

Rakennus- ja ympäristölautkunnan lausunto Harrisaajon ranta-asemakaavan kaavanmuutoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta

RakYmplk 25.06.2026 § 100
532/10.02.03/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 0407524201

Kittilän kunnan tekninen lautakunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa em. kaavaluonnokseen. Lausunto on pyydetty toimittamaan 25.6.2026 mennessä.

Edellä mainittu kaavaluonnos ja -aineisto pidetään nähtävillä 3.6. – 25.6.2026 Kittilän kunnan teknisellä osastolla, os. Valtatie 15, 99100 Kittilä sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa <https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat>.

Ranta-asemakaavan muutoksen laadinnan kohteena on noin 25,9 hehtaarin alue Kittilän kunnan Harrisaajossa Raattaman kylässä. Harrisaajon ranta-asemakaavan muutosluonnos koskee kiinteistöä 261-408-1-60. Asemakaavalaajennuksen tavoitteena on osoittaa kiinteistön alueelle loma-asuntojen rakennuspaikkoja.

Suunnittelualue on rakentamaton.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, ranta-asemakaavan kaavamuutosluonnoksesta

- Jätevesien käsittely kiinteistökohtaisesti suoperäisessä maastossa tulisi tutkia kaavoitusvaiheessa. Erityisesti Saivojoen läheisyydessä ja RM-alueella, missä veden kulutus isompaa.
- RM-alueen myötä liikenteen kasvu huomioitava tien kestävyyydessä ja tasossa
- Selostusosiossa olevat selvitykset päivitettävä
- Kaavavaiheessa tulee tutkia rakennuspaikkojen rakennettavuus selvitys ja maaperätutkimukset
- Selostusosan toteutusosiossa (kohta 5.2) mainitaan, että kaavan toteutusta valvoo kunnan rakennusvalvonta rakennus- ja toimenpidelupien myöntämisen yhteydessä. Kyseisiä lupamuotoja ei ole enää.
- RM-alueelle osoitettava autopaikkoja seuraavasti
 - 1,5 kpl / 50 myymälä kerrosala-m²
 - 1 kpl / majoitusliikkeen vierashuone
 - 1 kpl / 5 ravintolapaikkaa

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä tämän pykälän aikana.