



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN KUULUTUSPÄIVÄ ON
10.6.2025**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
261-2025-110 128 Myönnetty 6.6.2025	261-405-9-27 (RANTA) Sijoittamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Vanhan omakotitalon purkaminen ja uuden rakentaminen
261-2025-111 130 Myönnetty 6.6.2025	261-409-38-311 (Tulikettu) Rakentamislupa Autotallien rakentaminen
261-2025-112 131 Myönnetty 6.6.2025	261-406-49-5 (KOIVUNIEMI) Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Talousrakennuksen rakentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen Rakennetaan tontille yhteensä seitsemän uutta rakennusta. Rakennuksista kuusi on keskenään identtisiä asuinrakennuksia (A-F) ja yksi huoltorakennus (G), jossa on tekninen tila sekä yhteiset kuntoilu ja saunatilat. Vanhat olevat rakennukset puretaan.
261-2025-113 132 Myönnetty 6.6.2025	261-401-4-28 (Unelmamaa) Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajennus ja kattorakenteiden uusiminen
261-2025-114 133 Myönnetty 6.6.2025	261-405-21-60 (KULMALA) Rakentamislupa Omakotitalon vesikaton uusiminen korottamalla kattokaltevuutta vanhan katon päältä.
261-2025-116 135 Myönnetty 6.6.2025	261-405-12-16 (Lentoasema) Rakentamislupa Lentoaseman toimintaan liittyvä valvomorakennus. Myönnetään oikeus aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta.
261-2025-117 136 Myönnetty 6.6.2025	261-406-15-34 (PUISTOLA) Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen Maalämpöjärjestelmän rakentaminen Myönnetään oikeus aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta.



Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
261-2025-118 137 Myönnetty 6.6.2025	261-405-30-20 (ROMULA) Tilapäinen lupa Talousrakennuksen rakentaminen Tekstiililajittelupiste. Lajittelua varten pihaan asennetaan 2kpl 9*3,3m varasto kontteja. Lupa myönnetään 5 vuodeksi.
261-2025-119 138 Myönnetty 6.6.2025	261-405-21-3 (ROHTOLA) Rakentamislupa Tehdään ulkoseinäpintojen rappaus- ja maalauskorjauksia vaurioituneille ja huonokuntoisille julkisivuosuuksille. Tehdään tila- ja käyttömuutoksia 1. kerroksen oppilashuollon tiloissa. Tehdään pienempiä Talotekniikan uusimisesta aiheutuvia muutoksia. Uusitaan kaikki A-osan (korkean osan) sisä ja ulko-ovet.
Yhteensä	9 päätöstä

Kittilä

Mauri Kenttälä
Rakennustarkastaja



Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Kittilän kunta/rakennustarkastaja
postiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä
käyntiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä
sähköposti kirjaamo@kittila.fi

Muutoksenhaku-aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä (7) kuulutuksen julkaisusta 10.6.2025 sitä päivä lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättymispäivä 17.7.2025.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Lisäksi on ilmoitettava sähköpostiosoite tai postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset

voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomaisella on hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 10.6.2025 - 18.7.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0009-0027
Tilan nimi ja rekisterinumero	RANTA 9:27
Määräalatunnus	261-405-0009-0027-M0605
Kiinteistön pinta-ala	418 676 m ²
Osoite	Vaaratie 9, 99100 KITTILÄ
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen Vanhan omakotitalon purkaminen ja uuden rakentaminen

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	18.7.2030
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 2.5.2025 Puoltaa ehdoilla
Kohteella ei ole asemakaavaa. Kirkonkylän osayleiskaavassa kohde on merkinnällä AT (Kyläalue. Rakentaminen tulee toteuttaa pientaloin käyttämällä harjakattoa). Alueella on vireillä asemakaavan laadinta ja sen kaavaluonnoksessa kohde on merkinnällä AO (Erillispientalojen korttelialue). Asemakaavaprosessi ei ole edennyt viime vuosina. Kaavaluonnoksen mukaan kohteen lähellä sijaitsee HQ 1/100 tulvamallilaskennan mukainen tulva-alueen raja keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvalla tulvalla (HW 1/100). Suunnitelman mukainen rakentaminen ei haittaa alueen asemakaavan laatimista, kunhan rakennuksen toteuttamisessa otetaan huomioon edellä mainittu tulvamallilaskenta.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti. (3.4.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Sijoittamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAEHDOT

Myönnän sijoittamisluvan alustaville töille. Ennen minkäänlaisiin rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava toteuttamislupa ja purkamislupa.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AKL 16 §, RakL 46 §.

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2025-110

PÄÄTÖS

Sijoittamislupa

Päätöspäivä 6.6.2025 § 128

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.

Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 17.07.2025

Päätöksen lainvoimaisuuspäivä on 18.07.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0038-0311
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tulikettu 38:311
Kiinteistön pinta-ala	1 184 m ²
Osoite	Pitopohja 4, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Autotallin rakentaminen. Autotallien rakentaminen

Työt aloitettava	18.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	18.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.

Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 17.07.2025
Päätöksen lainvoimaisuuspäivä on 18.07.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-406-0049-0005
Tilan nimi ja rekisterinumero	KOIVUNIEMI 49:5
Kiinteistön pinta-ala	336 129 m ²
Osoite	Pokantie 516a, 99250 KIISTALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen
Talousrakennuksen rakentaminen
Jätevesijärjestelmän rakentaminen
Rakennetaan tontille yhteensä seitsemän uutta rakennusta. Rakennuksista kuusi on keskenään identtisiä asuinrakennuksia (A-F) ja yksi huoltorakennus (G), jossa on tekninen tila sekä yhteiset kuntoilu ja saunatilat.
Rakennukset ovat puurakenteisia ja puuverhoiltuja tehdasvalmisteisia moduulirakennuksia.

Vanhat olevat rakennukset puretaan.

Työt aloitettava	18.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	18.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kunnan ympäristösuojeluviranomainen : 2.4.2025 Puoltaa

Lapin ELY - keskus : 1.4.2025 Puoltaa

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti. (16.4.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2025-112

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 6.6.2025 § 131

- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Radontekninen suunnitelma
- Hulevesisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Viemärijärjestelmän tarkastus
- Työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Katselmus purkutyön jälkeen

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 45 §, RakL 48 §, RakL 63 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.

Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 17.07.2025

Päätöksen lainvoimaisuuspäivä on 18.07.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-401-0004-0028
Tilan nimi ja rekisterinumero	Unelmamaa 4:28
Kiinteistön pinta-ala	16 912 m ²
Osoite	Mokontie 39, 97470 ALAKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen laajentaminen Asuinrakennuksen laajennus ja kattorakenteiden uusiminen

Työt aloitettava	18.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	18.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 §).

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Kosteudenhallintasuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus



KITTILÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 261-2025-113

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 6.6.2025 § 132

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 45 §, RakL 48 §.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.

Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 17.07.2025.
Päätöksen lainvoimaisuuspäivä on 18.07.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0021-0060
Tilan nimi ja rekisterinumero	KULMALA 21:60
Kiinteistön pinta-ala	1 220 m ²
Osoite	Lukkarintie 16, 99100 KITTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalon vesikaton uusiminen korottamalla kattokaltevuutta vanhan katon päältä.

Työt aloitettava	18.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	18.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti. (20.5.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 135 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.

Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 17.07.2025.
Päätöksen lainvoimaisuuspäivä on 18.07.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0012-0016
Tilan nimi ja rekisterinumero	Lentoasema 12:16
Kiinteistön pinta-ala	3 707 265 m ²
Osoite	Levintie 259, 99100 KITTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Lentoaseman toimintaan liittyvä valvomorakennus.

Lisäselvitys

Hakija pyytää lupaa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Työt aloitettava	18.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	18.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 §). / Rakentamishankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. (4.6.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan ja RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §:

Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden suuruus on Rakennusvalvonnan ajantasaisen taksan mukaisesti 15 €/kokonaisalan m², ollen siten 65 m² x 15 € = 975 € vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen sijainnin merkitsemistä.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:



KITTILÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 261-2025-116

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 6.6.2025 § 135

- Tarkastusasiakirjan palautus

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.

Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 17.07.2025.

Päätöksen lainvoimaisuuspäivä on 18.07.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-406-0015-0034
Tilan nimi ja rekisterinumero	PUISTOLA 15:34
Kiinteistön pinta-ala	154 900 m ²
Osoite	Jeesiöjärventie 962a, 99230 JEESIÖJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen
Jätevesijärjestelmän rakentaminen
Maalämpöjärjestelmän rakentaminen
Omakotitalon rakentaminen

Lisäselvitys
Hakija pyytää lupaa aloittaa työt ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Työt aloitettava	18.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	18.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti. (21.5.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan ja RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §:
Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden suuruus on Rakennusvalvonnan ajantasaisen taksan mukaisesti 15 €/kokonaisalan m², ollen siten 113 m² x 15 € = 1695 €. Vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen käyttöönotto:
- Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2025-117

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 6.6.2025 § 136

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Tarkastusasiakirjan palautus
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- KVV-suunnitelma
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Vesijohtojen painekoe
- Ilmanvaihdon painekoe
- Sähköasennustarkastuspöytäkirja
- Maalämpöjärjestelmän painekoe

LUPAEHDOT**KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA**

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 45 §, RakL 48 §, RakL 63 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.

Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 17.07.2025.

Päätöksen lainvoimaisuuspäivä on 18.07.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0030-0020
Tilan nimi ja rekisterinumero	ROMULA 30:20
Kiinteistön pinta-ala	7 940 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen

Tekstiilinlajittelupiste. Lajittelua varten pihaan asennetaan 2kpl 9*3,3m varasto kontteja.

Lupaa haetaan 5 vuodeksi.

Lisäselvitys

Pyydetään lupaa sijoittaa kontit paikoilleen ja aloittaa niiden valmistelu tulevaan käyttöön ennen luvan lainvoimaisuutta.

Työt oltava valmiit	18.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 §). / Rakentamishanke vähäinen ja kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta (6.6.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan ja RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Rakentamislupa on väliaikaiselle rakennukselle. Lupa on voimassa 18.7.2030 saakka.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 63 §

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2025-118

PÄÄTÖS

Tilapäinen lupa

Päätöspäivä 6.6.2025 § 137

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.

Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 17.07.2025.

Päätöksen lainvoimaisuuspäivä on 18.07.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0021-0003
Tilan nimi ja rekisterinumero	ROHTOLA 21:3
Kiinteistön pinta-ala	12 777 m ²
Osoite	Valtatie 11, 99100 KITTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Tehdään ulkoseinäpintojen rappaus- ja maalauskorjauksia vaurioituneille ja huonokuntoisille julkisivuosuuksille.

Tehdään tila- ja käyttömuutoksia 1. kerroksen oppilashuollon tiloissa.

Tehdään pienempiä Talotekniikan uusimisesta aiheutuvia muutoksia.

Uusitaan kaikki A-osan (korkean osan) sisä ja ulko-ovet.

Lisäselvitys

Rakennuksen julkisivut on suojeltu.

Julkisivuihin kohdistuvat toimenpiteet on esitelty Maakuntamuseolle.

Työt aloitettava	18.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	18.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Museovirasto : 2.5.2025 Puoltaa ehdoilla

Vaurioiden aiheutumisen syy tulisi pyrkiä selvittämään ja korjaamaan se. Kaikki julkisivuun tehtävät rappaukset tulee toteuttaa alkuperäisen kaltaisina, huomioiden koristerappaukset, kuten viivakoristeet ja smyygit. Materiaalien ja menetelmien ei tarvitse olla alkuperäisen kaltaisia, kunhan ne soveltuvat saman näköisen lopputuloksen toteuttamiseen. Irtonaiset rappaukset poistetaan ja työsaumoina käytetään seinässä olevia sileitä ohuita viivakuvioita. Rappausten alle mahdollisesti asennettavien lämpöeristeiden asennuksessa tulee toteutus tehdä siten, ettei eristeiden asennuksesta synny tasoeroja lopulliseen julkisivupintaan.

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 §). / Rakennushankkeen sijainti huomioon ottaen naapurin kannalta ilmeisen tarpeetonta. (6.6.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2025-119

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 6.6.2025 § 138

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokouksen pitämistä tulee olla vastaava työnjohtaja olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä rakennustyömaan kosteudenhallintasuunnitelma. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ulkoväriyissuunnitelma
- Työmaasuunnitelma
- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus
- Purkusuunnitelma
- Turvallisuussuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous
- Katselmus ennen purkutyöhön ryhtymistä

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKNNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2025-119

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 6.6.2025 § 138

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

PURKAMINEN

Rakennuksen tai sen osan purkamisen edellytyksenä on, ettei se merkitse historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen taikka rakennetun ympäristön turmeltumista. Rakennusvalvontaviranomaiselle tulee esittää selvitys purkujätteiden jatkokäsittelystä loppukatselmuksen yhteydessä:

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.

Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 17.07.2025

Päätöksen lainvoimaisuuspäivä on 18.07.2025