

## Kaavoitushakemus Immellompolo, Kotitanhua

Khall 02.06.2026 § 190  
420/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Mika Palovaara p. 040 762 2917

Maanomistaja on toimittanut kuntaan kaavoitushakemuksen koskien kiinteistöä Kotitanhua [REDACTED]. Kiinteistön pinta-ala on 5,124 hehtaaria. Kiinteistöllä ei ole voimassa asemakaavaa. Hakijan tavoitteena on tutkia kiinteistön loma-asumisen järjestämistä asemakaavoituksella. Kohde sijaitsee Immellompolo -kadun päässä kantatien ja Vielmajoen välissä.

Levin ympäristön osayleiskaavassa (hyväksytty 25.2.2008) alue on pääosin merkinnällä RA (loma-asuntoalue). Vielmajoen ranta-alue on merkinnällä VR-1 (Retkeily- ja ulkoilualue).

Hakijan kanssa on tarpeen tehdä kaavoituksen käynnistämissopimus. Kaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopijaosapuolet ovat tietoisia siitä, että asemakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen.

Maanomistaja sitoutuu maksamaan kunnalle asemakaavoituksen kaavoituskustannukset hallinto- ja kuulemiskustannuksineen sekä tässä yhteydessä tarvittavien alueidenkäyttölain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutustenarvioinnin kustannukset.

Kustannusten korvaamisen vakuudeksi maanomistaja sitoutuu toimittamaan 15 000 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen, tilivarojen panttaussitoumuksen tai muun turvaavan vakuuden kunnalle kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen. Vakuus vapautetaan, kun maanomistaja on kokonaisuudessaan maksanut edellä mainitut kustannukset tai tehnyt tätä asemakaavaa koskevan maankäytösopimuksen.

Immellompolon alueelle on kunnanhallitus hyväksynyt 5.6.2024 § 205 kaavoitushakemuksen kortteleihin K614-615. Kyseinen kaavaprosessi rajoittuu kiinteistöön [REDACTED] ja kaava on käynyt valmisteluvaiheen kuulemisen läpi. Teknisesti ottaen kaavahankkeeseen olisi vielä mahdollista liittää kiinteistön [REDACTED] kaavatarkastelu mukaan. Korttelin K615 maanomistaja on antanut suostumuksensa kiinteistön [REDACTED] liittämiseksi samaan kaavahankkeeseen. Korttelin K614 maanomistaja on Kittilän kunta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoitushakemuksen ja kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kaavahanke liitetään kunnanhallituksen 5.6.2024 § 205 hyväksymän kaavoitushakemuksen kaavahankkeeseen ja antaa tähän suostumuksensa kunnan omistaman korttelin K614 osalta.

Päätös

Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.

