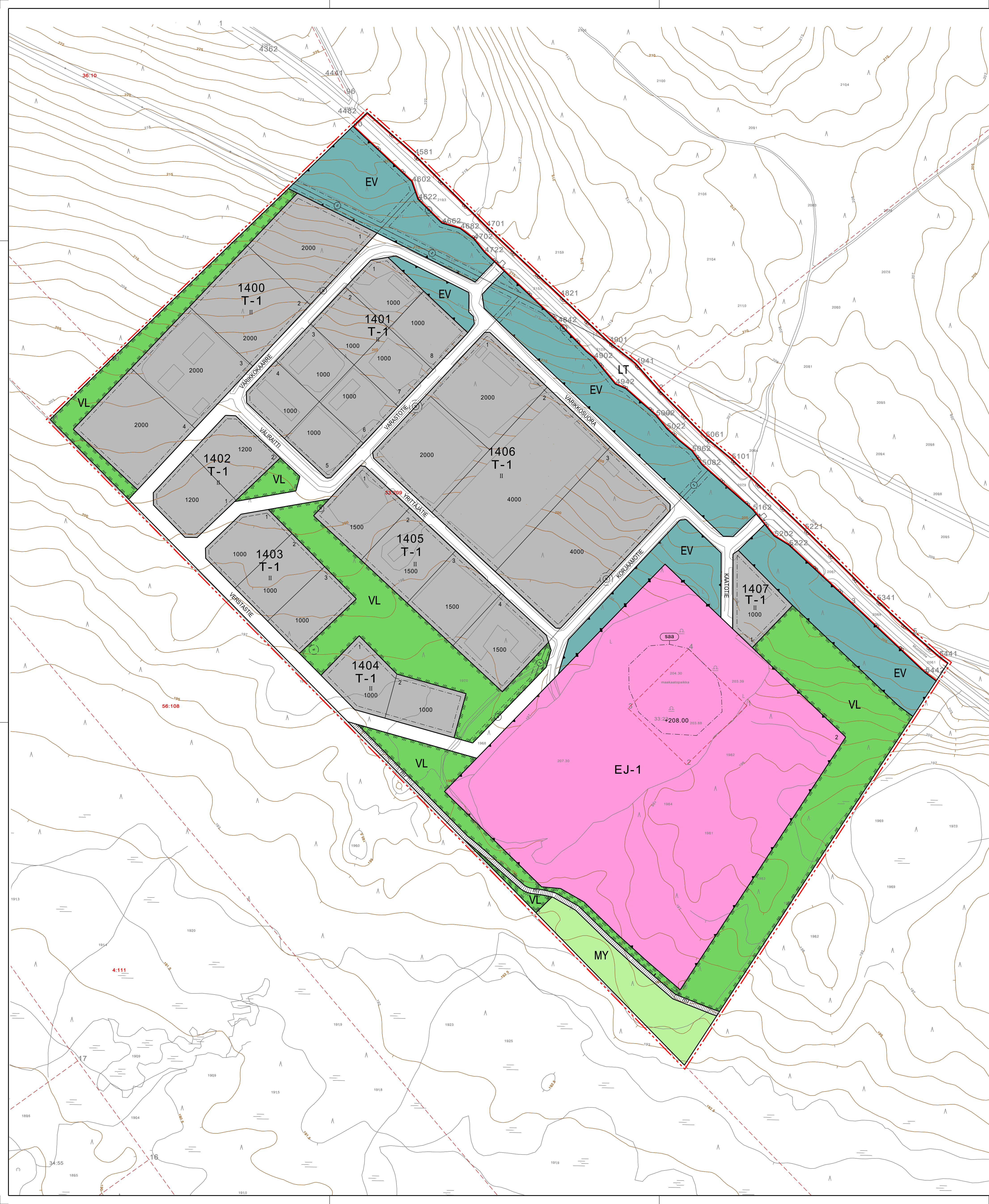




Asemakaavamerkintöjen selitykset:

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Tontille saa sijoittaa myös tontin pääasiallista käyttöä palvelevia muita tiloja, kuten asuin-, toimisto- ja myymälätiloja. Asuntoja saa rakentaa korkeintaan yhden alle 0,9ha tontille ja sitä suuremmalle tontille korkeintaan kaksi asuntoa. Asunto tulee sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten yhteyteen. Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa kylmiä varastotiloja enintään 5% sallitusta kerrosalasta. Alueelle sijoitettavasta toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta häiriötä ympäristöön.

VL

Lähevirkistysalue.

LT

Maantien alue.

EV

Suojaviheralue.

EJ-1

Maa-ainesten ja lumen käsittelyalue.

Maantäyttöä varten varattu alueen osa. Alueelle merkitty korkeusluku +208.00 osoittaa maantäytön enimmäiskorkeuden N2000-järjestelmässä. Täytön loputtua maasto tulee muotoilla mahdollisimman luonnonmukaiseksi.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1400

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1

Ohjeellisen tontin numero.

VARASTOTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Katu.

Moottorikelkkaura.

Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkölinja

Johtoa varten varattu alueen osa.

Pylväsmuuntaja.

Ohjeellinen puistomuuntamon paikka.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

Merkinnällä osoitetaan alueella sijainneen, käytöstä poistetun yhdyskuntajätteen kaatopaikan sijainti. Alueen mahdollinen käyttö maanlajityksen tarpeisiin tulee selvittää tarkemmin ympäristöluvituksen yhteydessä.

Asemakaavamääräykset:

Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta. Jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta.

Sähkö-, puhelin-, ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla, ellei kaavassa ole toisin määrätty. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Sähköjohtojen ja maanalaisten johtojen välittömään läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida riittävät etäisyyssuhteet. Maakaapeleiden tai maanalaisten johtolinjojen päälle ei tule sijoittaa rakennuksia, ja kaapeleihin on jätettävä vähintään 3 metrin etäisyys. Rakennusten etäisyys puisto- ja pylväsmuuntamoihin tulee olla vähintään 8 metriä.

Teollisuusrakennusten korttelialueilla rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oleva puusto säilytettävä mahdollisuuksien mukaan. Tontti on hoidettava mahdollisimman luonnonmukaisena rakentamattomilla osin.

Alueella ei ole hulevesiverkostoa. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai viivyttaa tontilla. Toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun siveöjään. Maanlajitusalueelta tulevat hulevedet tulee käsitellä niin etteivät ne heikennä ympäristön tilaa tai vastaanottavan vesistön kuntoa.

Käyttöön otettaville maanlajitusalueeksi osoitetuille alueille tulee laatia tarkempi alueenkäyttösuunnitelma ennen alueen käyttöönottoa. Täytön päätyttyä alue tulee maisemoida.



KITILÄN KUNTA 2. KUNNANOSA, SIRKKA VEIKASEN ASEMAKAAVA (Levin teollisuusalue)

EHDOTUS 1:2000
16.6.2026

Asemakaava koskee Kittilän 2. kunnanosan Sirkkan tiloja 261-409-33-23 ja 261-409-33-209.

Asemakaavalla muodostuvat Kittilän 2. kunnanosan Sirkkan asemakaavan kortellit 1400-1407 sekä niihin liittyvät erityis-, virkistys-, katu- ja maa- ja metsätalousalueet.

Asemakaavan pohjakartta on aluelidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen. Pohjakartan hyväksyjä: Etunimi Sukunimi

Hyväksytty
Valmisteluaineisto nähtävillä
Kaavaehdotus nähtävillä
Hyväksytty kunnanhallituksessa
Hyväksytty kunnanvaltuustossa
Kuulutettu voimaan

19.9.-19.10.2018
21.1.-19.2.2026
pv.kk.vvvv xxxx
pv.kk.vvvv xxxx
pv.kk.vvvv

Kaavaneuvoston
Tiia Luukkainen
Arkkitehti
Tapio Tuuttila
DI
Sweco Finland Oy

Kaavasuunnittelun
ETRS-GK25/N2000
Pöytäkirja
XXXXX