

OX2 Finland Oy:n tuulivoimahankkeen kaavoitusaloite, Peittoselkä

Khall 02.06.2026 § 191
425/10.02.02/2025

Valmistelija

Valmistelija Maanmittausinsinööri Mika Palovaara p. 040 762 2917

OX2 Finland Oy esittää 12.6.2025 allekirjoitetussa hakemuksessaan, että Kittilän kunnanhallitus tekisi päätöksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Kittilän kunnan eteläosaan Peittoselkään. Alustava aluerajaus sijoittuu pääosin Alakylä- Molkojärvi- Kinisjärvi- Veittivuoma kylien rajaaman alueen sisäpuolelle. Osayleiskaava laadittaisiin oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana, jolloin kunta voi myöntää rakentamisluvat osayleiskaavan (Alueidenkäyttölaki 44§, 77a§ ja 77b§) perusteella. Hankkeessa sovelletaan lakia ympäristövaikutusten arvioinnista.

Peittoselän tuulivoimahankkeen suunnittelualue sijaitsee Kittilän Alakylän kaakkoispuolella, noin 40 kilometriä Kittilän kunnan keskustasta etelään, noin 53 km Levitunturista ja noin 43 km Kittilän lentokentästä. Alustava suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 7153 ha. Aluerajaus tarkentuu suunnittelun myötä. Suunnittelualuerajauksessa on huomioitu mm. etäisyydet asuin- ja loma-asutukseen.

OX2 on kertonut hankkeesta mm. seuraavaa:

”OX2 on tehnyt kattavasti alueesta maanomistajien kanssa maanvuokrasopimuksia. Suunnittelualue on pääasiassa Peittoselän yhteismetsän maanomistuksessa. Hanketta on esitelty alueen maanomistajille 10.5.2022. Hankkeen vaikutuksesta poronhoitoon on alustavasti tarkasteltu Alakylän paliskunnan kanssa tapaamisessa 29.11.2021. Puolustusvoimilta on saatu lausunto 7.12.2022, jonka mukaan maanpuolustuksen toimintamahdollisuuksien turvaamiseksi Puolustusvoimat vastustaa suunnitelman mukaisten tuulivoimaloiden rakentamista Kittilän Peittoselän tuulivoimahankealueelle.

Kaavoituksessa hanketoimija haluaa varautua tulevaan tekniseen kehitykseen ja arvioida vaikutukset mahdollisimman suurella teoreettisella voimalakoolla. Varautumisella tulevaan tekniseen kehitykseen vältetään mahdolliset kaavasta tarvittavat poikkeamiset rakennuslupavaiheessa. Korkeimmat Suomessa rakennettavat voimalat ovat tällä hetkellä kokonaiskorkeudeltaan 250-metrisiä, mutta Suomessa käytetään viimeisen vuoden aikana käynnistyneissä kaavoitusmenettelyissä yleisesti 300–350 m voimaloita suunnittelun ja vaikutustenarvioinnin lähtökohtana. Peittoselän tuulivoimahankkeen tavoitteena on selvittää mahdollisuutta rakentaa 32 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 330 metriä. Tuulivoimaloiden yksikköteho on arviolta 6–10 MW ja koko tuulivoimapuiston kokonaisteho noin 256 MW.”

Suunniteltu tuulivoimahanke sisältyy kokonsa puolesta YVA-asetuksen hankeluetteluun ja edellyttää YVA-menettelyä, joka on tarkoitus toteuttaa kaavoituksen rinnalla yhteismenettelyllä.

Kaavan laatijaksi OX2 Finland Oy esittää Afry Finland Oy:tä. OX2 on valmis maksamaan kaikki esityksensä mukaisesta osayleiskaavan ja YVA:n laatimisesta aiheutuvat kustannukset.

Tunturi-Lapin maakuntakaavassa (hyväksytty v. 2009, vahvistettu v. 2010, lainvoimainen v. 2012) Peittoselän alueelle ei ole osoitettu tuulivoimaloiden aluetta. Lapin liiton Lapin aurinko- ja tuulivoimaselvityksessä 2023-2024 Peittoselän aluetta ei ole merkitty potentiaalisesti tuulivoima-alueeksi.

Kittilän kunnan eteläosassa Alakylän lähellä on vireillä Tuohivaaran tuulivoimaosayleiskaava. Tuohivaaran ja Peittoselän tuulivoimahankealueiden välinen etäisyys on lyhyimmillään noin neljä kilometriä. Molemmat tuulivoimahankeet sijoittuvat Alakylän paliskunnan poronhoitoalueelle.

Alueidenkäyttölain 77 c §:n mukaan, jos 77 a §:n mukainen tuulivoimarakentamista ohjaava yleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahankkeeseen ryhtyvän taikka maanomistajan tai haltijan aloitteesta, kunta voi periä tältä yleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset kokonaan tai osaksi. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan sekä -ajan.

Esittelijä	Vs. hallintojohtaja Tuija Lång
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen vireille saapuneen OX2 Finland Oy:n tuulivoimahankeeseen kaavoitusaloitteen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimiseksi.</p> <p>Ennen kuin kaava mahdollisesti kuulutetaan vireille, tulee Kittilän ja OX2 Finland Oy:n tehdä sopimus kaavoituksen kustannuksista. Alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaan tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.</p>
Päätös	<p>Tauko pidettiin klo 13:02 – 13:41 ennen tämän asian käsittelyä. Tauon aikana klo 13:02-13:27 maanmittausinsinööri Mika Palovaara selosti tätä asiaa.</p> <p>Kunnanhallituksen jäsen Aki Nevalainen esitti, että: kunnanhallitus ei aloita osayleiskaavan laatimista Kittilän kunnan eteläosaan Peittoselkään. Perusteluna Nevalainen esitti seuraavaa: Tunturi-Lapin maakuntakaavassa Peittoselän alueelle ei ole osoitettu tuulivoimaloiden aluetta. Lapin liiton Lapin aurinko- ja tuulivoimaselvityksessä 2023-2024 Peittoselän aluetta ei ole merkitty potentiaalisesti tuulivoima-alueeksi. Hanketoimija on saanut 7.12.2022 Puolustusvoimilta lausunnon, jonka mukaan Puolustusvoimat vastustaa suunniteltujen voimaloiden rakentamista Peittoselän hankealueelle. Myös Alakylän paliskunta vastustaa hanketta. Kittilän kunnassa ei ole helmikuun 2020 jälkeen käynnistetty tuulivoimaosayleiskaavoja. Valtuusto teki 20.2.2023 periaatepäätöksen, että kunta ei käynnistä alueellaan tuulivoiman kaavoitushankkeita valtuustokaudella 2021-2025. Kunnassa on valmistelussa 23.6.2025 jätetty valtuustoaloite, jossa esitetään, että ”tuulivoimahankeita ei edistetä tällä valtuustokaudella tai ennen kuin kunta on laatinut tuulivoimastrategian, jossa linjataan asiasta laajemmin. Päätös tulee valmistella huolellisesti, ja valtuutetuille tulee järjestää aiheesta seminaari ja kuntalaisilla tulee olla mahdollisuus ottaa kantaa esim. kuntakyselyn kautta.” Kunnanhallitus toteaa, että valtuustoaloite tulee käsitellä loppuun ennen kuin uusia tuulivoiman kaavahankkeita tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi.</p> <p>Koska Aki Nevalaisen esityksen yhteydessä on otettu esille kunnanvaltuuston 20.2.2023 periaatepäätös, jonka yhteydessä kunnanjohtaja Timo Kurula on ilmoittanut olevansa esteellinen, jääväsi Kurula itsensä asian käsittelystä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän</p>

asian käsittelyn ajaksi klo 13:49.

Kunnanjohtajan ollessa esteellinen toimi vs.hallintojohtaja Tuija Lång asiassa esittelijänä.

Jäsen Paula Nevalainen kannatti Aki Nevalaisen esitystä. Jäsenet Reijo Kyrö ja Aila Moksi kannattivat Aki Nevalaisen esitystä. Reijo Kyrö perusteli kannatustaan sillä, että maapoliittisen ohjelman laadinta on kesken ja tuulivoimastrategia on kesken. Aila Moksi perusteli kannatustaan sillä, että tuulivoimastrategian laadinta on kesken. Varajäsen Toni Kenttälä kannatti Aki Nevalaisen esitystä edellä selosteluilla perusteluilla. Jäsen Aslak Niittyvuopio kannatti myös Aki Nevalaisen esitystä huomioiden myös Puolustusvoimien ja Paliskunnan kielteisellä kannan. Jäsen Anja Keskitalo kannatti Aki Nevalaisen esitystä täydennettynä Reijo Kyrön perusteluilla.

Puheenjohtaja Jouko Nikkinen totesi, että on tehty vs. hallintojohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen:
Ne, jotka kannattavat vs. hallintojohtajan esitystä, äänestävät 'jaa'
Ne, jotka kannattavat Aki Nevalaisen esitystä, äänestävät 'ei'

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

Jaa-ääniä annettiin kaksi (2) ja ei-ääniä seitsemän (7).
Jaa-ääniä antoivat Jouko Nikkinen ja Laura Peippo. Ei-ääniä antoivat: Anja Keskitalo, Reijo Kyrö, Aila Moksi, Aki Nevalainen, Paula Nevalainen, Aslak Niittyvuopio ja Toni Kenttälä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli Aki Nevalaisen esitys ja kunnanhallitus ei aloita osayleiskaavan laatimista Kittilän kunnan eteläosaan Peittoselkään.

Vs. hallintojohtaja Lång ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Jouko Nikkinen jättivät eriävän mielipiteen vs. hallintojohtajan esitykseen perustuen. Jäsen Laura Peippo jätti myös eriävän mielipiteen vs. hallintojohtajan esitykseen perustuen.

Kunnanjohtaja Timo Kurula palasi kokoukseen klo 14:13 tämän asian käsittelyn jälkeen.