



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
27.5.2025**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppe Toimenpide Päättäjä
261-2025-89 116 Myönnetty 23.5.2025	261-409-34-129 (TIEVANMÄKI) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Lupaa haetaan Vapaa-ajan asuntorakennuksen ja sen talousrakennuksen rakentamista varten. Päättäjä: Pekkala Antti
261-2025-99 118 Myönnetty 23.5.2025	261-409-17-108 (RA618/7) Rakennuslupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Rakennetaan kaksihuoneistoinen loma-asunto. Lisäksi tontille porataan kaksi maalämpökaivoa. Päättäjä: Pekkala Antti
261-2025-100 120 Myönnetty 23.5.2025	261-409-4-164 (Vaarakumpu) Rakentamislupa Liikerakennus Rakennetaan uusi myymälärakennus ja 8 maalämpökaivoa. Rakennus on pääosin 1-kerroksinen, teknisiä tiloja sijoitettu toiseen kerrokseen. Tontilla oleva pientalo puretaan ja puut poistetaan ennen rakentamisen aloittamista. Polttonesteiden täyttöpaikka siirretään. Nykyinen 9 m korkea mainosnäyttö siirretään tontin lounaisnurkkaan. Tontin itärajalle rakennetaan tukimuuri puistoa vasten. Myönnetään lupa aloittaa työt ennen kuin lupa on saanut lainvoiman. Päättäjä: Pekkala Antti
261-2025-104 123 Myönnetty 23.5.2025	261-409-46-23 (PUISTOLA) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Päättäjä: Pekkala Antti
Yhteensä	4 päätöstä

Kittilä

Mauri Kenttälä
Rakennustarkastaja



Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Kittilän kunta/rakennustarkastaja
postiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä
käyntiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä
sähköposti kirjaamo@kittila.fi

Muutoksenhaku-aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivä (7) kuulutuksen julkaisusta 27.5.2025 sitä päivä lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättymispäivä 3.7.2025.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Lisäksi on ilmoitettava sähköpostiosoite tai postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset

voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL.8:t 179, 180, 181, 182,183 ja 184. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0034-0129
Tilan nimi ja rekisterinumero	TIEVANMÄKI 34:129
Kiinteistön pinta-ala	2 092 m ²
Osoite	Tievankieppi 10, 99130 SIRKKA
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	280 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

Lupaa haetaan Vapaa-ajan asuntorakennuksen ja sen talousrakennuksen rakentamista varten.

Lisäselvitys
Rakennushankkeen vaativuus: Tavanomainen

Luvan hakija hakee RakL 78§:n mukaisesti aloittamisoikeutta rakennustöille ennen päätöksen lainvoimaisuutta seuraavin perustein:

Rakentamisen ajoittaminen Levin kesäkaudelle. Levin lyhyt ja intensiivinen kesäkausi tarjoaa optimaaliset olosuhteet maanrakennustöille ja perustusten rakentamiselle. Hyödyntämällä tätä ajankohtaa varmistamme töiden sujuvan etenemisen sekä vähennämme merkittävästi sään aiheuttamia riskejä ja lisäkustannuksia.

Ryhmärakentamisen koordinointi
Rakennustyöt toteutetaan ryhmärakentamisena yhteistyössä naapurin kanssa. Tämä edellyttää tarkkaa aikataulutusta ja yhteensovitusta molempien osapuolten osalta. Aloittamisoikeus ennen lainvoimaisuutta mahdollistaa resurssien tehokkaan käytön ja ehkäisee päällekkäisiä työvaiheita, jotka muutoin saattaisivat hidastaa hankkeen etenemistä ja nostaa kustannuksia.

Työt aloitettava	4.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104223408D
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	277 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	273 m ²
Kokonaisala	365 m ²
Tilavuus	1 145 m ³
Kellarin pinta-ala	121 m ²
Kerrosten lkm	2



Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	104223450S
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	29 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	29 m ²
Kokonaisala	29 m ²
Tilavuus	100 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

POIKKEUS

Vapaa-ajan rakennuksen rakennusoikeudellisen kerrosalan ylitys 23 m².

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

Lisätietoja

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut kiinteistön 261-409-56-113 ja hakija on kuullut kiinteistöt 261-409-34-175 ja 261-409-34-147.

MUISTUTUKSET

Ei jätettyjä huomautuksia.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, RakL 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta, sekä vahvistan esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Vähäinen poikkeaminen RakL 59§:

Myönnän vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta esitetyn mukaisesti. Rakennusoikeudellisen kerrosalan vähäinen ylitys vapaa-ajan asunnosta 23 m². Poikkeaminen on tehty RakL 59 § mukaisesti päätöksenteon yhteydessä ja poikkeama on vähäinen, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §:

Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden suuruus on Rakennusvalvonnan ajantasaisen taksan mukaisesti 15 €/kokonaisalan m², ollen siten 365 m² x 15 € = 5475 € vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.



KITTELÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2025-89

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 23.5.2025 § 116

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset, ja rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta rakennusoikeudellisen kerrosalan vähäistä ylitystä. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen käyttöönotto:

- Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä rakennustyömaan kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVI-asemapiirros, missä esitetään erityisesti kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Rakennesuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Hormikatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKNNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2025-89

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 23.5.2025 § 116

KVV VERKOSTON PADOTUSKORKEUS

Mikäli kellarikerrokseen rakennetaan sellaisia toimintoja, jotka edellyttävät viemärintiä, ja jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan viettoviemärinä yleiseen viemäriverkkoon, tulee kiinteistön omistajan huolehtia jätevesien pumpaamisesta.

ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennus tulee huoneistoittain varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimella sekä sammutuspeitteellä. (Pelastuslaki 14 §)

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

MAALÄMPÖKAIVON RAKENTAMINEN

Rakentamisluvan yhteydessä myönnetään lupa lämpökaivon poraukselle. Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetut lämpökaivot ja lämmönkeruuputkistot tulee sijoittaa ja suunnitella kiinteistölle siten, ettei niistä aiheudu haittaa asemakaavan mukaiselle toiminnalle, muille kiinteistöille.



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2025-89

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 23.5.2025 § 116

Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi maanpinnan alla, sijainti merkittävä näkyvästi.

Kiinteistön omistajan ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

Vähimmäisetäisyydet:

Lämpökaivot tulee sijoittaa seuraavasti:

- naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareiät)
- lämpökaivojen välinen etäisyys 15 m, pystysuorat porareiät (tai vinoporaus)
- talousvesiporakaivo 40 m, talousvesirengaskaivo 20 m
- rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m
- viemärit ja vesijohdot 5 m
- kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m
- keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m

Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta, joka on liitettävä lupahakemukseen/ilmoitukseen.

AJOLIITTYMÄ

Asemakaavan mukaiselle asuinkiinteistölle johtavan ajoliittymän leveys saa olla enintään 4-8 metriä. Ajoliittymän kohdalle on asennettava läpivirtausrumpu mikäli se on teknisesti mahdollista. Ajoliittymän muotoilu ja kallistukset on tehtävä siten, ettei kiinteistön valumavedet johdu tielle.

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava korjauksen kohteena olevasta toimenpidealueesta myös rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä silloin, kun toimenpide edellyttää rakentamislupaa (RakL 139 §).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle käyttöönottokatselmuksen (osittainen loppukatselmus) yhteydessä. Vastaavasti tuotekansioon tulee koota tuoteselvitykset ja muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien sekä työmenetelmien kelpoisuusselvitykset.

KIINTEISTÖN JÄTEHUOLTO

Kiinteistön tulee liittyä järjestetyn jätehuollon piiriin. Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava kiinteistön jätehuollon edellyttämien tilojen ja rakennelmien järjestämisestä rakentamisen yhteydessä. Jätehuolto ei saa aiheuttaa haittaa terveydelle, turvallisuudelle eikä ympäristölle (RakL 127 §).

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 59 §, RakL 78 §



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2025-89

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 23.5.2025 § 116

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.

Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 03.07.2025

Päätöksen lainvoimaisuuspäivä on 04.07.2025



RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	261-409-0017-0108
Tilan nimi ja rekisterinumero	RA618/7 17:108
Kiinteistön pinta-ala	1 812 m ²
Osoite	Koutakaari 14, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen
Rakennetaan kaksihuoneistoinen loma-asunto. Lisäksi tontille porataan kaksi maalämpökaivoa.

Lisäselvitys
Ylitetään rakennusoikeus teknisen tilan osalta. Rakennusoikeudellinen kerrosala ylittyy 15 k-m².
Teknisen tilan ovet aukeavat ulos rakennuksesta.

Työt aloitettava	12.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	12.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104224750P
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	265 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	260 m ²
Kokonaisala	265 m ²
Tilavuus	1 029 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

POIKKEUS

Rakennusoikeuden ylitys 15 m².

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 § mukaisesti.

Lisätietoja

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit 261-409-17-107, 261-409-17-105 ja 261-409-17-4



MUISTUTUKSET

Kiinteistö 261-409-17-4 on jättänyt hankkeesta huomautuksen:

"Naapurina Levintie 17:4 jätän huomautuksen katon harjan suunnasta. Kaavassa harja eri suuntainen"

Hankkeeseen ryhtyvä on antanut muistutukseen vastineen:

"Huomautus on täysin aiheeton, harjansuunta on nimenomaan kaavakartan mukaisesti"

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vähäisen poikkeamisen, sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 135 §:n mukaiset rakennuslupan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen käyttöönotto:

- Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä rakennustyömaan kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVI-asemapiirros, missä esitetään erityisesti kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä
- Kosteudenhallintaselvitys

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Hormikatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupanumero 261-2025-99

PÄÄTÖS

Rakennuslupa

Päätöspäivä 23.5.2025 § 118

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmuksia tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennus tulee huoneistoittain varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimella sekä sammutuspeitteellä.

(Pelastuslaki 14 §)

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmuks). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettu hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVI-asemapiirros, missä esitetään kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytännöistä.

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida että suunnitellut katualueen rajan korkeudet soveltuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin.

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty. Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupanumero 261-2025-99

PÄÄTÖS

Rakennuslupa

Päätöspäivä 23.5.2025 § 118

MAALÄMPÖKAIVON RAKENTAMINEN

Rakennuslupan yhteydessä myönnetään lupa lämpökaivon poraukselle. Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetut lämpökaivot ja lämmönkeruuputkistot tulee sijoittaa ja suunnitella kiinteistölle siten, ettei niistä aiheudu haittaa asemakaavan mukaiselle toiminnalle, muille kiinteistöille. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi maanpinnan alla, sijainti merkittävä näkyvästi.

Kiinteistön omistajan ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

Vähimmäisetäisyydet:

Lämpökaivot tulee sijoittaa seuraavasti:

- naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareiät)
- lämpökaivojen välinen etäisyys 15 m, pystysuorat porareiät (tai vinoporaus)
- talousvesiporakaivo 40 m, talousvesirengaskaivo 20 m
- rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m
- viemärit ja vesijohdot 5 m
- kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m
- keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m

Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta, joka on liitettävä lupahakemukseen/ilmoitukseen.

Ohjeita:

- Kaivon poraamisesta vastaava työnjohtaja tulee hyväksyttävä erikseen (voi olla esim. poraaja, kiinteistön omistaja, isännöitsijä, taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja...)
- sähköpostitse tai puhelimitse tehty aloittamisilmoitus riittää
- kaivon paikan merkitsemistä ei suoriteta maastomittauksen toimesta
- porausraportti tai porauspöytäkirja tulee toimittaa rakennusvalvontaan

Ohjeistus/lisätiedot

- Suomen ympäristökeskus, Ympäristöopas 2013, Lämpökaivo
- Suomen lämpöpumppuyhdistys, vinoporausohjeet

AJOLIITTYMÄ

Asemakaavan mukaiselle asuinkiinteistölle johtavan ajoliittymän leveys saa olla enintään 4-8 metriä. Ajoliittymän kohdalle on asennettava läpivirtausrumpu mikäli se on teknisesti mahdollista. Ajoliittymän muotoilu ja kallistukset on tehtävä siten, ettei kiinteistön valumavedet johdu tielle.

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

MRL 125 §, 175 §

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennuslupan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupanumero 261-2025-99

PÄÄTÖS

Rakennuslupa

Päätöspäivä 23.5.2025 § 118

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia rakennus- ja ympäristölautakunnalle.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0004-0164
Tilan nimi ja rekisterinumero	Vaarakumpu 4:164
Kiinteistön pinta-ala	7 125 m ²
Osoite	Leviraitti 18, 99130 SIRKKA
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	4200 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Liikerakennus

Rakennetaan uusi myymälärakennus ja 8 maalämpökaivoa. Rakennus on pääosin 1-kerroksinen, teknisiä tiloja sijoitettu toiseen kerrokseen. Tontilla oleva pientalo puretaan ja puut poistetaan ennen rakentamisen aloittamista. Oleva myymälärakennus puretaan vasta uuden myymälän valmistuttua. Oleva polttonesteiden täyttöpaikka siirretään. Oleva 9 m korkea mainosnäyttö siirretään tontin lounaisnurkkaan. Tontin itärajalle rakennetaan tukimuuri puistoa vasten.

Lisäselvitys

Rakennuksen itäsvun, eli puiston puoleinen verhoitus toteutetaan teräsohutellevystä. Perusteluna on peltipinnan huoltovapaus sekä vähäinen näkyvyys piha-alueelle tai naapureille.

Anomus aloittaa työt valitusaikana. Rakennustyöt halutaan aloittaa mahdollisimman pian, jotta rakennusalueen raivaustyöt, tukimuurin rakenteet ja uudisrakennuksen perustustyöt saadaan tehtyä ennen talvea.

Työt aloitettava	4.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	3
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Muut myymälärakennukset
Kerrosala	2 472 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2 216 m ²
Kokonaisala	2 472 m ²
Tilavuus	16 570 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P2 paloa pidättävä
Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärä	555 henkilöä

Rakennustunnus	823
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2025-100

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 23.5.2025 § 120

Rakennustunnus

Rakentamistoimenpide

Rakennelmatyyppi

824

Rakennelma

Maalämpökaivo

Rakennustunnus

Rakentamistoimenpide

Rakennelmatyyppi

825

Rakennelma

Maalämpökaivo

Rakennustunnus

Rakentamistoimenpide

Rakennelmatyyppi

826

Rakennelma

Maalämpökaivo

Rakennustunnus

Rakentamistoimenpide

Rakennelmatyyppi

827

Rakennelma

Maalämpökaivo

Rakennustunnus

Rakentamistoimenpide

Rakennelmatyyppi

828

Rakennelma

Maalämpökaivo

Rakennustunnus

Rakentamistoimenpide

Rakennelmatyyppi

829

Rakennelma

Maalämpökaivo

Rakennustunnus

Rakentamistoimenpide

Rakennelmatyyppi

830

Rakennelma

Maalämpökaivo

Rakennustunnus

Rakentamistoimenpide

Rakennelmatyyppi

Kokonaisala

831

Rakennelma

Maalämpökaivo

4 m²**POIKKEUS**

Rakennuksen itäisivun, eli puiston puoleinen verhouk teräsohutlevystä. Perusteluna on peltipinnan huoltovapaus sekä vähäinen näkyvyys piha-alueelle tai naapureille.

LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 22.4.2025 Puoltaa ehdoilla

1) Poistumiseen käytettävät liukuovet varustettava ns. "paniikkisaranoinnilla".

2) Tilojen 109 (takatila) ja 107 (myymälä) välisen oven tulee toimia poistumisreitteinä molempiin suuntiin. Asia tulee huomioida sekä lukituksessa ja heloituksessa, että poistumisopastuksessa.

3) Hankkeen suunnitelmissa on ilmaistu, että rakennus olisi 2 kerroksinen. 2.krs. tasolla on ainoastaan rakennuksen teknisiä tiloja (201 IV-kh, 202 spk ja 203 teletila). Kyseisissä tiloissa ei pääsääntöisesti oleskella ja ne ainoastaan palvelevat 1.krs. kokoontumis- ja liiketilaa. Näin ollen 848/2017, 8§



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2025-100

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 23.5.2025 § 120

mukaisesti

rakennuksen henkilömäärällä ei ole rajoitusta (henkilömäärän rajoitus 1.krs. rakennuksen mukaisesti).

Kunnan ympäristösuojeluviranomainen : 8.4.2025

Kittilän kunnan ympäristösuojelun lausunto koskien Osuuskauppa Arinan lupahakemusta osoitteessa Levinraitti 18, Sirkka.

Jakeluasema

Toiminnanharjoittajan tulee esittää kunnan ympäristösuojelulle tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset vanhan ja uuden jakeluaseman osalta sähköpostitse osoitteeseen ymparisto@kittila.fi. Valtioneuvoston asetuksen nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristösuojeluvaatimuksista (314/2020, ns. Jano-asetus) 18 §:n mukaan jakeluaseman toiminnan päättyessä toiminnanharjoittajan on esitettävä valvontaviranomaiselle suunnitelma jakeluaseman rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä. Ympäristösuojelulain (527/2014) 170 §:n mukaan luvanvaraisen, ilmoituksenvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan harjoittajan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle: 2) toiminnan lopettamisesta; 3) muista toimintaa koskevista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen taikka säädösten, ilmoituspäätöksen tai luvan noudattamiseen. Uusi jakeluasema on suunniteltava kokonaisuudessaan Jano-asetuksen mukaisesti huomioiden mm. hulevesien ja jätevesien johtaminen, tekniset rakenteet sekä maaperän suojaaminen.

Melu

Häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta tulee tehdä ilmoitus kunnan ympäristösuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin. Ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä arkisin maanantaista perjantaihin päiväsaikaan tehtävästä louhinnasta, räjäytystyöstä tai pohjavesialueen ulkopuolella tapahtuvasta murskauksesta sekä lyöntipaalutuksesta tai vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä tai rakentamisesta, korjauksesta tai kunnossapidosta, jossa käytetään häiritsevää melua aiheuttavia koneita ja laitteita, kun työn kokonaiskesto on enintään 10 työpäivää, Kittilän kunnan ympäristösuojelumääräysten 17 §:n mukaan.

Jäte

Rakennusaikana jätehuolto tulee järjestää jätelain (646/2011) ja jäteasetuksen (978/2021) mukaisesti. Jäteasetuksen 25 §:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta siten, että jätelain 8 §:n mukaisesti otetaan talteen ja käytetään uudelleen käyttökelpoiset rakennusosat ja -materiaalit ja että toiminnassa syntyy mahdollisimman vähän ja mahdollisimman haitatonta rakennus- ja purkujätettä. Purkutyöstä tulee tehdä jätehuoltosuunnitelma, josta on tultava ilmi asianmukainen luvat omaava toimituspaikka (vastaanottajan nimi ja Y-tunnus) kaikille jätejakeille, myös vaaralliselle jätteelle. Jäteasetuksen 26 §:n mukaan rakennus- ja purkujätteen haltijan on järjestettävä erilliskeräys ainakin seuraaville jätelajeille:

- 1) betoni, tiili, kivennäislaatat ja keramiikka mahdollisuuksien mukaan lajiteltuina jätelajeittain
- 2) asfaltti
- 3) bitumi ja kattuhuopa
- 4) kipsi
- 5) kyllästämätön puu
- 6) metalli
- 7) lasi
- 8) muovi
- 9) paperi ja kartonki
- 10) mineraalivillaläpän
- 11) maa- ja kiviaines.

Erilliskerätty jäte on toimitettava käsittelyyn, jossa mahdollisimman suuri osa jätteestä voidaan valmistella uudelleen käyttöön taikka muutoin kierrättää tai hyödyntää materiaalina mahdollisimman korkealaatuisesti.



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2025-100

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 23.5.2025 § 120

Jätelain (646/2011) 119 §:n mukaan jätteistä on pidettävä kirjaa syntyneen, kuljetetun, välitetyn tai käsitellyn jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä ja toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä. Kirjanpitoliedot on säilytettävä paperisena tai sähköisesti kuusi vuotta. 121 §:n mukaan rakennus- ja purkujätteestä tulee laatia siirtoasiakirja ennen jätteen kuljetusta. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä, käsittelytavasta toimituspaikassa sekä kuljettajasta.

Kaavoittaja : 16.5.2025 Puoltaa

Asemakaavamuutos on kuulutettu lainvoimaiseksi 14.5.2025.

Ympäristöterveydenhuollon lausunnot : 8.4.2025 Puoltaa

Osuuskauppa Arina on hakenut rakennuslupaa uuden myymälärakennuksen rakentamiseksi osoitteessa Levinraitti 18.

Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuollolla ei ole huomautettavaa kohteen rakenteisiin tai tilajärjestelyihin. Pohjapiirrosten (päiväys 2.4.2025) mukaiset tilat mahdollistavat hygieenisen toiminnan elintarvikelainsäädännön vaatimusten mukaisesti.

Toimijan tulee elintarviketoiminnan rekisteröimiseksi tehdä elintarvikelain 10 §:n mukainen ilmoitus Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuollolle neljä viikkoa ennen toiminnan aloittamista. Ilmoituksen voi tehdä ympäristöterveydenhuollon sähköisessä ilmoitusjärjestelmässä (ilppa.fi).

Lainsäädäntö:

Elintarvikelaki (297/2021)

Maa- ja metsätalousministeriön asetus elintarvikehygieniasta (318/2021)

Yleinen elintarvikehygieniasetus 852/2004/EY

EU:n yleinen valvonta-asetus (EU 2017/625)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

Lisätietoja

Rakennusvalvontaviranomainen on ilmoittanut naapureille (8 kpl) lupahakemuksen vireille tuloista.

MUISTUTUKSET

Naapuritontin (261-409-4-135) omistaja on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa: "Kiinteistö Oy Moonlight haluaa esittää näkemyksensä koskien naapurin kuulemista Osuuskauppa Arinan kiinteistön osalta, liittyen kulkuun Moonlightin tontin kautta kelkkareitin yli Arinan tontille.

Moonlightin hallituksen kanta on, että Osuuskauppa Arinan kiinteistölle tapahtuva kulku Moonlightin tontin kautta tulee estää. Hallitus katsoo, että Osuuskauppa Arinan tulee omalla kustannuksellaan rakentaa aita, joka estää luvattoman kulkemisen Moonlightin tontilta/tontille. Pyydämme huomioimaan tämän kannanoton asian käsittelyssä

Hakijan (261-409-4-164) vasitine huomautukseen:

Vastine naapurihuomaukseen koskien S-market Levin uudisrakennusta tontille 261-409-4-164

Huomautuksessa naapuri edellyttää aita estämään kulku tonttien välillä.

Vastaus: Tontin etelärajaa ei aidata.

Perustelut:

1. asemakaavassa ei ole vaatimusta tontin aitaamiselle
2. tontti rajoittuu koko etelärajan osalta kunnan omistamaan ja asemakaavassa määriteltyyn maastoreittiin, josta halutaan mahdollistaa kulku tontille.

Rakennusvalvonnan selvitys:



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2025-100

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 23.5.2025 § 120

Rakennusvalvonta katsoo, että hakija on vastannut naapurin tekemään huomautukseen asiallisesti. Alueelle on kuulutettu Levin korttelin 47 asemakaavanmuutos lainvoimaiseksi 14.5.2025. Alueen aikaisempaa maankäyttöä on ohjannut Sirkan kyläalueen asemakaava ja asemakaavan muutos; korttelit 46-48, 59 tontit 2-3 ja 198 (Kvalt 30.6.2008 hyväksymä asemakaava).

Voimassaolevassa asemakaava muutoksessa tai aikaisemmassa asemakaavassa kiinteistön omistajaa/omistajia ei ole velvoitettu aitaamaan piha-alueitaan. Tonteille tapahtuvaa kulkua on rajattu asemakaavassa selkein liittymiskielto merkein, eikä hakija esitä asemakaavasta poikkeavaa kulkua kiinteistölle. Joten hakijan suunnitelmat ovat myös tältä osin voimaan tuleen asemakaavan mukaisia.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, RakL 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennuksen itäpäädyn julkisivumateriaalista, sekä vahvistan esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Vähäinen poikkeaminen RakL 59§:

Myönnän vähäisen poikkeamisen rakennuksen itäisivun VP-alueen puistoon rajoittuvan puoleisen verhouksen toteuttamisen teräsohutlevyillä esitetyn mukaisesti. Poikkeaminen on tehty RakL 59 § mukaisesti päätöksenteon yhteydessä ja poikkeama on vähäinen, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §:

Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden suuruus on Rakennusvalvonnan ajantasaisen taksan mukaisesti 15 €/kokonaisalan m², ollen siten 2472 m² x 15 € = 37 080,00 € vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.

Vanhalle kaupalle on haettu erillinen purkulupa lupatunnuksella 25-0022-P.

Olemassa olevalle pientalolle on haettu erillinen purkulupa 25-0083-P.

Hakija on antanut vastineet annettuihin lausuntoihin. Ja ottanut lausunnot huomioon riittävällä tavalla hankkeen suunnitelmissa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset, ja rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta vähäistä poikkeamista koskien rakennuksen itäpäädyn puistoon rajoittuvan julkisivun pinta materiaalia. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen käyttöönotto:

- Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2025-100

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 23.5.2025 § 120

rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä rakennustyömaan kosteudenhallintasuunnitelma, työmaasuunnitelma sekä LVI-asemapiirros, missä esitetään erityisesti kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- Työmaasuunnitelma
- Savunpoistosuunnitelma
- Palokatkosuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Osittainen loppukatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

RAKNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmuksta varten ja



KITILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2025-100

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 23.5.2025 § 120

tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida että suunnitellut katualueen rajan korkeudet soveltuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin.

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksytyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

ENERGIKAIVON RAKENTAMINEN

Rakentamislupa myönnetään 8 kpl energiakaivon poraukselle. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi jää maanpinnan alle, sijainti merkittävä näkyvästi.

Hankkeeseen ryhtyvän ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

Vähimmäisetäisyydet:

Lämpökaivot tulee sijoittaa seuraavasti:

- naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareiät)
- lämpökaivojen välinen etäisyys toisistaan 15 m (pystysuorat porareiät tai vinoporaus)
- talousvesiporakaivo 40 m
- talousvesirengaskaivo 20 m
- rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m
- viemärit ja vesijohdot 5 m
- kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m
- keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m

Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta, joka on liitettävä lupahakemukseen (Lupapisteeseen).

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2025-100

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 23.5.2025 § 120

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 59 §, RakL 78 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.

Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 03.07.2025

Päätöksen lainvoimaisuuspäivä on 04.07.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0046-0023
Tilan nimi ja rekisterinumero	PUISTOLA 46:23
Kiinteistön pinta-ala	2 198 136 m ²
	Jerisjärven rantakaavan mutos Kortteli: 23, tontti:2
Osoite	Piilometsänpolku 3, 99135 RAUHALA
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	105 m ²
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Uuden hirsirakenteisen vapaa-ajan rakennuksen rakentaminen.

Lisäselvitys
Rakennushankkeen vaativuus: Tavanomainen.

Työt aloitettava	4.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	823
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	45 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	45 m ²
Kokonaisala	45 m ²
Tilavuus	134 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

KUULEMINEN

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on tiedottanut hankkeesta naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

MUISTUTUKSET

Ei jätettyjä huomautuksia.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2025-104

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 23.5.2025 § 123

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen käyttöönotto:

- Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Hulevesisuunnitelma
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma
- Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmuksia tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennus tulee huoneistoittain varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimella sekä sammutuspeitteellä. (Pelastuslaki 14 §)

JÄTEVEDET / EI VERKOSTOA

Asemapiirustuksessa esitetty ratkaisu hyväksytään periaatteellisenä ratkaisuna kiinteistön jätevedenkäsittelyjärjestelmäksi. Hakijan tulee ennen rakentamiseen ryhtymistä toimittaa seikkaperäiset selvitykset ja suunnitelmat jäteveden käsittelyyn ja johtamiseen liittyen.

Vastuut / Käyttöönottovalmius

Jätevedenkäsittelyjärjestelmän suunnitteluvastuut kuuluvat KVV-suunnittelijalle ja toteutusvastuu KVV-työnjohtajalle.



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2025-104

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 23.5.2025 § 123

Kiinteistön jätevedenkäsittelyjärjestelmä tulee olla toimintavalmis ja tarkastettavissa rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmuksta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

AJOLIITTYMÄ

Asemakaavan mukaiselle asuinkiinteistölle johtavan ajoliittymän leveys saa olla enintään 4-8 metriä. Ajoliittymän kohdalle on asennettava läpivirtausrumpu mikäli se on teknisesti mahdollista. Ajoliittymän muotoilu ja kallistukset on tehtävä siten, ettei kiinteistön valumavedet johdu tielle.

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävästi kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2025-104

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 23.5.2025 § 123

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.

Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 03.07.2025

Päätöksen lainvoimaisuuspäivä on 04.07.2025