

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 08.06.2026 klo 12:00 -**Paikka** Kunnantalon kunnanhallituksen kokoushuone**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
94	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
95	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
96	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto päätöksen täytäntöönpanokiellosta	6
97	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto koskien valitusta rakentamisluvasta 2026-77 ja oikaisuvaatimuspäätöksestä.	7

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Vuolli Oula	Puheenjohtaja
	Ylitörmänen Janne	1. varapuheenjohtaja
	Poti Jukka	2. varapuheenjohtaja
	Holck Simo	jäsen
	Jylhä Marita	jäsen
	Neitiniemi-Upola Leena	jäsen
	Palosaari Susanna	jäsen
	Ylitörmänen Erkki	jäsen
	Yritys Heidi	jäsen
	Kyrö Reijo	kunnanhallituksen edustaja
	Kenttälä Mauri	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
	Anttila Noora	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

08.06.2026

94

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 08.06.2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Hallintosäännön 153 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päättä.

Toimitin voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitin päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitin päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään /julkaistaan vähintään 5 päivää ennen kokousta jäsenille ja muille joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimitin päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. (Hallintosääntö § 148)

Hallintosäännön 145 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimitin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käytyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimitin suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

08.06.2026

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

08.06.2026

95

Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 08.06.2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201.

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 170 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Kokous valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

08.06.2026

96

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto päätöksen täytäntöönpanokiellosta

RakYmplk 08.06.2026
265/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 6821243

Pohjois - Suomen hallinto - oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valitukseen, joka koskee viranhaltijan tekemää myönteistä rakentamislupapäätöstä § 65 (261-2026-77) ja oikaisuvaatimuspäätöstä § 3 kyseisestä asiasta. Lausunnon täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen osalta. Täytäntöönpanon kieltämistä koskeva lausunto, valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu selvitys sekä liiteluettelo on toimitettava hallinto-oikeuteen 10.6.2026 mennessä.

Valitus koskee 17.4.2025 § 65 viranhaltijan käsittelemää myönteistä rakentamislupapäätöstä 261-2026-77 ja 12.05.2026 § 3 oikaisuvaatimuspäätöstä kyseisestä rakentamisluvasta.

Rakentamisluvassa on käsitelty lupaa ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaa vapaa-ajan asuntoa. Rakennustarkastaja on päättänyt rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntänyt luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, RakL 59:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta, päärakennuksen harjansuunnasta sekä vahvistaa esitetyt piirustukset.

Levitunturin lounaisrinteen asemakaavan muutos ja laajennus on Kittilän kunnanvaltuusto 30.6.2008 hyväksynyt. 1.1.2000 jälkeen hyväksytyissä kaavoissa kellaritiloissa pääasialliseen käyttötarkoitukseen mukaisiin tiloihin vapaa-ajan asunnoissa ovat asuintilojen lisäksi kaikki loma- ja virkistyskäyttöön tarkoitetut tilat, mm. sauna ja sen oheistilat. Rakentamisluvassa kellarissa olevat sauna-, peseytymistilat ja pukuhuonetilat ovat jääneet laskematta, joten rakennusoikeuden ylitys on huomattava.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Edellä mainittuun perustuen lautakunta toteaa myönteisen rakentamislupapäätöksen olleen virheellinen sekä rakentamislain määräysten vastainen, joten rakennustyömaan keskeyttämisspätös on aiheellinen.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

08.06.2026

97

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto koskien valitusta rakentamisluvasta 2026-77 ja oikaisuvaatimuspäätöksestä.

RakYmplk 08.06.2026
265/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Pohjois - Suomen hallinto - oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valitukseen, joka koskee viranhaltijan tekemää myönteistä rakentamislupapäätöstä § 65 (261-2026-77) ja oikaisuvalituspäätöstä § 3 kyseisestä asiasta.

Lausunto ja päätöksiin liittyvät asiakirjat pyydetään toimittamaan 29.6.2026 mennessä.

Valitus koskee 17.4.2025 § 65 viranhaltijan käsittelemää myönteistä rakentamislupapäätöstä 261-2026-77 ja 12.05.2026 § 3 oikaisuvaatimuspäätöstä kyseisestä rakentamisluvasta.

Rakentamisluvassa on käsitelty lupaa ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaa vapaa-ajan asuntoa. Rakennustarkastaja on päättänyt rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntänyt luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, RakL 59:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta, päärakennuksen harjansuunnasta sekä vahvistaa esitetyt piirustukset.

Valittaja vaatii, että hallinto-oikeus:

1. kieltää rakennuslupapäätöksen täytäntöönpanon siten, että rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin valitus on lainvoimaisesti ratkaistu.
2. kumoaa rakennuslupapäätöksen
3. kumoaa oikaisuvaatimuksen hylkäämistä koskevan päätöksen
4. palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi Kittilän kunnalle

Toissijaisesti:

5. hallinto-oikeus velvoittaa kunnan arvioimaan hankkeen edellytykset poikkeamisluvan näkökulmasta, mikäli hanke poikkeaa kaavamääräyksistä.

Rakentamislupa kohdistuu kortteliin 960 tontille 4. Rakennuspaikka sijoittuu Levitunturin lounaisrinteen asemakaavan muutos ja laajennusosalle, jonka Kittilän kunnanvaltuusto hyväksynyt 30.6.2008. Asemakaavassa tontilla on kaavamerkinnot 200 + t30 ja $\frac{1}{2}rIII\frac{1}{2}$. Kaavamerkintä 200 + t30 on lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennuksen kerrosalan neliömäärän ja toinen luku t-alueelle toteutettavan yksikerroksisen talousrakennuksen tai katoksen rakennuksen alan. $\frac{1}{2}rIII\frac{1}{2}$ määräyksellä tarkoitetaan, että murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Numero roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

08.06.2026

kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden tai muun määräyksen.

Rakennuksen tilojen sijoittelu ei täytä asemakaavamääräysten vaatimaa ehdotonta sijoittelua. Rakennusoikeutta käyttävät tilat eivät jakaannu kaavan määräysten mukaisesti.

1.1.2000 jälkeen hyväksytyissä kaavoissa kellaritiloissa pääasialliseen käyttötarkoituksen mukaisiin tiloihin vapaa-ajan asunnoissa ovat asuintilojen lisäksi kaikki loma- ja virkistyskäyttöön tarkoitettut tilat, mm. sauna ja sen oheistilat. Rakentamisluvassa kellarissa olevat sauna-, peseytymistilat ja pukuhuonetilat ovat jääneet laskematta, joten rakennusoikeuden ylitys on huomattava.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa myönteisen rakentamislupapäätöksen olleen virheellinen sekä rakentamislain määräysten vastainen
Hallinto-oikeus on velvoittanut kunnan arvioimaan hankkeen edellytykset poikkeamisluvan näkökulmasta. Rakentamisluvassa käsitellyt poikkeamiset asemakaavasta ovat niin mittavia, ettei niille olisi perustetta. Jo pelkästään rakennusoikeuden ylitys on huomattava sekä massoittelu on tulkittu väärin.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Edellä mainittuun perustuen lautakunta toteaa, että rakentamislupapäätös ja oikaisuvaatimus päätös on tehty virheellisesti ja on syytä palauttaa uudelleen Kittilän kunnan käsiteltäväksi.

Päätös