

Kokonaishanke suunnitelma 2025 - 2031

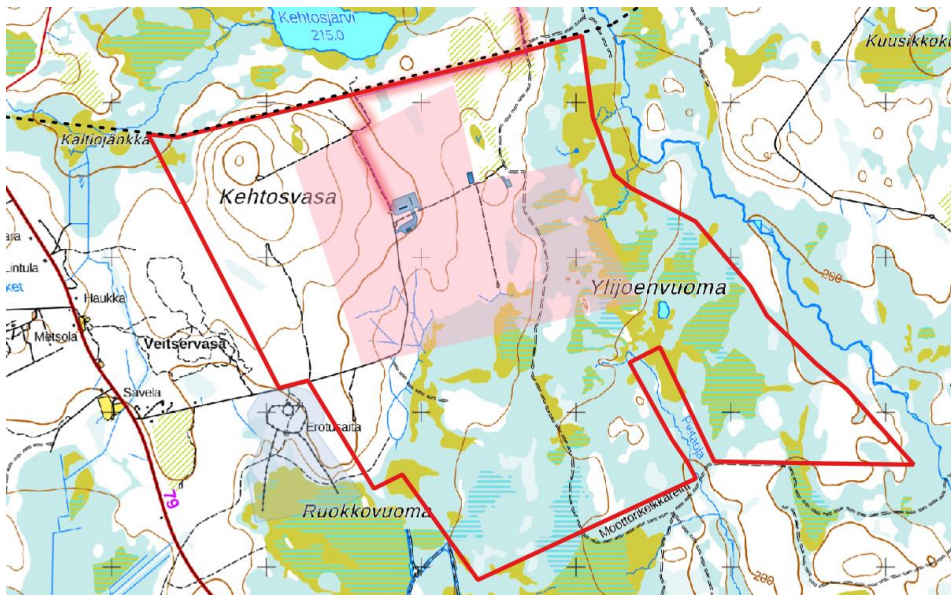
Icecube Levi Oy hakee ympäristölupaa Kittilän Kehtosvasan suunnitellulle ajoharjoitteluradan ensimmäiseen toteutettavaan alueeseen. Ensimmäisen vaiheen kokonaisala on noin 216 ha. Hankealue sijaitsee Kittilän kunnassa Kehtosvasan alueella, noin 27 kilometriä Kittilän keskustasta ja noin 9 km Leviltä luoteeseen. Osa hankealueesta sijoittuu Levin osayleiskaavassa E-1/res -kaavamerkinnän alueelle. Merkinällä osoitetaan varaus ajoharjoittelualueelle. Hankealue on rakentamatonta metsä- ja suovaltaista aluetta, eikä alueella tällä hetkellä ole muuta olemassa olevaa toimintaa.

Hankealueen suunniteltu rakennettava ala on kokonaisuudessaan noin 490 ha, lisäksi laajenemisreserviksi on varattu noin 350 ha Ruokkovuoman alue varsinaisen hankealueen eteläpuolelta.

Alueesta osa on metsähallituksen omistamaa, näiden alueiden vuokraukseen olemme tehneet esisopimuksen. Alueen yksityisomisteiset maa-alueet tulemme ostamaan, näistä kaupat ovat allekirjoittamista lukuun ottamatta valmiit.

Osalle alueesta on toteutettu luontoselvitys huhti-heinäkuussa 2024. Jätetty ympäristölupahakemus koskee luontoselvitettyä aluetta. Alueeseen liitettäviin uusiin maa-alueisiin teetetään luontoselvitys kuluvan vuoden aikana, jonka jälkeen vuoden 2025 aikana luontoselvitetyille alueille haetaan ympäristölupaa Kittilän kunnalta (Kuva: Hankealue 2025-2031: sivulla 3).

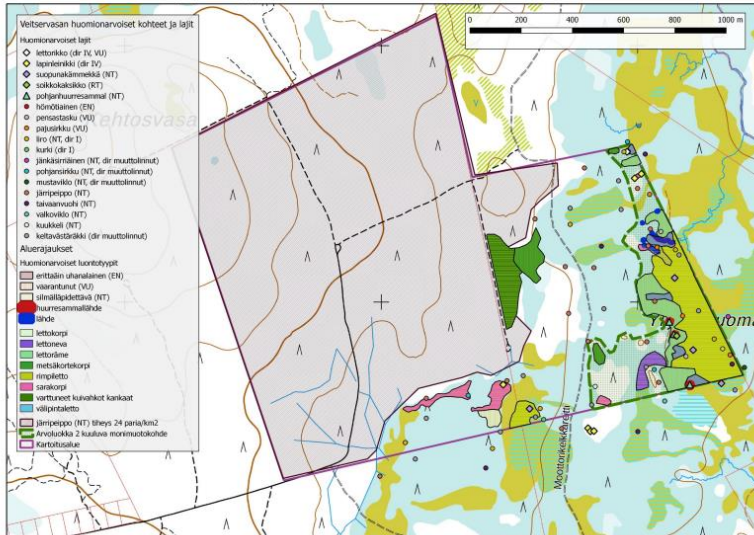
muotoili: Fontti: 9 pt, Ei Lihavoitu



Punaisin rajoin merkittynä hankkeen kokonaisalue, mikä sisältää etelässä olevan Ruokkovuoman alueen mahdolliselle laajenemiselle. Varsinainen aikataulutettu alue löytyy dokumentista jäljempänä.

Vaaleanpunaisella merkitty alue jo valmiiksi luontokartoitettu sekä E-1/res -kaavamerkitty

Liite 2: Huomionarvoiset lajit ja luontotyytit



Alue, johon luontokartoitus tehty 2024 ja ympäristölupahakemus jätetty 2025. Hankealueen itäosasta löytyi suojeltavaa kasvistoa sekä suojeltavia lähteitä. Suojeltavat alueet huomioidaan suojavyöhykkein toiminnan suunnittelussa.

Rakennusaikataulu

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi portaittain. Kokonaisalue on jaettu kolmeen eri osioon ja kukin alue tullaan rakentamaan vastaamaan kysyntää. Alustava suunnitelma rakennusten ja alueiden ratojen valmistumiseen on seuraava

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi portaittain.

Hankealueen rakennusaikataulu:

Hankealueen rakentaminen alkaa heti tarvittavien lupien saavuttua.

2025

- Sähkön tuominen alueelle (Rovakaira Oy)
- Alueella olevien teiden kunnostus ja valaiseminen
- Pintavesikeräysaltaan maanrakennustyöt ja aitaaminen
- Kelkkareitin siirto
- Ensimmäisten rakennusten maarakennustyöt (2.1 Asiakastila/tarjoilukeittiö pohja-ala 150m², halli, polttoainekatos)
- Väliaikaisten rakennusten pystytys
- suovaltainen alue 2.1. ratojen muokkaus maastoon

2026

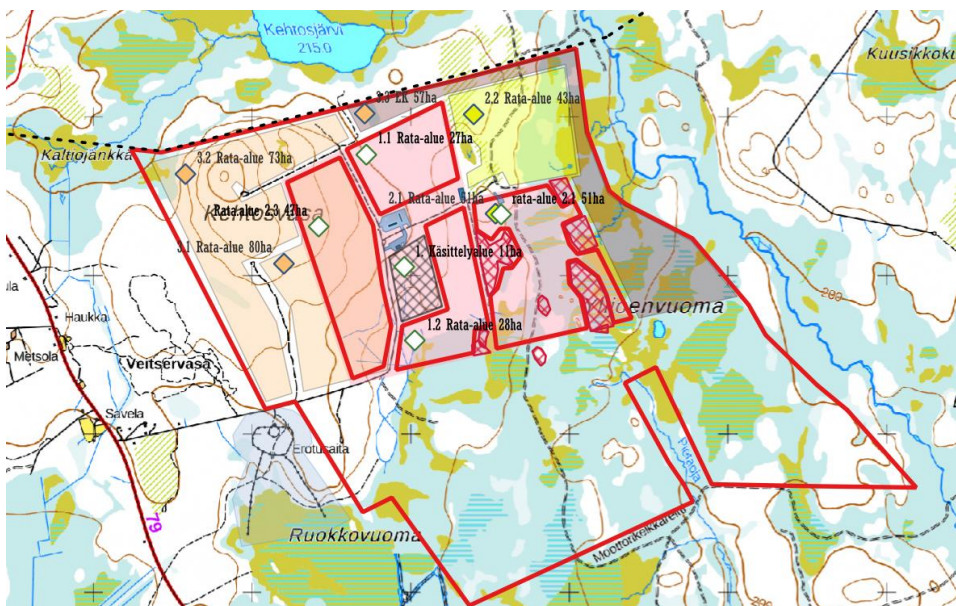
- Rata-alueet 1.1 ja 1.2 sekä käsittelyalue puuston poisto sekä maapohjien muokkaus
- Alueen teiden kunnostus jatkuu
- Ensimmäisten rakennusten varsinainen rakennusvaihe
- Valmistavan keittiörakennuksen pohja-alaltaan 350m² maarakennustyöt
- Rata-alue 2.3 puuston poisto sekä maanmuokkaustyöt

2027–2028

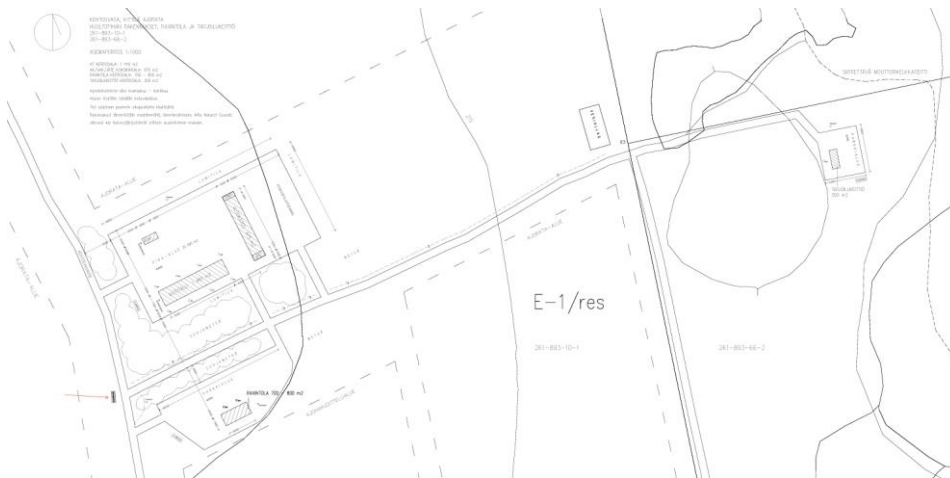
- Valmistavan keittiörakennuksen pohja-alaltaan 350m² varsinainen rakentaminen
- Ratojen maastotöiden loppuun saattaminen
- Autokatoksen (975m²) rakennustyöt

2028–2031

- rata-alueiden 3.1 ja 3.2 ja EK puuston poisto ja maanmuokkaustyöt
- Asiakastilat 3. ja 4 rakentaminen, jos hankealueen seuraavalle vaiheelle on ympäristölupa ja rakentamiseen liittyvät luvat saatu, sekä asiakasmääriä koskevat tavoitteet saavutettu.



Hankealue 2025–2031: Kartassa värillä korostetut alueet ovat hankkeen tämänhetkisiä suunnittelualueita. Etelään jäävä alue on mahdollista laajenemistarvetta varten, eli ajankohtaisia aikaisintaan 2030.



Kaikki suunnitteilla olevat rakennukset. Rakennus- ja valmistumisvuodet sijoittuvat 2025 – 2029 väliselle ajalle

Alueelle sijoitettavat rakennukset

Hankealueelle rakennetaan lattiapinta-alaltaan noin 1400 m² hallirakennus kalustolle ja autoille. Hallin lisäksi samaan yhteyteen rakennetaan autokatos n 975m², jossa tulee olemaan sähköautojen latauspisteet sekä jätehuone, johon asianmukaisesti kerätään ja lajitellaan kaikki halli- ja rata-alueen toiminnasta syntyvä jäte ja ongelmajäte. Jätteiden poiskuljetus ostetaan ostopalveluna paikalliselta jätteenkuljetus yritykseltä.

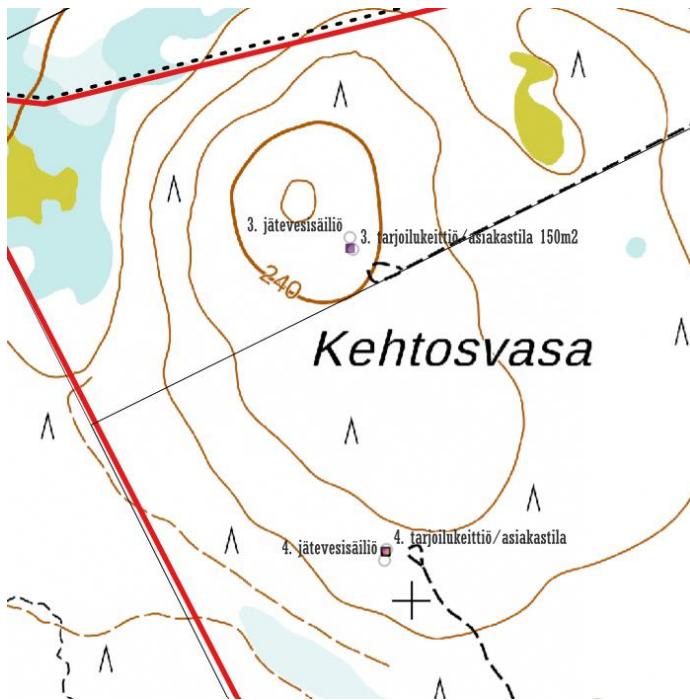
Tarkoitus on rakentaa myös mittarilla varustettu tankkauskatos, jossa maan päälle sijoitettu polttoainesäiliö 9300litraa sekä säiliöt työmaakäyttöön dieselille ja polttoöljylle.

Asiakaskäyttöön rakennetaan alkuun yksi kaksi kerroksinen rakennus, pohjapinta-alan on suunniteltu olevan 150m². Myöhemmin jos kysyntä vastaa ennustetta rakennetaan kaksi asiakastilaa lisää. Jokainen rakennus tulee sisältämään kuumennus- ja tarjoilukeittiön, asiakasruokailutilat, lepotilat sekä saniteettitilat.

Ensimmäisessä rakennusvaiheessa rakennetaan valmistava keittiö ravintolatoimintaa varten, ruokailutilat, sosiaalitilat asiakkaita ja henkilökuntaa varten, lisäksi lepotila asiakkaille, saunat, pukeutumistilat sekä työskentelytilat työntekijöille.

Pohjapinta-ala ravintolatilalle on suunnittelussa tarkentumassa 350 – 400m² suuruiseksi.

Jokaiselle lämmitettävälle rakennukselle on lämmitystavaksi valittu maalämpö.



Myöhemmässä vaiheessa suunnitellut asiakastilojen rakennuspaikat.

Ravintola- ja asiakastilojen toiminnan kuvaus

Alueen ravintola- ja asiakastilat toimivat tilauspalvelu -periaatteella, eli ovat avoinna vain tilauksesta.

Alueelle rakennetaan ensimmäisessä vaiheessa yksi valmistava keittiö tarjoilutiloihin. Valmistava ravintolatila tulee tuottamaan catering periaatteella ravintolapalvelut alueen muihin asiakastiloihin, jotka varustellaan toimivaksi kuumennus- ja tarjoilutiloina.

Alueen ainoa valmistavakeittiö toimii myös alueen ainoana rasvaisen tiskin käsittelytilana, minkä tulemme huomioimaan jätevesien käsittelyn suunnittelussa. Jokaiseen rakennukseen on tulossa oma jätevesien keräys ja käsittelyjärjestelmä (umpisäiliöt). Valmistavan keittiön sekä hallin jätevesien keräyksessä tulemme huomioimaan öljyn ja rasvan erottelun.

Ratojen valmistukseen tarvittavat maiseman muokkaustoimet

Ajoratojen alueelta ja riittävän laajalta suojavyöhykkeeltä kaadetaan puusto. Jokaisen radan keskileveys tulee olemaan noin 8metriä ja suojavyöhyke ratoja mukaillen noin 3-4 metriä radan ympärillä, mikä tarkoittaa, että puuta kaadetaan jokaisen radan mukaisesti noin 15metrin levyiseltä alueelta. 3.3 Ek - merkitty alue poikkeaa ratalevydyltään muusta rata-alueesta. EK-alueen ratojen leveys tulee olemaan noin neljä metriä, eikä ratojen ympäriltä poisteta puustoa, koska näillä radoille ei tarvitse turvavyöhykettä. Ratojen välinen ja muu alue säilytetään mahdollisimman metsäisenä. Maasto tasataan ajoratojen alueelta ja ajoradat toteutetaan ajokelpoisiksi jäällä ja lumella.

Käsittelyalue poikkeaa muusta rata-alueesta. Koko alueen 11ha ala kaadetaan puustosta, jolloin suurelle avoimelle alueelle tehdään lumella muokkaamalla haluttuja käsittelyalueita.

Ajoratojen jäädytysvesi otetaan pohjavedestä alueelle toteutettavista porakaivoista ja pintavesien keräysaltaista.

Poistettava puusto

Rataa 177,78m/ha						
	rata-alueen koko ha	rata metrit	radan leveys m	ratojen ala m2	ha	% rata-alueen kokonais alasta
rata-alue 1.1	27	4800	15	72000	7,2	26,67
rata-alue 1.2	28	4800	15	72000	7,2	25,71
käsitteilyalue	11			11000	11,0	100,00
yhteensä	66	9600	15	155000	25,4	38,48

	rata-alueen koko ha	rata metrit	radan leveys m	ratojen ala m2	ha	% rata-alueen kokonais alasta
rata-alue 3.1	80	14222,4	15	213336	21,3	26,63
Rata-alue 3.2	73	12977,94	15	194669,1	19,5	26,71
	153	27200,34		408005,1	40,8	26,67

Rata-alue 2.1 on suovaltaista aluetta ja rata-alue 2.2 valmiiksi avohakattua, joten puuston poistoa ei näillä alueella juurikaan tapahdu

	rata-alueen koko ha	rata metrit	radan leveys m	ratojen ala m2	ha	% rata-alueen kokonais alasta
rata-alue 2.1	51	9066,78	8	72534,24	7,25	14,22
Rata-alue 2.2	43	7644,54	8	61156,32	6,12	14,23
	94	16711,32		133690,56	13,37	14,22



Vedenotto ja määrät

Ajoratoja jäädytetään arviolta noin 90 päivänä vuodessa marraskuun alun ja huhtikuun puolivälin välisenä aikana. Jäädytykseen tarvittava vesi otetaan pohjavedestä alueelle toteutettavista porakaivoista ja mahdollisesti pintavesien keräysaltaista. Alueelle tehdään alustavien suunnitelmien mukaan 2-5 kpl porakaivoja, joista pumpataan vettä traktoreiden tai kuorma-autojen vesisäiliöihin. Porakaivojen määrä ja sijainti varmistuu suunnittelun edetessä.

Jäädytykseen tarvittava vesi sumutetaan traktorin peräkärryn säiliöstä ajoradalle kaistan (noin 3 m) leveydeltä. Ajoradan kokonaispaksuus on noin 10cm.

Päivittäinen vedenotto vaiheissa 1-3 on kuvattuna alla olevassa taulukossa. Taulukko on luotu alueen arvioidun rakennusaikataulun mukaisesti

Toimintakauden pituus, jolloin ratojen jäädytetään ja kunnostetaan, on marraskuu – huhtikuu välinen aika, eli 181 vuorokautta.

Vedenoton tarve vaihtelee sääolosuhteiden ja kysynnän mukaisesti. Alla oleva taulukko perustuu aikaisempaan kokemukseen toisilla vastaavilla rata-alueilla, mutta vaatii yhden kauden pituisin mittauksien varmistamaan seuraavien toimintakausien/alueiden todellista vedentarvetta.

Ratojen jäädytykseen tarvittava vesi yksinkertaisesti laskettuna.

	rata metrit	radan leveys	radan paksuus	m3	vrk	veden tarve keskiarvo/vrk
2025-2026	9600	8	0,1	7680	181	42,43
2026-2028	16711	8	0,1	13369	181	73,86
2028-2030	27200	8	0,1	21760	181	120,22
	53512			42809		236,52

Ajoratojen jäädyttämiseen käytetty vesi ja lumi sulaa keväällä ajorata-alueelle. Sulamisvedet valuvat maaston muotojen ja karttatarkastelun perusteella kaakkoon/etelään suoalueelle, josta Pietaoja kerää alueen valumavedet.

Alueelle on toteutettu jo yksi porakaivo mittausta varten, toinen on tarkoitus porata kesällä 2025. Tämänhetkiselällä pumppukapasiteetillä arvioitu vedensaanti/kaivo on 140 m³ per päivä, mikä tarkoittaa, että kaksi kaivoa riittäisi sekä asiastilojen talousveden ottoon sekä ratojen jäädytys tarpeeseen hankkeen ensimmäisessä vaiheessa ja todennäköisesti myös toisessakin vaiheessa.

Alueelle suunnitella olevien pintakeräysaltaiden tarkoitus on vähentää pohjaveden ottotarvetta. Altaat on suunniteltu sijoitettaviksi paikoille, jossa vesi jo nyt luontaisesti kerääntyy. Pintakeräysaltaat toteutetaan kaivamalla ja pohjamaata muokkaamalla, ylimääräistä rakentamista vältetään mahdollisuuksien mukaan. Tarkoitus on toteuttaa altaat luonnonmukaisin menetelmin ja veden luonnollista virtausta estämättä.

Tarkoitus on mitata ensimmäisenä toimintavuotena seuraavien vuosien kokonaiskulutus ja seurata tiiviisti vedenkulutusta sekä vedenkäytön vaikutuksia. Mittaukseen on suunniteltu käytettäväksi kaivoissa ulos pumppauksen yhteydessä virtausmittareita sekä keräysaltaissa kuormapäiväkirjaa.

Ensimmäinen vuonna 2025 toteutettava allas sijoittuu kartalla alla olevan kuvan mukaisesti. Sijainti on E-1/res -kaavamerkityllä ja luontokartoitetulla alueella. Kyseisessä kohdassa on ympärillä korkeampia kohtia/rinteitä, joista valuma kertyy suunniteltuun keräysaltaan paikkaan, sekä valmiina ilmeisesti metsänhoidollisista syistä kaivettu oja (tiestä kohti pohjoista).



Talousveden käyttöarvio

Toiminnassa käytettävä talousvesi on suunniteltu otettavan pohjavedestä porakaivojen kautta. Kulutusarvio tulevaan vedenkäyttöön perustuu asiakasvirta ennusteeseen ja tyypilliseen vedenkäyttöön. Keskiarvoksi olemme talousvedenkäytössä laskeneet 20l/asiakas/päivä.

Talousveden laatua tulemme valvomaan laboratorio testauksella ja kulutusta mittamaan rakennuskohtaisilla virtausmittareilla.

Alla taulukossa kuvattuna talousvedenkäyttö asiakasvirta-arvioon suhteutettuna

asiakasmäärät:	talvi 25-26	talvi 26-28	talvet 28-30
Joulukuu	35	130	320
Tammikuu	65	480	1000
Helmikuu	65	480	1000
Maaliskuu	65	320	720
Huhtikuu	35	100	195
asiakkaita kaudessa	265	1510	3235
vesi litraa kaudessa (20l/päivä/asiakas)	5300	30200	64700
Ravintolatoiminta vesi litraa kaudessa	1060	6040	12940
asiakastilat + ravintolatoiminta	6360	36240	77640

Ravintolan vedentarpeen arviointiin on käytetty keskiuuren ravintolan normaalia vedentarvetta.

Keskiuuri ravintola 50 henkeä/200 litraa vettä päivässä, eli $200/50=4l/asiakas$

Asiakasmäärät alueella

Asiakasmäärissä tulee olemaan suurta vaihtelua toimintakauden sisäpuolella. Huhtikuu on hiljaisin kuukausi ja varsinainen sesonki ajoittuu helmi -tammikuulle.

Asiakasmäärä ennuste:

	talvi 25-26	talvi 26-27	talvi 27-28	talvi 29-30
Joulukuu	35	130	320	600
Tammikuu	65	480	1000	1590
Helmikuu	65	480	1000	1590
Maaliskuu	65	320	720	1030
Huhtikuu	35	100	195	290
Kaudessa	265	1510	3235	5100

Toiminnan kuvaus

Ajoharjoitteluradan toiminta ajoittuu talviaikaan ja vuosittaisia käyttöpäiviä hankealueen valmistuttua kokonaisuudessaan on arviolta 120päivää, marraskuun puolivälistä huhtikuun puoliväliin, sääolosuhteista ja kysynnästä riippuen. Alueelle on suunniteltu 32 ajorataa, jotka toteutetaan maastoon jäätöina talviaikaan käytettäväksi liukkaana radan ajoharjoittelu- ja testausradoiksi. Ratojen yhteispituus tulee olemaan kokonaisalueella (vuosi 2029) noin 77 km. Yhtäaikaaisesti radalla voi olla kaikkien rata-alueiden valmistuttua 40 – 50 autoa, todellisuudessa päiväkeskiarvo ajokaudella on todennäköisesti 20autoa/päivä. Alueen ajotoiminta tapahtuu ainoastaan merkityillä ja puomein erotetuilla radoilla.

Ajoharjoitteluradan asiakasrakenne ja toiminta tulee pysymään laajetessaan ensimmäisen vaiheen ympäristölupahakemuksen mukaisena. Asiakas ja automäärissä tulee kuitenkin laajentumisen myötä kasvua.

Ajoharjoittelualueelle suuntautuva liikenne koostuu ajokaluston kuljetuksista alueelle ja radan käyttäjien aiheuttamasta liikenteestä. Ajo-kaluston kuljetuksia alueelle on 6-25 kertaa vuodessa. Radan toiminta-aikaan talvikaudella edestakaista liikennettä ajoharjoitteluradalle on arviolta 2-30 ajoneuvoa päivässä.

Lisätietoja

[REDACTED]

[REDACTED]