

Kaavamuutoshakemus, Levin asemakaava K776

Khall 02.06.2026 § 189
607/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Mika Palovaara p. 040 762 2917

Maanomistaja on hakenut kaavamuutosta Levin asemakaavan alueella Taalontien alueella kortteliin K776.

Hakijan tavoitteena on asemakaavalla tutkia korttelin K776 rakennusoikeuksia vastaamaan paremmin kysyntää. Alueen voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1994. Levin ympäristön osayleiskaavassa (hyväksytty 25.2.2008) alue on merkinnällä RA (loma-asuntoalue).

Hakijan kanssa on tarpeen tehdä kaavoituksen käynnistämissopimus. Kaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopijaosapuolet ovat tietoisia siitä, että asemakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen.

Maanomistaja sitoutuu maksamaan kunnalle asemakaavamuutoksen kaavoituskustannukset hallinto- ja kuulemiskustannuksineen sekä tässä yhteydessä tarvittavien alueidenkäyttölain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutustenarvioinnin kustannukset.

Kustannusten korvaamisen vakuudeksi maanomistaja sitoutuu toimittamaan 15 000 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen, tilivarojen panttaussitoumuksen tai muun turvaavan vakuuden kunnalle kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen. Vakuus vapautetaan, kun maanomistaja on kokonaisuudessaan maksanut edellä mainitut kustannukset tai tehnyt tätä asemakaavaa koskevan maankäyttösopimuksen.

Korttelin K776 kaavamuutos on tarkoituksenmukaista liittää kunnanhallituksen 3.2.2026 § 41 hyväksymään Metsähallituksen hakemaan kaavamuutoshankkeeseen Kaakkoisrinteen ja Taalon alueella. Metsähallitus on antanut suostumuksensa asiaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuutoshakemuksen ja kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että korttelin K776 kaavamuutos tutkitaan samassa kaavaprosessissa kunnanhallituksen 3.2.2026 § 41 hyväksymän Metsähallituksen kaavamuutoshankkeen Kaakkoisrinteen ja Taalon alueella kanssa sekä tekninen osasto laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja ilmoittaa alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti kaavoituksen vireilletulosta ja pyytää tarjouksen asemakaavan laatimisesta.

Päätös

Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.

Tauko pidettiin tämän asian käsittelyn jälkeen klo 12:38 – 12:57.

Tauon aikana Alppikoulun valmennuspäällikkö Petri Tuomikoski selosti lisälistan asiaa nro 22 (§ 208) eli Alppikoulun autojen hankintaa.