

Kaukosen tilaelementti päiväkodin hankinta

Teknlk 27.05.2026 § 62

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 7026 243

Tarjouskilpailu Kaukosen uuden päiväkodin vuokraamisesta 10 + 10 vuotisella sopimuksella on ollut avoinna Cludia kilpailutusjärjestelmässä 10.4 -7.5.2026

Urakan ratkaisuperusteena on paras hinta- ja laatusuhde, laadun painoarvon ollessa 40% ja hinnan painoarvon 60% hankintalajina rakennusurakka ja hankintamenettelynä avoin menettely.

Tarjoukset avattiin 8.5.2026 jolloin tarjousten laatuvertailu aloitettiin.

Määräaikaan mennessä saatiin yhdeksän tarjousta, tarjouksen jättivät Ab Heikius Hus Talon Oy, Adapteo Finland Oy, Algeco Oy, Elementit-E Oy, Expandia Moduulit Oy, Hallirakentajat Lappi Oy, Koskirent Oy, Novorent Oy sekä Parmaco Oy.

Kaikki saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Laatuvertailu saatiin valmiiksi 20.5.2026 jonka jälkeen tarjousten hintaosio avattiin.

Hinta- laatusuhteeltaan parhaan tarjouksen jätti [REDACTED]

Tarjosten avauspöytäkirja liitteenä sekä laatuvertailun perustelumuuisto sekä pyydetyt ja tarjottujen tilaohjelmien vertailut oheismateriaalina.

Kittilän kunnan 1.1.2026 voimaantullen hallintosäännön 26 §:ssä on määritelty hankintapäätösten hyväksymisvaltuudet. Yli 250 000 €:n rakennusurakoista päättää kunnanhallitus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle että, kunnanhallitus tilaa Kaukosen uuden päiväkodin rakentamisen tilaelementit 10 + 10 vuoden vuokrasopimuksella [REDACTED]

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Khall 02.06.2026 § 201
123/02.08.00/2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös

Kokouksessa aikaisemmin klo 15:29 – 15:55 pidetyn tauon aikana tekninen johtaja Roni Jänkälä selosti esityslistan asioita nro 13-19 (§:t 199-205).

Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys ja kunnanhallitus päätti, että kunnanhallitus tilaa Kaukosen uuden päiväkodin rakentamisen tilaelementit 10 + 10 vuoden vuokrasopimuksella Parmaco Oy:ltä hintaan 10 836,00 €/kk (alv 0%).

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.