

Tekninen lautakunta

Aika 08.10.2026 klo 12:00 -**Paikka** Levi Summit, kokoustila**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
89	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
90	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
91	Teknisen lautakunnan lausunto rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta asemakaava-alueella	6
92	Laaksotorin pysäköintihallin operointi	8
93	Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus 2027 ja suunnitelma vuosille 2028-2029	10
94	Teknisen lautakunnan investointiosa 2027-2029	12
95	Tiedoksi saatettavat teknisen johtajan viranhaltijapäätökset	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Jussila Kai	Puheenjohtaja
	Fagerholm Raili	1. varapuheenjohtaja
	Helaniva Timo	2. varapuheenjohtaja
	Alaniska Heini	jäsen
	Kittilä Charlotta	jäsen
	Korva Merja	jäsen
	Lompolo Mikko	jäsen
	Ovaskainen Ahti	jäsen
	Tikkanen Matti	jäsen
	Nevalainen Aki	kunnanhallituksen edustaja
	Jänkälä Roni	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
	Kivimäki Päivi	tekninen sihteeri

Tekninen lautakunta

08.10.2026

89

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Teknlk 08.10.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Hallintosäännön 153 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitelin toisin päättä.

Toimitelin voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitelimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään /julkaistaan vähintään 5 päivää ennen kokousta jäsenille ja muille joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimitelimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. (Hallintosääntö § 148)

Hallintosäännön 145 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimitelin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimitelimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Tekninen lautakunta

08.10.2026

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös

Tekninen lautakunta

08.10.2026

90**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Teknlk 08.10.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 170 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkistajaa. Pöytäkirja tarkistetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta

08.10.2026

91

Teknisen lautakunnan lausunto rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta asemakaava-alueellaTeknlk 08.10.2026
446/10.03.00/2026

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Mika Palovaara p. 040 7622 917
Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Rakennus- ja ympäristölautakunta on pyytänyt lausuntoa yleensä asemakaava-alueella RA merkinnällä olevalle alueelle rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta aiheutuvasta muista vaikutuksista asuinympäristöön ja kaavan toteutumiseen.

Lausunnon antamiseen on pyydetty ja saatu lisäaikaa 15.10.2026 asti.

Tässä lausunnossa otetaan kantaa vain asemakaava-alueella RA merkinnällä olevalle alueelle rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta mm. kaavoituksellisesta näkökulmasta.

Asemakaavalla ohjataan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri käyttötarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla (AkL 50 §).

Rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus). Muiden ympäristön muutostoimenpiteiden osalta asemakaava on otettava huomioon siten kuin jäljempänä säädetään. Asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriöitä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia (AkL 58 §).

Asemakaavan vastainen loma- ja vakituiseen asumiseen varattujen alueiden sekoittuminen poikkeamislupamenettelyn kautta voi vaarantaa kaavasta oletettavissa olevien maankäytöllisten vaikutuksien ennakoitavuutta ja voi haitata muun muassa siten maanomistajien tasapuolista kohtelua. Kaava-alueelta lomatontin tai loma-asunnon ostaneella on oikeus olettaa, että alueen rakennuskanta koostuu loma-asunnoista, eikä pysyvästä asumisesta. Asemakaavalla ohjataan näiden eri käyttötarkoitusten sijoittelua taajamarakenteen vuoksi, koska niiden olemuksen on tunnistettu poikkeavan toisistaan.

Poikkeamislupamenettely ei vastaa kaavoituksellista tarkastelua muun muassa vaikutusten arvioinnin suhteen. Poikkeamislupamenettelyllä toteutettu yksittäinen käyttötarkoituksen muutos toimii ennakkotapauksena ja yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti voi johtaa useampiin

Tekninen lautakunta

08.10.2026

käyttötarkoituksen muutoksiin, jolloin alueen luonne, luonnonsuojelulliset tavoitteet ja rakennetun ympäristön suojelua koskevien tavoitteiden saavuttaminen vaikeutuvat ilman kaavallisen tarkastelun tuomaa vaikutusten arviointia.

Asemakaava-alueella RA merkinnällä olevilla alueilla käyttötarkoituksen muutos olisi tarkoituksen mukaista tarkastella laajemman alueen asemakaavan muutoksen kautta. Näin pystytään ottamaan laajemmin huomioon ympäröivien kiinteistöjen käyttötarkoitus, luonnonsuojelun tavoitteet ja rakennetun ympäristön suojelemisen tavoitteet sekä pystytään ehkäisemään merkittävät haitalliset ympäristövaikutukset ja muut vaikutukset.

Yksittäisen käyttötarkoituksen muutoksen vaikutukset voivat olla vähäisiä, mutta vastaavien käyttötarkoituksen muutosten yleistyminen voi vaikuttaa alueen maankäyttöön, kunnallisteknisten palvelujen järjestämiseen, liikennejärjestelyihin sekä Levin matkailualueen pitkän aikavälin kehittämiseen.

Käyttötarkoitus hakemuksen arvioinnissa tulee huomioida mahdolliset yhteisvaikutukset sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu laajemmin Levin asemakaava-alueella sijaitsevien vastaavien loma-asuntorakennuspaikkojen osalta.

On tärkeää, että rakennus- ja ympäristölautakunta arvioi hakemuksia myös näiden laajempien vaikutusten näkökulmasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä edellä valmistelutextissä selostetun lausunnokseen rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Päätös

Tekninen lautakunta

08.10.2026

92

Laaksotorin pysäköintihallin operointiTeknlk 08.10.2026
17/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

FCG Finnish Consulting Group Oy on laatinut vuonna 2023 Laaksotorin pysäköintihallin operointiselvityksen pysäköintihallin operointivaihtoehtojen selvittämiseksi. Selvitys saatettiin tiedoksi tekniselle lautakunnalle 17.1.2024 § 13, kunnanhallitukselle 30.1.2024 § 26 ja kunnanvaltuustolle 26.2.2024 § 5.

Kittilän kunta on tilannut FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä Laaksotorin pysäköintihallin operointiselvityksen täydennyksen, jonka tavoitteena on karsia vaihtoehdot toteuttamiskelpoisiin, kuvata niiden edellytykset. Selvityksen mukaan pysäköintihalli on perusteltu ja tarpeellinen asemakaavan toteuttamisen kannalta. Hissitien alueelta poistuu noin 100 ilmaista autopaikkaa vuoden 2027 aikana. Ulkopuolista investoria on selvitetty eikä sitä ole löytynyt, joten hallin toteuttaminen edellyttää kunnan investointia joko suoraan tai yhtiön kautta.

- **Investoinnista jää kunnalle katettavaa.** Pysäköintimaksut kattavat ylläpidon, ja velvoitepaikat kattavat osan investoinnista. Velvoitepaikkojen markkinaehtoinen hinta jäänee toteutuskustannusta alemmaksi, joten osa investoinnista jää kunnan tai sen yhtiön katettavaksi. Hallin lisäksi kustannuksia tulee kansirakenteesta.
- **Hyödyt syntyvät hallin ulkopuolella.** Halli mahdollistaa kunnan tonttien myynnin ja rakentumisen sekä keskitetyn pysäköinnin. Hallin toteuttaminen mahdollistaa tontinmyyntitulot, uusien rakennusten kiinteistöverotulot sekä epäsuorat vaikutukset alueen elinvoimaan.
- **Velvoitepaikkojen arvo ja ajoitus ratkaisevat yhtälön.** Arvo tarkentuu vasta, kun toteutuneet kustannukset ovat tiedossa ja hinnasta sovitaan hanketoimijoiden kanssa. Luovutustapa (myynti, vuokraus tai vapaaksiosto) vaikuttaa rahan ajoitukseen ja riskeihin, mutta ei tulon määrään.
- **Kunnan suora omistus ja omistus yhtiön kautta ovat molemmat mahdollisia.** Edellytys on, että pysäköintitoimintaa harjoittaa markkinaehtoisesti operaattori tai kunnan yhtiö. Mallien taloudellinen ero on pieni.
- **Arvonlisävero on merkittävin avoin kysymys (noin 1,0 M€).** Tavoitteena on valita toteutus- ja operointimalli niin, että vero saadaan vähennettyä.

Pysäköintihallin investoinnin periaatepäätöksen voi tehdä olemassa olevan tiedon perusteella. Ennen toteutustavan lukitusta tulee selvittää ja ratkaista: arvonlisävero, omistaja ja yhtiörakenne, velvoitepaikkojen

Tekninen lautakunta

08.10.2026

luovutustapa (myynti, vuokraus vai vapaaksiosto), velvoitepaikan hinta ja aikataulu sekä investointikustannus.

Operointiselvityksen täydennys (2.10.2026) oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Laaksotorin pysäköintihalli toteutetaan kunnan investointina.

Päätös

Tekninen lautakunta

08.10.2026

93

Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus 2027 ja suunnitelma vuosille 2028-2029

Teknlk 08.10.2026

322/02.02.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Kittilän kunnan hallintosäännön 75 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet. Kunnan talousarvio ja taloussuunnitelma on kuntastrategian toteuttamisen ja seurannan keskeinen väline. Kunnanhallitus on hyväksynyt vuosien 2027-2029 talousarvion ja -suunnitelman laadintaohjeen 23.6.2026 § 222.

Talousarvion laadinnan lähtökohtana ovat kuntastrategia, vuoden 2025 tilinpäätös, vuoden 2026 alkuvuoden toteutuma ja koko vuoden ennuste vuodelle 2026.

Toimintakulujen osalta teknisen lautakunnan raami vuodelle 2027 on 13 550 000 €. Talousarviossa toimintakulut ovat 14 388 388 €. Raami ylittyy 838 388 eurolla.

Raamin ylitykseen merkittävästi vaikuttavia asioita ovat kiinteistöjen purkuun varatut määrärahat 300 000 € sekä käyttötalousosaan on siirretty investointiosasta korjaus- ja uudisrakentamisen osilta kiinteistöiden korjauksien suunnittelu- ja kuntokartoitusten määrärahat, yhteensä 280 000 €. Tämä määräraha on varattu uudelle kustannuspaikalle 81012 Tilaohjelmat. Investointiosasta siirtyi seuraavat kohteet:

- Jäähallin saneerauksen suunnittelu
- Vanhan kirjastorakennuksen käyttötarkoituksen suunnittelu
- Monitoimihallin kuntotutkimus
- Kokkohallin kuntotutkimus
- Alakylän koulun nykytilakartoitus
- Päiväkotikiinteistön katon kuntotutkimus ja korjaussuunnittelu
- Raattaman koulun ja asuntojen nykytilakartoitus
- Opettajien asuinrakennuksen kuntotutkimus ja korjaussuunnittelu
- Yleisurheilukentän huoltorakennuksen suunnittelu
- Uimahallin tarveselvitys

Lisäksi talousarviossa on seuraavia muutoksia kuluvan vuoden talousarvioon:

80000 Teknisen toimen hallinto

Varattu 15.000 euron määräraha teknisen lautakunnan arkiston kuntoon-saattamiseksi.

80110 Asemakaavat

Talousarviossa on varauduttu useiden merkittävien pääasiassa kunnan omistamien maa-alueiden asemakaavoitukseen varaamalla 145 000 euroa lisää määrärahaa.

Tekninen lautakunta

08.10.2026

80112 Yleiskaavat

Talousarviossa on varauduttu alueidenkäyttölain uudistuksen myötä mahdollisesti tuleviin yleiskaavojen tarkistuksiin varaamalla 40 000 euroa lisää määrärahaa.

80200 Kaavatiet

Varattu määräaikaisen henkilökunnan palkkoihin yhdyskuntainsinöörin palkkaraha vahvistamaan yhdyskuntatekniikan resursseja.

80310 Levin ulkoilureittien kunnossapito

Varattu vakinaisen henkilökunnan palkkoihin toisen reittityöntekijän palkka lisääntyneiden reittimäärien kunnossapitämiseen.

80313 Kapsajoen vesiretkeilyreitti

Varattu 25 000 €:n määräraha Kapsajoen vesiretkeilyreitit kunnossapitoon.

80320 Moottorikelkkareitit

Liikuntatoimen kanssa yhteinen reittityöntekijä siirtyy 100% moottorikelkkareiteille, tähän varattu 50% palkkarahaa lisää.

81000 Kiinteistöpalveluiden hallinto

Varattu määräaikaisen henkilökunnan palkkoihin kiinteistöinsinöörin palkkaraha vahvistamaan kiinteistöpalveluiden resursseja.

Ensi vuoden talousarvioon on varattu 100 000 €:n määräraha Havukan purkua varten ja 200 000 €:n määräraha Metsätalon purkuun.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä talousarvioehdotuksen vuodelle 2027 sekä esittää talousarvion perusteluineen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös

Tekninen lautakunta

08.10.2026

94**Teknisen lautakunnan investointiosa 2027-2029**

Teknlk 08.10.2026

322/02.02.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Kittilän kunnan hallintosäännön 75 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet. Kunnan talousarvio ja taloussuunnitelma on kuntastrategian toteuttamisen ja seurannan keskeinen väline. Kunnanhallitus on hyväksynyt vuosien 2027-2029 talousarvion ja -suunnitelman laadintaohjeen 23.6.2026 § 222.

Kittilän kunnan talousarvioesityksen 2027 investointiosa pitää sisällään myös suunnitteluvuodet 2028-2029.

Investointiosan korjaus- ja uudisrakentamisen osilta kiinteistöiden korjauksien suunnittelu- ja kuntokartoitusten määrärahat, yhteensä 280 000 €, on siirretty käyttötalouspuolelle. Käyttötalouspuolelle siirtyi

- Jäähallin saneerauksen suunnittelu
- Vanhan kirjastorakennuksen käyttötarkoituksen suunnittelu
- Monitoimihallin kuntotutkimus
- Kokkohallin kuntotutkimus
- Alakylän koulun nykytilakartoitus
- Päiväkotikatu Mäntymäen katon kuntotutkimus ja korjaussuunnittelu
- Raattaman koulun ja asuntojen nykytilakartoitus
- Opettajien asuinrakennuksen kuntotutkimus ja korjaussuunnittelu
- Yleisurheilukentän huoltorakennuksen suunnittelu
- Uimahallin tarveselvitys

Investointiosa oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää oman toimialansa investointien osalta esittää vuoden 2027 sekä suunnitteluvuosien 2028-2029 investoinnit kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

08.10.2026

95**Tiedoksi saatettavat teknisen johtajan viranhaltijapäätökset**

Teknlk 08.10.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 10.9.-2.10.2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.

Päätös