

Levin kortteleiden 207 ja 208 asemakaavan muutosehdotus

Teknlk 16.09.2026
423/10.02.03/2025

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Mika Palovaara p. 040 762 2917

Levin kortteleiden 207 ja 208 asemakaavamuutosalue sijaitsee Levintien (kantatie 79) ja Kätäkänrannantien välisellä alueella. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa hotelli-, liike-, asuin- ja majoitustilojen rakentaminen alueelle. Kaavaluonnos (ns. valmisteluvaiheen kuuleminen) on ollut julkisesti nähtävillä 3.9. – 2.10.2025. Asiakirjat löytyvät Kittilän kunnan sivuilta osoitteesta [www.kittila.fi /asuminen](http://www.kittila.fi/asuminen) ja ympäristö/kaavoitus/vireillä olevat kaavat.

Määräaikaan mennessä on saapunut seitsemän lausuntoa ja kuusi mielipidettä. Kaavanlaatija on antanut vastineet lausuntoihin ja mielipiteeseen sekä laatinut päivitetyn kaavaehdotuksen ja rakentamistapaohjeet. Rakennusoikeutta kaavaehdotuksessa on osoitettu yhteensä 17 400 k-m². Päivitetty kaavaehdotus ja siihen liittyvä aineisto rakentamistapaohjeineen sekä tiivistelmä lausunnoista ja mielipiteistä ovat oheismateriaalina.

Asemakaavamuutosalue on yksityisessä omistuksessa. Maanomistajan kanssa on 7.9.2026 tehty alueidenkäyttölain (AKL 91b§) mukainen maankäyttösopimus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Levin kortteleiden 207 ja 208 asemakaavan muutosehdotus ja rakentamistapaohjeet laitetaan nähtäville.

Päätös