

Tonttivaraus Ylä-Levin asemakaava kortteli 1168 tontti 3 ja kortteli 1168 tontti 4

Khall 25.08.2026 § 285
417/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p. 040 540 6357
Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

Ovaro Development Oy (y-3536971-3) on jättänyt tonttihakemuksen Ylä-Levin asemakaavan korttelin 1168 tontista 3 ja korttelin 1168 tontista 4.

Tontin 1168/3 pinta-ala on noin 572 m² ja rakennusoikeus 930 k-m² sekä tontin 1168/4 pinta-ala on noin 613 m² ja rakennusoikeus 930 k-m².

Kunnanhallitus on aiemmissa Ylä-Levin alueen pidempi aikaisissa tonttivarauspäätöksissään edellyttänyt varaajalta 1 % suuruista varausmaksua, joka hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli kauppaa ei tehdä varausajan kuluessa, jää varausmaksu kunnalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata Levin alueen Ylä-Levin asemakaava-alueen korttelin 1168 tontin 3 ja korttelin 1168 tontin 4 Ovaro Development Oy:lle.

Tontti 1168/3 käsittää noin 572 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Tunturinlaita 261-409-35-104. Rakennusoikeutta tontilla on 930 k-m². Kunnanvaltuusto on 31.3.2025 § 26 vahvistanut kyseisen tontin hinnaksi 372 000 euroa.

Tontista peritään varausmaksu, joka määräytyy 1 %:n vuotuisen koron mukaan tontin myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 3 720 €/vuosi. Ensimmäisen vuoden (1.10.2026 - 30.9.2027) varausmaksu tulee suorittaa kunnan laskutuksen mukaisesti kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja jälkimmäisen vuoden (1.10.2027-30.9.2028) varausmaksu kunnan laskutuksen mukaisesti 30.9.2027 mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta määräaikaan mennessä, varaus raukeaa.

Tontti 1168/4 käsittää noin 613 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Tunturinlaita 261-409-35-104. Rakennusoikeutta tontilla on 930 k-m². Kunnanvaltuusto on 31.3.2025 § 26 vahvistanut kyseisen tontin hinnaksi 372 000 euroa.

Tontista peritään varausmaksu, joka määräytyy 1 %:n vuotuisen koron mukaan tontin myyntihinnasta. Tontin varausmaksu on 3 720 €/vuosi. Ensimmäisen vuoden (1.10.2026-30.9.2027) varausmaksu tulee suorittaa kunnan laskutuksen mukaisesti kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja jälkimmäisen vuoden (1.10.2027-30.9.2028) varausmaksu kunnan laskutuksen mukaisesti 30.9.2027 mennessä. Mikäli varausmaksua ei makseta määräaikaan mennessä, varaus raukeaa.

Varausmaksut hyvitetään kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaaja ei allekirjoita kiinteistökauppaa kunnan kanssa varausajan kuluessa, jää varausmaksut kunnalle.

Varaus on voimassa 30.9.2028 saakka edellyttäen, että varausmaksut ovat ajallaan maksettu.

Lopullinen kauppa tehdään Ovaro Development Oy:n lukuun.

Päätös

Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.

