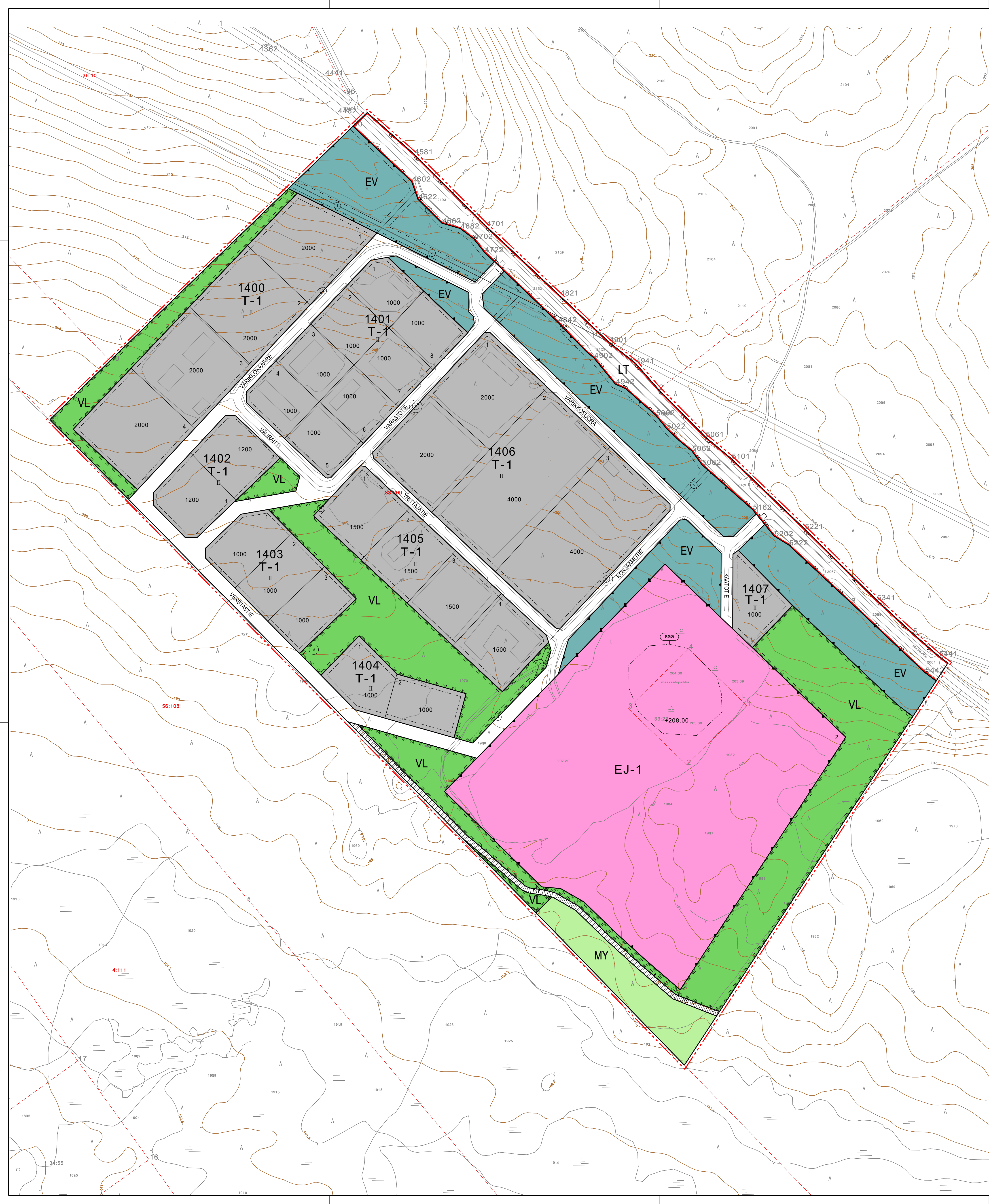




Asemakaavamerkintöjen selitykset:

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

VL

Lähevirkistysalue.

LT

Maantien alue.

EV

Suojaviheralue.

EJ-1

Maa-ainesten ja lumen käsittelyalue.

MY

Maan täyttötöitä varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa rakentaa pysyviä rakennuksia tai rakennelmia. Alueelle merkitty korkeusluku +208,00 osoittaa maantäytön enimmäiskorkeuden N2000-järjestelmässä. Täytön loputtua maasto tulee muotoilla mahdollisimman luonnonmukaiseksi.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1400

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2000

Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.

1

Ohjeellisen tontin numero.

VARASTOTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Katu.

Moottorikelkkaura.

Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja

Johtoa varten varattu alueen osa.

Pylväsmuuntaja.

et

Ohjeellinen puistomuuntamon paikka.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

Merkinnällä osoitetaan alueella sijainneen, käytöstä poistetun yhdyskuntajätteen kaatopaikan sijainti. Alueen mahdollinen käyttö maanläjityksen tarpeisiin tulee selvittää tarkemmin ympäristöluvituksen yhteydessä.

Asemakaavamääräykset:

Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta. Jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta.

Sähkö-, puhelin-, ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla, ellei kaavassa ole toisin määrätty. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Sähköjohtojen ja maanalaisten johtojen välittömään läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida riittävät etäisyysvaatimukset. Maakaapeleiden tai maanalaisten johtolinjojen päälle ei tule sijoittaa rakennuksia, ja kaapeleihin on jätettävä vähintään 3 metrin etäisyys. Rakennusten etäisyys puisto- ja pylväsmuuntamoihin tulee olla vähintään 8 metriä.

Teollisuusrakennusten korttelialueilla rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oltava puusto säilytettävä mahdollisuuksien mukaan. Tontti on hoidettava mahdollisimman luonnonmukaisena rakentamattomilla osin.

Alueella ei ole hulevesiverkostoa. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai viivyttaa tontilla. Toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun siveöjään. Maanläjitysalueelta tulevat hulevedet tulee käsitellä niin etteivät ne heikennä ympäristön tilaa tai vastaanottavan vesistön kuntoa.

Käyttöön otettaville maanläjitysalueeksi osoitetuille alueille tulee laatia tarkempi alueenkäyttösuunnitelma ennen alueen käyttöönottoa. Täytön päätyttyä alue tulee maisemoida.



KITTIILÄN KUNTA

2. KUNNANOSA, SIRKKA

VEIKASEN ASEMAKAAVA

(Levin teollisuusalue)

EHDOTUS 1:2000

16.6.2026

Asemakaava koskee Kittilän 2. kunnanosan Sirkkan tiloja 261-409-33-23 ja 261-409-33-209.

Asemakaavalla muodostuvat Kittilän 2. kunnanosan Sirkkan asemakaavan kortteilit 1400-1407 sekä niihin liittyvät erityis-, virkistys-, katu- ja maa- ja metsätalousalueet.

Asemakaavan pohjakartta on aluelidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen. Pohjakartan hyväksyjä: Etunimi Sukunimi

Hyväksytty
Valmisteluaineisto nähtävillä
Kaavaehdotus nähtävillä

Hyväksytty kunnanhallituksessa
Hyväksytty kunnanvaltuustossa
Kuulutettu voimaan

19.9.-19.10.2018
21.1.-19.2.2026

pv.kk.vvvv xxxx
pv.kk.vvvv xxxx
pv.kk.vvvv

Kaava- ja ympäristötoimen johtaja
Timo Luukkainen
Arkkitehti

Tapio Tuuttila
DI

Sweco Finland Oy

Hyväksytty
Valmisteluaineisto nähtävillä
Kaavaehdotus nähtävillä

Hyväksytty kunnanhallituksessa
Hyväksytty kunnanvaltuustossa
Kuulutettu voimaan

19.9.-19.10.2018
21.1.-19.2.2026

pv.kk.vvvv xxxx
pv.kk.vvvv xxxx
pv.kk.vvvv

Kaava- ja ympäristötoimen johtaja
Timo Luukkainen
Arkkitehti

Tapio Tuuttila
DI

Sweco Finland Oy

Hyväksytty
Valmisteluaineisto nähtävillä
Kaavaehdotus nähtävillä

Hyväksytty kunnanhallituksessa
Hyväksytty kunnanvaltuustossa
Kuulutettu voimaan

19.9.-19.10.2018
21.1.-19.2.2026

pv.kk.vvvv xxxx
pv.kk.vvvv xxxx
pv.kk.vvvv

Kaava- ja ympäristötoimen johtaja
Timo Luukkainen
Arkkitehti

Tapio Tuuttila
DI

Sweco Finland Oy

ETRS-GK25/N2000
Pöytäkäyttö
XXXXX