



**RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA ON TEHNYT 22.5.2025 SEURAAVAT
PÄÄTÖKSET**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
261-2025-90 56 Myönnetty	261-407-11-52 (KELOMAA) Poikkeamispäätös Rakennusoikeus Haetaan poikkeamislupaa kausityöntekijöiden sosiaalitila- ja majoitusrakennuksen rakentamiselle olemassa olevan majoitus- ja ravintolatoiminnoista muodostuvan lomakeskuksen yhteyteen, yleiskaavassa maa- ja metsätalouskäyttöön määrätylle alueelle
261-2025-94 59 Myönnetty	261-405-27-58 (UNELMA) Poikkeamispäätös Kaavasta poikkeaminen 2 kpl:tta lomapienkerrostaloja
261-2025-95 60 Kielteinen päätös	261-893-101-1 (SIRKKA) Poikkeamispäätös Kaavasta poikkeaminen Autokatos, missä on jätekatos ja varasto
261-2025-97 61 Myönnetty	261-409-33-88 (PEKKALA) Rakentamislupa Liikerakennuksen rakentaminen Rakennetaan kaavan mukainen yksikerroksinen liike- / varastorakennus. Rakennukseen sijoittuu liiketilaa sekä nosto-ovella varustettuja varastotalleja
261-2025-96 63 Kielteinen päätös	261-404-16-19 (PERIMÄINEN) Poikkeamispäätös Lomarakennuksen ja saunarakennuksen rakentaminen
Yhteensä	5 päätöstä

Kittilä

26.5.2025

Mauri Kenttälä
Rakennustarkastaja



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöskuulutuksen julkaisemisesta 26.5.2025.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä 02.07.2025 ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää



suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä. Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



KITTILÄ

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Lupatunnus 261-2025-90

PÄÄTÖS

Poikkeamispäätös
Päätöspäivä 22.5.2025 § 56

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-407-0011-0052
Tilan nimi ja rekisterinumero	KELOMAA 11:52
Kiinteistön pinta-ala	14 200 m ²
	Ounasjoentie 1619
Osoite	Ounasjoentie 1619, 99140 KÖNGÄS
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Rakennusoikeus

Haetaan poikkeamislupaa kausityöntekijöiden sosiaalitila- ja majoitusrakennuksen rakentamiselle olemassaolevan majoitus- ja ravintolatoiminnoista muodostuvan lomakeskuksen yhteyteen, yleiskaavassa maa- ja metsätalouskäyttöön määrätyleiselle alueelle

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	3.7.2027
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

PÄÄTÖS

Poikkeamislupa myönnettiin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia. Hanke on täydentävää rakentamista ja kiinteistölle on rakennettu infra ja kulkuyhteydet. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 46 §, RakL 57§

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen muutoksenhakupäivän 2.7.2025 jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty valitusta. Päätöksen lainvoimauspäivä on 03.07.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0027-0058
Tilan nimi ja rekisterinumero	UNELMA 27:58
Kiinteistön pinta-ala	45 795 m ²
	Yläkuuntie 3
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kaavasta poikkeaminen 2 kpl:tta lomapienkerrostaloja

Lisäselvitys

Esitämme seuraavan rakennusvaiheen toteutusmalliksi oheisen tontinkäyttösuunnitelman versio 1 mukaisia pistetaloja, joissa katto voisi noudattaa luonnoksen mukaista kattomallia (olevan kerrostalon kattokaltevuudelle myönnetty poikkeaminen 6.7.2020).

Alueen nykyinen rakennuskanta on pistetalomaista. Esittämämme tontinkäyttösuunnitelman mukainen pistetalorakentaminen loisi mielestämme koko alueelle nykyisen kaavan tarkan tulkinnan mukaista toteutusvaihtoehtoa yhtenäisemmän rakennuskannan. Samalla uudet rakennukset noudattelisivat viereiselle tontin osalle rakennetun kerrostalon periaatteita sekä massoittelua (Ks. liitteenä oleva havainnekuva suunniteltujen rakennusten asemoinnista maisemaan).

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	3.7.2027
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

Versio 1 mukaan.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Pääosin loivemman kattokaltevuuden salliminen vaikuttaa rakennuksen harjakorkeuteen pitäen sen matalampana kuin kaavan määräämä kattokaltevuus ja siten rakennukset soveltuvat paremmin rakennuspaikkaan ja ympäröivään maisemaan sekä rakennuksien rakentaminen pistemäisinä on ympäristön ja alueen käytön kannalta tarkoituksenmukaisempaa. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai maankäytön käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 46 §, RakL 57§



KITTILÄ

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Lupatunnus 261-2025-94

PÄÄTÖS

Poikkeamispäätös
Päätöspäivä 22.5.2025 § 59

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen muutoksenhakupäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty valitusta.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 02.07.2025
Päätöksen lainvoimaisuuspäivä on 03.07.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-893-0101-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	SIRKKA 101:1
Kiinteistön pinta-ala	1 726 701 m ²
	Taalontie 46
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kaavasta poikkeaminen **Rakennetaan autokatos, missä on jätekatos ja varasto**

Lisäselvitys

Haemme poikkeamislupaa autokatoksen ja varaston rakentamiseen kiinteistöllemme. Suunniteltu autokatos ja varasto tukevat kiinteistön toimivuutta ja parantavat pihan turvallisuutta sekä viihtyvyyttä.

Luvan valmistelija Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kunnan kaavoittaja: 16.4.2025 Ei puolla
Lausunto on liitteenä

PÄÄTÖS

Hakemus on hylätty seuraavin perustein.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Poikkeamisen hyväksyminen ei olisi tasapuolista alueen vastaavassa asemassa olevien kiinteistöjen osalta ja se aiheuttaisi haittaa kaavan toteutumiselle. Rakennusoikeuden ylitystä ei ole vastaavilla oikeuksilla olevilla rakennuksilla. Poikkeamisen edellytyksen eivät täyty. Rakennusoikeuden ylitys tulisi ratkaista asemakaavalla tai asemakaavan muutoksella.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 57§

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen muutoksenhakupäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty valitusta.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 02.07.2025
Päätöksen lainvoimaisuuspäivä on 03.07.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0033-0088
Tilan nimi ja rekisterinumero	PEKKALA 33:88
Kiinteistön pinta-ala	505 305 m ²
Osoite	Ounasjoentie 2, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Liikerakennuksen rakentaminen

Rakennetaan kaavan mukainen yksikerroksinen liike- / varastorakennus. Rakennukseen sijoittuu liiketilaa sekä nosto-ovella varustettuja varastotalleja. Rakennus tehdään liimapuurungolla ja sandwich elementeistä.

Työt aloitettava	3.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	3.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Muut myymälärakennukset
Kerrosala	442 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	432 m ²
Kokonaisala	442 m ²
Tilavuus	2 053 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

LAUSUNNOT

Lapin ELY-keskus : 17.4.2025 Puoltaa

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti. (16.4.2025)

MUISTUTUKSET

Naapurin huomautuksia 6 kpl:ta

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.



PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen käyttöönotto:

- Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä rakennustyömaan kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVI-asemapiirros, missä esitetään erityisesti kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.



KITTILÄ

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Lupatunnus 261-2025-97

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 22.5.2025 § 61

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenvedo on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida että suunnitellut katualueen rajan korkeudet soveltuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin.

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

AJOLIITTYMÄ

Asemakaavan mukaiselle asuinkiinteistölle johtavan ajoliittymän leveys saa olla enintään 4-8 metriä. Ajoliittymän kohdalle on asennettava läpivirtausrumpu mikäli se on teknisesti mahdollista. Ajoliittymän muotoilu ja kallistukset on tehtävä siten, ettei kiinteistön valumavedet johdu tielle.

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava korjauksen kohteena olevasta toimenpidealueesta myös rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä silloin, kun toimenpide edellyttää

**KITTILÄ**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Lupatunnus 261-2025-97

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 22.5.2025 § 61

rakentamislupaa (RakL 139 §).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle käyttöönottokatselmuksen (osittainen loppukatselmus) yhteydessä. Vastaavasti tuotekansioon tulee koota tuoteselvitykset ja muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien sekä työmenetelmien kelpoisuusselvitykset.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 2.7.2025

Päätöksen lainvoimaisuuspäivä on 3.7.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-404-0016-0019
Tilan nimi ja rekisterinumero	PERIMÄINEN 16:19
Kiinteistön pinta-ala	10 520 m ²
	Sodankyläntie 3634
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Lomarakennuksen ja saunarakennuksen rakentaminen

Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
--------------------	-----------------------------------

PÄÄTÖS

Hakemus on hylätty seuraavin perustein.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuspaikan soveltuvuutta ja kelpoisuutta ei ole pystytty todentamaan, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Toteutunut rakennuskanta on kauempana vesirajasta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AKL 72 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen muutoksenhakupäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty valitusta.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 02.07.2025

Päätöksen lainvoimaisuuspäivä on 03.07.2025