

Valtuustoaloite - Paartoselän kaavan valmistelun käynnistäminen

Kvalt 25.05.2026 § 62

Varavaltuutettu Pekka Kämäräinen jätti Kokoomuksen valtuustoryhmän ja varavaltuutettu Mikko Lompolon puolesta seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Kittilä, Kvalt 25.05.2026

Valtuustoaloite

Paartoselän kaavan valmistelun käynnistäminen

Kittilän väkiluku kasvaa tasaista tahtia. Alakittilän kaavoituksen viivästyksen vuoksi vakituisen asumisen tonttitilanne on keskustan alueella, kuten koko kunnassa muutenkin, heikko. Kunta ei pysty tarjoamaan muuttaville ja kunnassa jo asuville työntekijöille tarvittavaa määrää asuntoja tai laadukkaita tontteja. Tilannetta pahentaa myös jatkuvasti kasvava lyhytvuokraus, joka vie vakutukseen asumiseen tarkoitettuja asuntoja enenevässä määrin turistien käyttöön.

Edellä mainitun lisäksi merkittävä tekijä on, että lähellä Kittilän kunnanrajaa, Sodankylän puolella sijaitseva Ikkarin kaivosprojektin toteutus alkanee lähivuosina. Kaivoksen toiminnan aikana työntekijämäärä on tämän hetkisten tietojen mukaan noin 350 henkilöä. Ikkarin kaivoksen sijaitessa lähellä kunnanrajaa on kaivokselta lähes sama matka, noin 40-50 km sekä Kittilään että Sodankylään. Agnico Eaglen juuri toteutunut yli kahden miljardin yrityskauppa sementoi tulevaa kehitystä ja positiivisen ongelman nimissä pakottaa meidät päättäjinä näkemään realiteetit ja toimimaan heti. Kittilän vetovoima on korkea hyvien palvelujen vuoksi: lentokenttä, Levi, uusi koulu, kunnan elinvoimaisuus ja useat muut tekijät aiheuttavat sen, että merkittävä osa tulevan kaivoksen työntekijöistä tulee olemaan kiinnostunut Kittilästä asuinpaikkanaan ja kotikuntana. Realistisesti ajateltuna Kittilän on mahdollista saada kuntalaisiksi puolet tulevan kaivoksen työntekijöistä - lähes kaksisataa ihmistä, uutta veronmaksajaa perheineen.

Esitämme, että kunta aloittaa välittömästi toimet omakoti- ja rivitalotonttien kaavoittamiseksi Paartoselän pohjoisrinteelle. Paartoselän alueella on olemassa olevia ulkoilureittejä, jotka tulee huomioida kaavoituksen yhteydessä ja mahdollisesti linjata uudelleen tavalla, joka tukee tulevan asuinalueen vetovoimaa. Kaavoitus voidaan toteuttaa useassa vaiheessa ja ensimmäisessä vaiheessa tulee tarjota rivitalotontteja kunnan rakennettavaksi sekä vähintään 40-50 omakotitonttia kuntalaisten sekä kuntaan muuttavien ihmisten tarpeisiin.

Paartoselän asuntokaavoituksen puolesta vaikuttaa useampi seikka: Alue on lähellä keskustaa, alueen maaperä on pääosin hyvin kantavaa moreenia, kunnalistekniikka on reilun kilometrin päässä Ala-Kittilässä, alue on tulva-alueen ulkopuolella kaikissa tulvamalleissa, alue sijaitsee lähellä Rovaniementietä ja niin edelleen. Lisäksi Kittilän nykyisen kehityksen mukaan on nähtävää, että teollisuustoiminta tulee sijoittumaan Isovaaran pohjoisosiin ja täydennysrakentamisen mahdollisuudet keskustassa ja Pakatissa ovat rajalliset, on selvää, että ainoa kestävä kasvusuunta asumiseen on Paartoselkä. Tämä siksi, että keskustan pohjoisosa on lentokentän vuoksi, keskustan länsipuoli ja Pakatin itäpuoli suoalueen vuoksi mahdottomia alueita rakentamiseen. Toki on huomioitava, että jo aiemmin mainittu Alakittilän kaava, tulee helpottamaan asumisongelmia

jossain vaiheessa. Kunnan väkiluvun kasvaessa tämä helpotus tulee kuitenkin olevaan hetkellistä. Paartoselkä on ainoa mahdollinen laajentumissuunta.

Kunnan tulee käynnistää maanhankinta ja kaavoituksen valmistelu välittömästi, koska tarve tonteille ja asunnoille on jatkuva ja erittäin suuri. Kunnan tärkeimpiä tehtäviä on tarjota kuntalaisille ja tuleville kuntalaisille sekä yrityksille tontteja. Tällä hetkellä emme pysty täyttämään tarvetta ja olemme osin jo myöhässä.

Toivomme, että kaavoitushanke saatettaisiin alulle jo ennen kesälomia, jolloin mahdollisia ensimmäisen vaiheen kilpailutuksia voitaisiin saattaa käyntiin jo loppusyksystä.”

Päätös

Kokouksen puheenjohtajana toiminut kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Pekka Rajala totesi, että aloite liitetään pöytäkirjaan ja lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Khall 11.08.2026 § 258
333/10.02.03/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula

Aloitteen mukaan Paartoselän alueella tulisi käynnistää kaavan valmistelu. Aloitteen yhteydessä on tarkennettu kaavan valmistelun tarkoittavan omakotitalo- ja rivitalotonttien kaavoittamista. Sitä on perusteltu muun muassa sillä, että alue rajautuu tulvamalleissa tulva-alueen ulkopuolelle.

Kaavoituksen käynnistäminen ei ole suoraviivainen toimenpide, kuten aloitteessa annettiin aikataulusta ymmärtää. Alue on yleiskaavassa maa- ja metsätalousaluetta pääosin.

Aloitteen laajuus huomioon ottaen sen valmistelu vaatii aluksi toimenpiteitä alueen maanomistusolosuhteiden selvittämisessä ja maanomistajien halukkuuden kaavoitukseen ryhtymisestä selvittämistä.

Lisäksi valtuusto aikanaan käsittelee aloitteen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen tekniselle toimelle valmisteltavaksi. Vastuullisina henkilöinä toimivat tekninen johtaja ja maankäyttöinsinööri.

Päätös

Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.