 11.5.2026.

Esittelijä

Ympäristösihteerin Anttila Noora

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajien viranhaltijapäätökset
17.4 - 11.5.2026

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

RakYmplk 21.05.2026

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anttila Noora

Kittilän kaivoksen vuoden 2025 ympäristötarkkailuraportit on julkaistu ja
nähtävillä osoitteessa <https://agnicoeagle.fi/fi/media/asiakirjat/>

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

85

Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen kiinteistölle 282/3 A

RakYmplk 21.05.2026
242/11.03.01/2026

Valmistelija

ympäristösihteri

Jätelain (646/2011) 32 §:n mukaan kunnan on järjestettävä seuraavien, muiden kuin vaarallisten jätteiden jätehuolto: 1) vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvä jäte, mukaan lukien kotitalouden pienimuotoisessa itse tehtävässä rakennus- ja purkutoiminnassa syntyvä jäte. Kittilän kunnanvaltuusto on vuonna 2005 päättänyt hankkia kunnan jätehuoltopalvelut Lapin Jätehuolto kuntayhtymän Lapecon (myöhemmin Lapeco) kautta 1.1.2006 alkaen.

Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on vastaanottanut Lapecolta valvontapyynnön kiinteistöistä, jotka eivät ole liittyneet kunnalliseen kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen. Kiinteistö () on veloitettu liittymään kunnalliseen kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen, koska kiinteistö sijaitsee kiinteistökohtaiseen keräykseen määritetyllä alueella ja kiinteistöä käytetään loma- tai vakituisessa asumisessa. Lapecolta saatujen tietojen mukaan kyseinen kiinteistö ei ole kunnan ympäristönsuojelun neuvonnasta ja kehotuksesta huolimatta liittynyt 23.4.2026 mennessä Lapecon kunnalliseen kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen.

Koska kiinteistöä ei ole liitetty Lapin Jätehuolto kuntayhtymä Lapecon kiinteistökohtaiseen jätteenkeräykseen, voi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvontaviranomaisena kieltää asianomaista jatkamasta jätelain vastaista menettelyä ja määrätä asianomaisen täyttämään velvollisuutensa (jätelaki 126 §).

Kittilän kunnan ympäristönsuojelu on kuullut asianosaista hallintopakon asettamiseen liittyen 18.2.2026 lähetetyllä kirjeellä. Kuulemiskirje lähetettiin saantitodistuksella. Posti palautti kirjeen lähettäjälle ennen kuin vastaanottaja ehti hakea sitä. Asianosainen pyysi saada kuulemiseen liittyvät asiakirjat sähköpostitse. Kuuleminen toimitettiin asianosaiselle sähköpostitse 10.3.2026. Selvitys pyydettiin toimittamaan Kittilän kunnan ympäristönsuojelulle 31.3.2026 mennessä. Asianosainen toimitti sähköpostitse selvityksen Kittilän kunnan ympäristönsuojelulle 30.3.2026. Kittilän kunnan ympäristönsuojelu katsoo, ettei selvityksessä ole esitetty sellaisia uusia perusteluita, minkä vuoksi kyse ei olisi jäteasetuksen 5 §:ssä tarkoitetusta vapaa-ajan asunnossa syntyvästä jätteestä. Kyse on siis jätelain 32 §:n nojalla kunnan jätehuoltovastuun piiriin kuuluvasta jätteestä.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus

Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa kiinteistön () liitettäväksi kunnalliseen kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen ohessa olevan liitteen mukaisesti (velvoite 1). Velvoite tulee täyttää viimeistään 30 vrk kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Lisäksi asianosaisen tulee purkaa mahdolliset muut sopimukset kiinteistökohtaisesta jätteenkeräyksestä koskien kiinteistöä (). Ilmoitus sopimuksen purkamisesta mahdollisille muille toimijoille tulee tehdä viimeistään 30 vrk kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Sopimus tulee purkaa viimeistään 30 vrk kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista kuitenkin sopimusehdot huomioiden (jatkuva sopimus) tai viimeistään sopimuskauden päättyessä (määräaikainen sopimus), jos irtisanominen kesken sopimuskauden ei ole sopimusehtojen mukaan mahdollista. Ilmoitus tulee tehdä kirjallisesti ja ilmoituksesta tulee toimittaa kopio välittömästi ilmoituksen tekemisen jälkeen Kittilän kunnan ympäristönsuojelulle.

Veloitteen 1 noudattamiseksi Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen päättää asettaa uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n nojalla uhkasakon. Mikäli veloitetta 1 ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, Kittilän kunnan ympäristönsuojelu viranomainen voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla määrätä uhkasakon täytäntöön pantavaksi. Laiminlyönnin varalta asetettu juokseva uhkasakko muodostuu peruserästä (5 000 €) ja lisäeristä (500 €). Sakon määrä lisääntyy lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta (1 kk), jonka kuluessa veloitetta ei ole noudatettu.

Jos kiinteistö () tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta veloitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti (Uhkasakkolaki 18 §). Lisäksi veloitettun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja yhteystiedot. Ilmoitus-velvollisuuden tehosteeksi asetetaan 1000€ suuruinen uhkasakko.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

86**Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen kiinteistölle 282/3 B**

RakYmplk 21.05.2026
242/11.03.01/2026

Valmistelija

ympäristösihteri

Jätelain (646/2011) 32 §:n mukaan kunnan on järjestettävä seuraavien, muiden kuin vaarallisten jätteiden jätehuolto: 1) vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvä jäte, mukaan lukien kotitalouden pienimuotoisessa itse tehtävässä rakennus- ja purkutoiminnassa syntyvä jäte. Kittilän kunnanvaltuusto on vuonna 2005 päättänyt hankkia kunnan jätehuoltopalvelut Lapin Jätehuolto kuntayhtymän Lapecon (myöhemmin Lapeco) kautta 1.1.2006 alkaen.

Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on vastaanottanut Lapecolta valvontapyynnön kiinteistöistä, jotka eivät ole liittyneet kunnalliseen kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen. Kiinteistö [REDACTED] on veloitettu liittymään kunnalliseen kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen, koska kiinteistö sijaitsee kiinteistökohtaiseen keräykseen määritetyllä alueella ja kiinteistöä käytetään loma- tai vakituisessa asumisessa. Lapecolta saatujen tietojen mukaan kyseinen kiinteistö ei ole kunnan ympäristönsuojelun neuvonnasta ja kehotuksesta huolimatta liittynyt 23.4.2026 mennessä Lapecon kunnalliseen kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen.

Koska kiinteistöä [REDACTED] ei ole liitetty Lapin Jätehuolto kuntayhtymä Lapecon kiinteistökohtaiseen jätteenkeräykseen, voi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvontaviranomaisena kieltää asianomaista jatkamasta jätelain vastaista menettelyä ja määrätä asianomaisen täyttämään velvollisuutensa (jätelaki 126 §).

Kittilän kunnan ympäristönsuojelu on kuullut asianosaista hallintopakon asettamiseen liittyen 18.2.2026 lähetetyllä kirjeellä. Kuulemiskirje lähetettiin saantitodistuksella. Posti palautti kirjeen lähettäjälle ennen kuin vastaanottaja ehti hakea sitä. Asianosainen pyysi saada kuulemiseen liittyvät asiakirjat sähköpostitse. Kuuleminen toimitettiin asianosaiselle sähköpostitse 10.3.2026. Selvitys pyydettiin toimittamaan Kittilän kunnan ympäristönsuojelulle 31.3.2026 mennessä. Asianosainen toimitti sähköpostitse selvityksen Kittilän kunnan ympäristönsuojelulle 30.3.2026. Kittilän kunnan ympäristönsuojelu katsoo, ettei selvityksessä ole esitetty sellaisia uusia perusteluita, minkä vuoksi kyse ei olisi jäteasetuksen 5 §:ssä tarkoitetusta vapaa-ajan asunnossa syntyvästä jätteestä. Kyse on siis jätelain 32 §:n nojalla kunnan jätehuoltovastuun piiriin kuuluvasta jätteestä.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus

Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa kiinteistön [REDACTED] (282/3) liitettäväksi kunnalliseen kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen ohessa olevan liitteen mukaisesti (velvoite 1). Velvoite tulee täyttää viimeistään 30 vrk kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Lisäksi asianosaisen tulee purkaa mahdolliset muut sopimukset kiinteistökohtaisesta jätteenkeräyksestä koskien kiinteistöä [REDACTED]. Ilmoitus sopimuksen purkamisesta mahdollisille muille toimijoille tulee tehdä viimeistään 30 vrk kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Sopimus tulee purkaa viimeistään 30 vrk kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista kuitenkin sopimusehdot huomioiden (jatkuva sopimus) tai viimeistään sopimuskauden päättyessä (määräaikainen sopimus), jos irtisanominen kesken sopimuskauden ei ole sopimusehtojen mukaan mahdollista. Ilmoitus tulee tehdä kirjallisesti ja ilmoituksesta tulee toimittaa kopio välittömästi ilmoituksen tekemisen jälkeen Kittilän kunnan ympäristönsuojelulle.

Velvoitteen 1 noudattamiseksi Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen päättää asettaa uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n nojalla uhkasakon. Mikäli velvoitetta 1 ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, Kittilän kunnan ympäristönsuojelu viranomainen voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla määrätä uhkasakon täytäntöön pantavaksi. Laiminlyönnin varalta asetettu juokseva uhkasakko muodostuu peruserästä (5 000 €) ja lisäeristä (500 €). Sakon määrä lisääntyy lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta (1 kk), jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu.

Jos kiinteistö [REDACTED] tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta veloitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti (Uhkasakkolaki 18 §). Lisäksi veloitettun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja yhteystiedot. Ilmoitus-velvollisuuden tehosteeksi asetetaan 1000€ suuruinen uhkasakko.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

87

Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen kiinteistölle 258/3

RakYmplk 21.05.2026
243/11.03.01/2026

Valmistelija

ympäristösihteri

Jätelain (646/2011) 32 §:n mukaan kunnan on järjestettävä seuraavien, muiden kuin vaarallisten jätteiden jätehuolto: 1) vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvä jäte, mukaan lukien kotitalouden pienimuotoisessa itse tehtävässä rakennus- ja purkutoiminnassa syntyvä jäte. Kittilän kunnanvaltuusto on vuonna 2005 päättänyt hankkia kunnan jätehuoltopalvelut Lapin Jätehuolto kuntayhtymän Lapecon (myöhemmin Lapeco) kautta 1.1.2006 alkaen.

Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on vastaanottanut Lapecolta valvontapyynnön kiinteistöistä, jotka eivät ole liittyneet kunnalliseen kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen. Kiinteistö [REDACTED] on veloitettu liittymään kunnalliseen kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen, koska kiinteistö sijaitsee kiinteistökohtaiseen keräykseen määritetyllä alueella ja kiinteistöä käytetään loma- tai vakituisessa asumisessa. Lapecolta saatujen tietojen mukaan kyseinen kiinteistö ei ole kunnan ympäristönsuojelun neuvonnasta ja kehotuksesta huolimatta liittynyt 23.4.2026 mennessä Lapecon kunnalliseen kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen.

Koska kiinteistöä [REDACTED] ei ole liitetty Lapin Jätehuolto kuntayhtymä Lapecon kiinteistökohtaiseen jätteenkeräykseen, voi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvontaviranomaisena kieltää asianomaista jatkamasta jätelain vastaista menettelyä ja määrätä asianomaisen täyttämään velvollisuutensa (jätelaki 126 §).

Kittilän kunnan ympäristönsuojelu on kuullut asianosaista hallintopakon asettamiseen liittyen 18.2.2026 lähetetyllä kirjeellä. Kuulemiskirje lähetettiin saantitodistuksella. Posti palautti kirjeen lähettäjälle ennen kuin vastaanottaja ehti hakea sitä. Asianosainen pyysi saada kuulemiseen liittyvät asiakirjat sähköpostitse. Kuuleminen toimitettiin asianosaiselle sähköpostitse 10.3.2026. Selvitys pyydettiin toimittamaan Kittilän kunnan ympäristönsuojelulle 31.3.2026 mennessä. Asianosainen toimitti sähköpostitse selvityksen Kittilän kunnan ympäristönsuojelulle 30.3.2026. Kittilän kunnan ympäristönsuojelu katsoo, ettei selvityksessä ole esitetty sellaisia uusia perusteluita, minkä vuoksi kyse ei olisi jäteasetuksen 5 §:ssä tarkoitettusta vapaa-ajan asunnossa syntyvästä jätteestä. Kyse on siis jätelain 32 §:n nojalla kunnan jätehuoltovastuun piiriin kuuluvasta jätteestä.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus

Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa kiinteistön [REDACTED] liitettäväksi kunnalliseen kiinteistökohtaiseen jätteenkuljetukseen ohessa olevan liitteen mukaisesti (velvoite 1). Velvoite tulee täyttää viimeistään 30 vrk kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Lisäksi asianosaisen tulee purkaa mahdolliset muut sopimukset kiinteistökohtaisesta jätteenkeräyksestä koskien kiinteistöä [REDACTED]. Ilmoitus sopimuksen purkamisesta mahdollisille muille toimijoille tulee tehdä viimeistään 30 vrk kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Sopimus tulee purkaa viimeistään 30 vrk kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista kuitenkin sopimusehdot huomioiden (jatkuva sopimus) tai viimeistään sopimuskauden päättyessä (määräaikainen sopimus), jos irtisanominen kesken sopimuskauden ei ole sopimusehtojen mukaan mahdollista. Ilmoitus tulee tehdä kirjallisesti ja ilmoituksesta tulee toimittaa kopio välittömästi ilmoituksen tekemisen jälkeen Kittilän kunnan ympäristönsuojelulle.

Veloitteen 1 noudattamiseksi Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen päättää asettaa uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n nojalla uhkasakon. Mikäli veloitetta 1 ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, Kittilän kunnan ympäristönsuojelu viranomainen voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla määrätä uhkasakon täytäntöön pantavaksi. Laiminlyönnin varalta asetettu juokseva uhkasakko muodostuu peruserästä (5 000 €) ja lisäeristä (500 €). Sakon määrä lisääntyy lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta (1 kk), jonka kuluessa veloitetta ei ole noudatettu.

Jos kiinteistö [REDACTED] tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta veloitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti (Uhkasakkolaki 18 §). Lisäksi veloitettun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja yhteystiedot. Ilmoitus-velvollisuuden tehosteeksi asetetaan 1000€ suuruinen uhkasakko.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

88

Lausunto Enontekiön ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta ja määräysluonnoksen perusteluista

RakYmplk 21.05.2026
215/11.00.00/2026

Valmistelija ympäristötarkastaja

Arktisen Lapin ympäristönsuojelu Enontekiön kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena on pyytänyt 9.4.2026 Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Enontekiön kunnan ympäristönsuojelumääräys-luonnoksesta ja määräysluonnoksen perusteluista.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

Kittilän ja Enontekiön kunnilla on noin 50 km yhteistä rajaa. Raja kulkee useiden tunturijärvien sekä Ounasjoen poikki. Ellintievan 1-luokan ja Armopuoltsan 2-luokan pohjavesialueet sijoittuvat molempien kuntien alueelle. Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen pitää tärkeänä, että kyseisten vesistöjen ja pohjavesialueiden vedenlaatu säilyy hyvällä tasolla.

Kittilässä 1.1.2021 voimaan astuneiden ympäristönsuojelumääräysten mukaan *jätevesijärjestelmän (maasuodattamo tai pienpuhdistamo) etäisyys vesistöön tulee olla vähintään 20 m ja maahanimeyttämöstä vesistöön vähintään 30 m*. Kittilän kunnassa on kuitenkin aloitettu ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 27.2.2025 § 28. Esityksessä ympäristönsuojelumääräysluonnokseksi *vähimmäissuojaetäisyys vesistöön ja talouskaivoon on jätevesijärjestelmästä riippumatta 50 m sekä ojaan tai noroon 10 m. Päivitettyihin määräyksiin esitetään myös, että vesistöjen suojelemiseksi ammattimaiseen eläintenpitoon ja muun elinkeinon harjoittamiseen liittyvien eläinten tarhaaminen tai ruokkiminen on kielletty seuraavilla alueilla:*

- *vesistön jääpeitteen päällä. Ruokinnaksi ei katsota porojen kokoamisessa ja tokan kuljettamisessa tapahtuvaa erittäin vähäistä ja tilapäistä heinien käyttöä. Tällöin syömättä jääneet rehut on siivottava pois porojen poistuttua alueelta.*
- *lähempänä kuin 50 m puroa, ojaa, talousvesikaivoa, tulva-alueita (HW 1/100) tai naapurinrajaa, ilman naapurin kirjallista suostumusta.*
- *lähempänä kuin 100 m vesistöä (rantavyöhykkeellä) tai lähdettä (lukuun ottamatta nitraattiasetuksen sallima kotieläinten laiduntaminen vesistön äärellä).*
- *lähempänä kuin 100 m virallista uimarantaa.*
- *luokitelluilla pohjavesialueilla ilman ympäristölupaa.*

Lapin olosuhteissa on usein keväisin ja kesäisin tulvia erikokoisissa vesistöissä. Ilmastonmuutoksen voimistumisen myötä on oletettavaa, että

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

haittoja aiheuttavat tulvat lisääntyvät lähitulevaisuudessa. Tähän on syytä varautua vesistöjen suojelun näkökulmasta. Enontekiön kunnan ympäristönsuojelumääräys-luonnoksen 15.5 §:n mukaan *kuivakäymälän ja jätevesijärjestelmän, pois lukien imeytyskenttä ja maasuodattamo, tulee olla rakenteeltaan tiivis, eikä sinne saa päästä missään olosuhteissa tulva-, valuma- tai hulevesiä.* Tulvien vaikutusta imeytyskenttien ja maasuodattamoiden toimintaan olisi syytä rajoittaa ympäristönsuojelumääräyksissä. Ranta-alueilla saattaa lisäksi sijaita siirrettäviä kemikaalisäiliöitä, jätteenkäsittely- tai keräyspaikkoja, öljynerotuskaivoja tai muita vastaavia toimintoja, jotka tulvan alle joutuessaan saattavat aiheuttaa huomattavaa ympäristökuormitusta vesistöihin.

Kittilän kunnan ympäristönsuojelu pyytää Arktisen Lapin ympäristönsuojelua Enontekiön kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena tarkastelemaan uudelleen Enontekiön kunnan ympäristönsuojelumääräys-luonnosten 15.6 §:ä vähimmäissuojaetäisyyden vesistöön osalta, 15.5 §:ä siltä osin, ettei imeytyskenttien ja maasuodattamoiden ole mahdollista jäädä tulvien alle, sekä 18.2 ja 20.2 §:iä eläinten tarhaamisen ranta-alueella osalta. Tavoitteena tulee olla rajoittaa yhteisten vesistöjemme ympäristökuormitusta mahdollisimman pieneksi.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa edellä selostetun lausunnon Enontekiön ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta ja määräysluonnoksen perusteluista

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

89

Lausunto Sodankylän ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta ja määräysluonnoksen perusteluista

RakYmplk 21.05.2026
214/11.00.00/2026

Valmistelija

ympäristösihteeri

Arktisen Lapin ympäristönsuojelu Sodankylän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena on pyytänyt 14.4.2026 Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Sodankylän kunnan ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta ja määräysluonnoksen perusteluista.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa Sodankylän kunnan ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta ja määräysluonnoksen perusteluista.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

90

Lausunto Inarin ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta ja määräysluonnoksen perusteluista

RakYmplk 21.05.2026
258/11.00.01/2026

Valmistelija

ympäristösihteeri

Arktisen Lapin ympäristönsuojelu Inarin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena on pyytänyt 28.4.2026 Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Inarin kunnan ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta ja määräysluonnoksen perusteluista.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa Inarin kunnan ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta ja määräysluonnoksen perusteluista.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

91**Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen**

RakYmplk 21.05.2026
67/11.00.01/2025

Valmistelija ympäristötarkastaja

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä.

Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.1.2021. Ympäristönsuojelumääräykset on tarpeen päivittää vastaamaan nykyisiä tarpeita ja lainsäädäntöä. Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 27.2.2025 aloittaa ympäristönsuojelumääräysten päivittämisen.

Esittelijä Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa päivitetyn Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen nähtäville lausuntoja ja mielipiteitä varten.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

92

Ympäristölupa, IceCube Levi Oy, Kehtosvasa

RakYmplk 21.05.2026
152/11.01.00/2025

Valmistelija

ympäristötarkastaja 040 636 0512

Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on vastaanottanut IceCube Levi Oy:n toimittaman ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen ulkona sijaitsevaa moottoriurheilurataa varten. Ympäristölupaa haetaan 2,25 km² kokoiselle alueelle. Hakemuksen mukainen toiminta-alue sijaitsee Kittilässä Veitservasassa Kehtosvasan alueella noin 9 kilometriä Sirkan kylästä luoteeseen Suomen valtion omistamilla kiinteistöillä 262-893-10-1 (Kittilän valtionmaa I) ja 261-409-66-2 (Metsä-Sirkka). Maanomistajan ja hakemuksen jättäjän välille on tehty esivuokrasopimus maankäytöstä.

Toiminta-alue on metsä- ja suovaltaista aluetta. Lähiympäristö on pääasiassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta sekä poronhoitoon käytettävää aluetta. Toiminta-alueen sijainti kohdistuu alueella voimassa olevan Levin ympäristön osayleiskaavassa 2 merkinnälle E-1/res, ajoharjoittelun alueen reservialue. Toiminta-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä suojelun alueen välittömässä läheisyydessä. Lähin vesistö, Kehtosjärvi, on noin 450 metrin etäisyydellä hankealueen pohjoisrajasta. Lähin asutus on 1,5 km etäisyydellä.

Toiminta-alueelle suunniteltu ajoharjoittelutoiminta ajoittuu talviaikaan, marraskuun puolivälistä huhtikuun loppuun. Alueelle on suunniteltu 16 ajorataa, jotka toteutetaan maastoon jääratoina talviaikaan käytettäviksi liukkaan radan ajoharjoittelu- ja testausradoiksi. Ratojen yhteispituus on 27km. Radoilla käytettävät ajoneuvot ovat pääasiassa tieliikennekäyttöön valmistettuja autoja.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää IceCube Levi Oy:lle ympäristöluvan ulkona sijaitsevalle moottoriurheiluradalle päätösluonnoksen mukaisesti.

Lisäksi myönnetään toiminnalle ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen aloittamisoikeus ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Toiminnan aloittaminen ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa edellyttää, että luvan saaja asettaa esittämänsä 10 000 euron suuruisen vakuuden mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi lupapäätöksen kumoaminen tai muuttamisen varalta.

Päätös

Liitteet

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

Liite 3 Päätöslite 21.5.2026 § 89, IceCube Levi Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 21.05.2026 klo 12:00 -**Paikka** Kunnantalon kunnanhallituksen kokoushuone**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
93	Lausunto täytöntöönpanokieltoa koskevassa asiassa	2

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

21.05.2026

93**Lausunto täytäntöönpanokieltoa koskevassa asiassa**

RakYmplk 21.05.2026
152/11.03.01/2026

Valmistelija

ympäristösihteeri

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on päiväyksellä 15.5.2026 pyytänyt antamaan lausunnon täytäntöönpanokieltoa koskevan vaatimuksen johdosta asiassa 780/03.04.04.19/2026.

Lausunto täytäntöönpanokieltoa koskevasta vaatimuksesta pyydetään toimitettavan hallinto-oikeuteen 22.5.2026 mennessä.

Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei laita päätöstä 26.3.2026 § 45 täytäntöön ennen kuin päätös saa lainvoiman.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa lausunnoksi hallinto-oikeudelle edellä selostetun.

Päätös