

Arpiainen Liisa Kittilän kunta

Lähettäjä: Ympäristövalvonta Kittilän kunta
Lähetetty: maanantai 14. huhtikuuta 2025 13.30
Vastaanottaja: 'Elina Perälä'
Kopio: Pasi Koppinen
Aihe: Täydennyspyyntö VS: Ympäristölupahakemus Icecube Levi Oy, Kehtosvasan ajoharjoittelualue

Hei!

Olette 10.3.2025 toimittaneet Kittilän kunnan ympäristönsuojelulle ympäristölupahakemuksen koskien kiinteistöille 261-893-10-1 ja 261-409-66-2 suunniteltua moottoriratatointia Kittilän Kehtosvasassa.

Pyydämme täydentämään hakemustanne seuraavasti:

- **1. Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä:** Pyydämme toimittamaan enintään puolen sivun mittaisen tiivistelmän **ympäristölupaa vaativista suunnitelluista toiminnoista ja niiden ympäristövaikutuksista.**
- **3.2 Rajanaapurit ja muut asianosaiset sekä liite 5:** Moottorikelkkareitin siirrosta tulee olla lautakunnassa käsitelty päätös. Herkät alueet tulee esittää selkeämmällä (isommalla) kartalla tai taulukkomuodossa. Rajanaapureiden tiedot tulee tarkistaa kiinteistötunnusten ja omistajien tietojen suhteen sekä mielellään esittää tiedot taulukkomuodossa. Lähialueiden (väh 1 km säteellä toimia-alueen rajoista) muista toiminnoista, myös loma-asutuksesta ja asutuksesta tulee esittää yhteenveto.
- **luku 5.1 Yleiskuvaus toiminnasta, s. 23:** Mitä tarkoittaa "uudelleen kasatut autot"? Missä ajoneuvot "kasataan uudelleen"? Onko alueella ajoneuvojen huolto-, kunnostus-, purku- ja korjaustoimintaa, millaista? Tarkempi kuvaus alueella käytettävistä ajoneuvoista ja kalustosta? Kuinka paljon ja usein ajetaan muulla kuin tavalliseen tieliikenteeseen rekisteröidyillä henkilöautoilla?
- **5.2.1 Alueen huolto- ja siirtymätiestö:** Hakemuksen mukaan toiminnanharjoittajan hallinnoiman alueen ulkopuolelle sijoitetaan portteja (kuva 16, myös hakemuksen mukaan asiakaskäyttöön tarkoitettuja sähköportteja). Mihin tarkoitukseen? Millaista kulkemista tapahtuu alueelta kiinteistön rajan pohjoisreunan yli? Onko porttien sijoittamiseen maanomistajan lupa? Alustava suunnitelma ratojen sijoittelusta alueelle (rata-alueiden lisäksi ratojen alustavat reitit).
- **5.2.2 Talviharjoitteluradat:** Luvussa sanotaan "Puuston poiston jälkeen ratojen pohjamaa tasoitetaan poistamalla kivet ja kannot." Samassa kappaleessa esitettyssä numeroimattomassa taulukossa suoalueen puuston poistosta todetaan, että "maan muokkaus ratapohjaksi". Millaista maan muokkausta **suoalueella** tehdään?
- **5.2.3 Pintavesialtaan toteutus ja sijainti:** Mikä etäisyys on pintavesialtaan reunasta lähimpään naapurinrajaan, entä allasta ympäröivästä aidasta?
- **Liite 6 Meluselvitys 23.10.2024** raportti on luonnos. Toimittakaa lopullinen asiakirja meluselvityksestä.
- Tarkempi suunnitelma alueen valaistuksesta ja valojen käytöstä.
- Kuinka leveä yhtenäinen puustovyöhyke (koskematon metsäalue) säilytetään naapurikiinteistöjen rajojen suuntaan?
- Miten toiminnassa varaudutaan riskiin, että maa ei jäädy syksyllä riittävän aikaisin? Missä tällöin ajetaan ja millaisella kalustolla, jos ajetaan?

Lisäksi toimitetaan erillinen täydennyspyyntö koskien salaiseksi luokiteltua aineistoa.

Kappaleessa 5.2.5 todetaan "Hankealueen rakentamisaikataulu 2025, suovaltainen alue 2.1. ratojen muokkaus maastoon". Huomioitthän, että ratojen rakentamista ja muuten ympäristölupaa vaativaa toimintaa ei saa aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta, koska toiminnalle ei ole haettu lupaa aloittaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Ystävällisin terveisin,
Liisa Arpiainen

Tiivistelmä yleisölle

Ympäristölupaa vaativista suunnitelluista toiminnoista ja niiden ympäristövaikutuksista.

Icecube Oy/Tinozza Oy hakee ympäristölupaa talviajoharjoittelualueeseen rakentamiseen Kehtosvasan alueelle Kittilässä. Hanke käsittää eri ajoharjoittelumuotoihin soveltuvien ratojen rakentamisen. Ajoharjoitteluradan toiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain perusteella. Ratojen lisäksi alueelle on suunnitteilla rakentaa , polttoaineenjakeilupiste, asiakas- ja ajoneuvotiloja sekä allas veden varastointia varten.

Hankkeella voi olla paikallisia ja lyhytaikaisia vaikutuksia maaperään, vesistöihin ja eläimistöön, mutta ne ovat hallittavissa suunnittelu-, ajoitus- ja suojaustoimenpiteillä.

Maaperän muokkaus ratapohjiksi voi aiheuttaa pintamaan häviämistä ja luonnon monimuotoisuuden vähenemistä etenkin suovaltaisilla alueilla. Vaikutuksia lievennetään sijoittelemalla radat maastoa mukaillen ja välttämällä rakentamista suoalueille sulan maan aikana.

Valumavedet ja sulamisvedet voivat kuljettaa kiintoainetta tai epäpuhtauksia lähialueen ojiin ja vesistöihin. Tämä hallitaan varastoimalla polttoaineet asianmukaisesti ja kieltämällä tankkaus ja huoltotoimet muualla kuin polttoaineen jakelupisteellä ja hallitiloissa.

Vaikutukset eläimistöön Alueelle on toteutettu luontokartoitus vuonna 2024, jonka perusteella toiminnasta häiriötä voi aiheutua hetkellisesti kevättalvella soidintaville tai pariutuville kanalinnuille. Ajoradan käyttö ajoittuu lintujen pääpesimäajan ulkopuolelle, joten vaikutukset linnustoon ovat pieniä. Toiminnalla ei ole merkittävää vaikutusta satunnaisesti alueella liikkuviin suurpetoihin.

Melu ja pöly Melua syntyy rakennusvaiheessa ja ajoharjoituksissa. Se voi hetkellisesti vaikuttaa ympäröivään luontoon. Rajoitetut aukioloajat, melua vaimentavat maastonmuodot sekä lumivallit vähentävät haittoja. Talvikaudelle ajoittuvasta toiminnasta ei ole odotettavissa pölyhaittoja

Ympäristölupahakemukseen pyydetty lisäselvitys

Ympäristölupahakemuksen liite / Icecube Levi Oy

5: Moottorikelkkareitin siirrosta tulee olla lautakunnassa käsitelty päätös.

Moottorikelkkareitin siirtohakemus on toimitettu Kittilän kuntaan ja toimitetaan Kittilän ympäristövalvontaan heti lautakunnan päätöksen saavuttua. Pyydämme ympäristöluvasta päätöstä asian kohdalla mahdollisena.

1.2 Rajanaapurit ja muut asianosaiset sekä liite

Yhteenveto rajanaapureiden kiinteistötunnuksista sekä omistajien tiedoista erillinen liite.

Yhteenveto lähialueen toiminnoista (2 km säteellä Kehtosvasan ajoharjoittelualueesta)

1. Loma-asutus ja vakituinen asutus

Kuntien karttapalveluiden ja Maanmittauslaitoksen aineistojen (esim. Paikkatietoikkuna, Tilastokeskus) perusteella alueen ympärillä:

- **Loma-asuntoja (vapaa-ajan rakennuksia):**

Noin 7 kiinteistöä sijaitsee 1.5 ja 1.8 km säteellä, harjoittelualueen länsipuolella.

Lähimmät loma-asunnot ovat noin 1500 metrin etäisyydellä suunnitellun toiminta-alueen ulkorajasta, ja noin 1900 metrin etäisyydellä alueen olennaisimmista rakennuksista.

Rakennukset ovat pääosin kausikäytössä, sijoittuen metsäisille tonteille.

- **Vakituiset asunnot:**

Alueella ei sijaitse vakituista asutusta alle 1.8 km säteellä toiminta-alueen ulkorajoista.

Muoniontien varressa noin 2 km etäisyydellä sijaitsee 8 kiinteistöä, oletettavasti vakituksessa käytössä.

Lähin kylämäinen (Kähärä) asutus sijaitsee yli 2,5 km etäisyydellä lounaaseen.

2. Muut toiminnot

- **Metsätalous:**

Alueen ympäristö on pääosin talousmetsää, jonka omistaa Metsähallitus.

Metsähallituksen toimesta tullaan toteuttamaan harvennushakkuita tulevana vuosina.

Metsästys ja riistanhoito:

Alueella toimii paikallinen metsästysseura (tarkennettavissa tarvittaessa).
Metsästysalue ei rajoitu suoraan toiminta-alueen rajoihin.

- **Retkeily ja moottorikelkkailu:**

Alueella kulkee virallinen moottorikelkkareitti Yräjärvi–Raattama–Enontekiö, jonka siirtoa on haettu niin, ettei se kulje toiminta-alueen läpi.

Retkeilyreittejä ei ole kartoitettu alueella aktiiviseen käyttöön. Mahdolliset yksittäiset kulkureitit ovat polku- tai metsäautotietasoisia.

- **Elinkeino toiminta:**

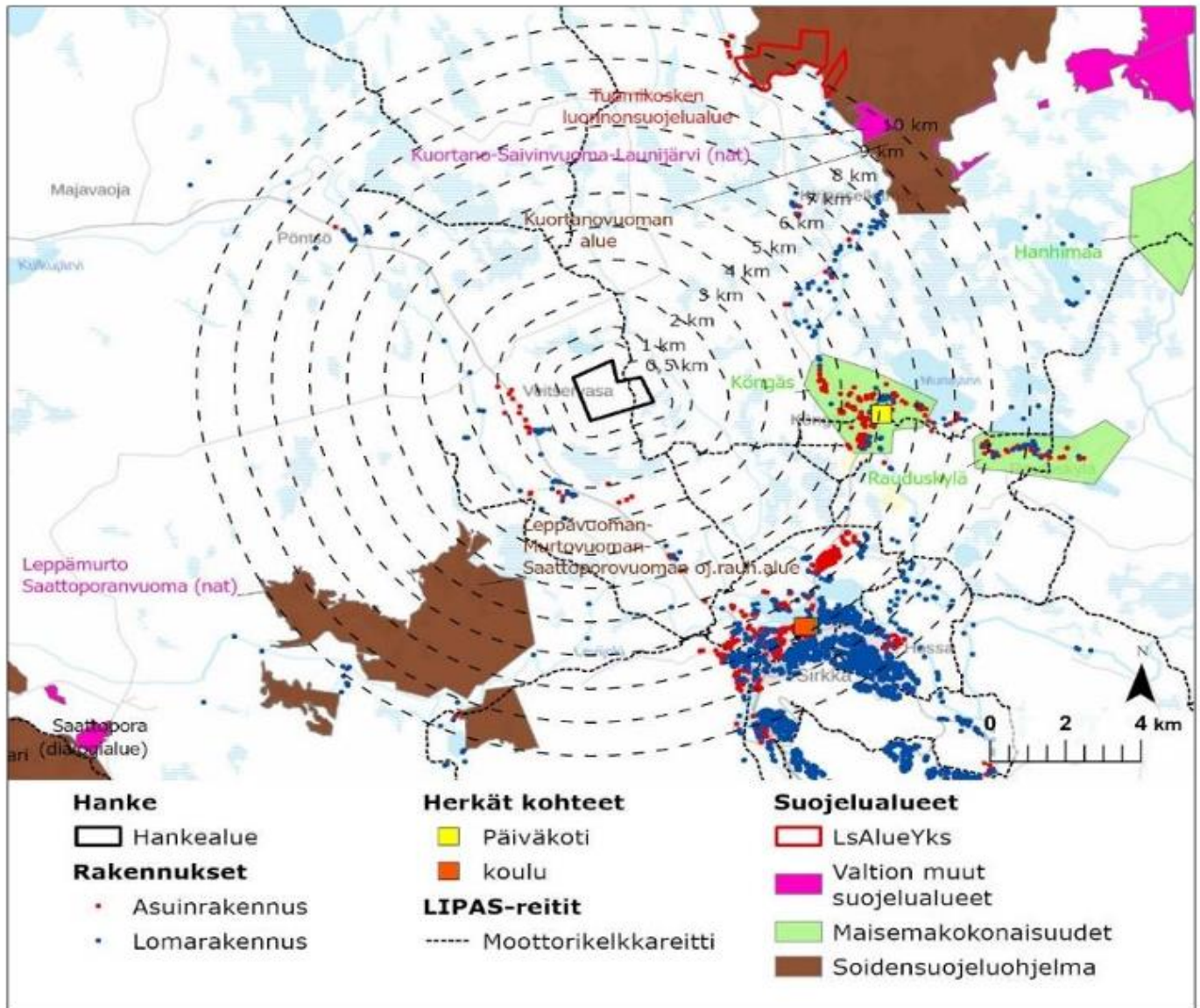
Alueella ei ole muuta tiedossa olevaa teollista, liiketoiminnallista tai maataloudellista toimintaa noin 2 km säteellä.

Lähimmät karttapalvelun yritykset sijaitsevat Muoniontien itäpuolella; Polar Lights Tour sekä Wilderness Camping.

Näiden lisäksi tietoomme tullut Halipuu Oy:n toiminta kiinteistöllä Haukka 261-409-49-10 Halipuu Oy:n kanssa on yhteistyö aloitettu, jotta molempien liiketoiminta pystyy jatkumaan mahdollisimman häiriöttä.

3. Yhteisvaikutukset

- Nykytilanteessa ei ole muita toimintoja, jotka yhdessä ajoharjoittelun alueen kanssa muodostaisivat kumuloituvia ympäristövaikutuksia (esim. melu, maankäyttö, luonnon häiriötekijät).
- Loma-asutuksen kausiluonteisuuden ja alueen topografian vuoksi vaikutus asumisviihtyvyyteen arvioidaan vähäiseksi.
- Äänimallinnuksessa huomioidaan lähimmät loma-asunnot ja otetaan huomioon metsän äänieristävyys sekä talvikauden erityisolosuhteet (lumi vaimentaa ääntä).



Kuva 1. Kuvassa herkät kohteet.

Luku 5.1 Yleiskuvaus toiminnasta

Uudelleen kasatuilla autoilla tarkoitetaan ajoharjoitteluun, kilpailuun ja autojen talvitestaukseen rakennettuja/muokattuja autoja. Autoja ei kasata rata-alueella vaan ne tulevat paikalle täysin ajovalmiina autonkuljetusautojen kyydissä asiakkaan toimesta. Alueella huolto- ja korjaustoimet suoritetaan vain niille osoitetuissa hallipaikoissa, ulkona ajoneuvojen korjaustoimia ei sallita.

Alueella käytettäviä autoja:

- Siviililiikenne autoja (55%)
 - Kilpa-ajoharjoittelu autoja (35%)
 - Kilpa-autoja (5%)
 - Autotehtaiden testi- ja prototyyppiautoja (5%)
- (esitetyt prosenttiosuudet ovat karkeita arvioita)

80-90% ajosta tapahtuu rekisteröimättömillä mutta liikennevakuutetuilla autoilla. Suurin osa ajoneuvoista on ulkomaalaisten asiakkaiden alueelle tuomia ajoneuvoja.

Luvan hakija vastaa radoille päästettävien autojen kunnosta ja kunnan tarkistamisesta ympäristön suojelemiseksi.

Alueella käytettävä huoltokalusto:

- Traktorit
- Kuorma-autot
- Kaivinkoneet
- Pyöräkuormaajat
- Rinnekoneet
- Moottorikelkat
- Hinaus-autot

Alueella ajetaan huoltokalustolla vain ratahenkilökunnan toimesta vallitsevien sääolosuhteiden mukaan, tarkkaa ajomäärää emme pysty arvioimaan.

Muuta alueella liikkuvaa kalustoa voivat olla asiakkaita kyyditsevät linja-autot, tavaraa sekä ruokaa toimittavat kuorma- ja pakettiautot, autoja kuljettavat rekat, polttoainerekat, taksit ynnä muut kolmannen osapuolen ajoneuvot, alueelle ei kuitenkaan voi kulkea ilman kulunvalvontaa.

5.2.1 Alueen huolto- ja siirtymätiestö:

Rata-alueen turvallisuus käyttäjilleen pyritään turvaamaan sähköporteinportein, jotka rajaavat pääsyn jokaiselle erilliselle rata-alueelle, jolloin radoille pääsee asiakkaat ainoastaan kulkuavaimella. Manuaaliset portit ovat huolto ja pelastuskäyttöön tarkoitettuja reittejä. Erilliset reitit asiakkaille ja huoltoajoon, tuovat turvaa alueen siirtymäteihin, eli vähentävät onnettomuusriskejä.

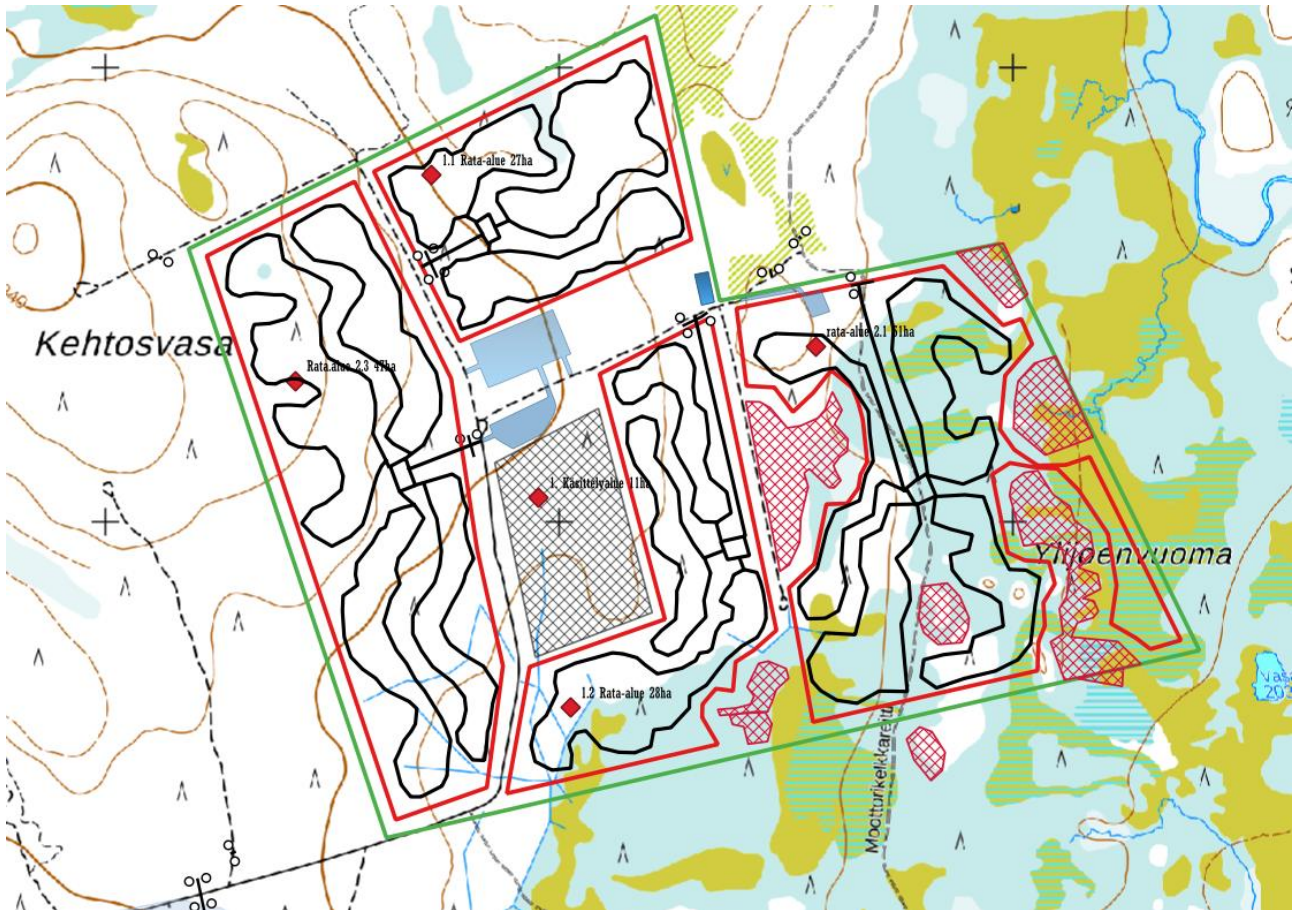
Hakemuksessa havaittavat alueen ulkopuolelle sijoittuvat portit kuuluvat suunnitellun kokonaishankealueen sisälle. Alueille, joilla ulkopuoliset portit sijaitsevat tullaan hakemaan ympäristölupaa luontokartoituksen valmistuttua. Nyt ympäristölupaa koskevan alueen ulkopuolelle ei ennen seuraavan vaiheen ympäristöluvan saamista tulla toimenpiteitä tekemään eikä portteja pystyttämään.

Porttien sijoittamiseen liittyvät alueen ulkopuoliset kiinteistöt:

261-409-50-11 Veikanen Osa kiinteistöstä, joka sijaitsee E-1/res -alueella, liitetään myöhemmässä vaiheessa kokonaishankealueeseen maanomistajan kanssa sovitulla maanvuokrasopimuksella. Porttien sijoittamiseen on maanomistajan lupa.

261-407-12-42 Palosaari Ympäristölupaa hakenut yhtiö on ostanut määräalan, johon hakemuksessa olevat portit sijaitsevat. määräala sijaitsee E-1/res -alueella.

261-893-10-1 Kittilän valtionmaa Ympäristölupaa hakeneella yhtiöllä on maanvuokrasopimuksen esisopimus alueesta, jolle portit on karttakuvassa sijoitettu.



Kuva 2. Kuvassa hahmotelma ratojen sijoittelusta alueelle. Todellisuudessa ratojen pituudet, muoto ja määrä voi poiketa yllä kuvatusta. Ratojen sijoittelu alueen sisällä suhteessa alueen ulkorajoihin on paikkansa pitävä. Alueen ulkoraja merkitty karttaan vihreällä, punainen rajausta-alueissa on asetettu vähintään 30 metrin suojaetäisyydelle ulkorajasta ja suojatuista luontokohteista. Kartta suurempana liitteenä.

5.2.2 Talviharjoitteluradat

Osiassa taulukossa ilmaisu ”maan muokkaus rata pohjaksi” tarkoittaa seuraavaa:

Suoalueella poistetaan ajoradoilta puut ja kivet mikäli niitä radan kohdalla on, sekä maan jäädytystä mättäät sekä kannot jyrsitään pois ajoratojen korkoon. Radat pyritään suunnittelemaan maanmuotojen mukaisesti, jotta maapohjaan kajoamiselta välttyään. Ajoratojen todellinen sijainti, sijoittelu ja muoto pystytään todentamaan vasta perusteellisen maastokartoituksen perusteella.

Rata-alueet 1.1, 1.2, 2.3 ja käsittelyalue ovat metsävaltaisista, kuva 17. Ratojen mukaisesti puustoa poistetaan seuraavasti:

Rataa 177,78m/ha						
Poistettava puusto						
	rata-alueen koko ha	rata metrit	raivaus leveys	ratojen ala m2	ha	% rata-alueen kokonais alasta
rata-alue 1.1	27	4800	15	72000	7,2	26,67
rata-alue 1.2	28	4800	15	72000	7,2	25,71
Käsittely alue	11			11000	11	100,00
rata-alue 2.3	47	8355,66	15	125334,9	12,53	26,66
yhteensä	113	17955,66	45	280334,9	37,93	33,57

Rata-alueet 2.1 on maapohjaltaan suovaltaista ja lähes puutonta, joten puuston poisto on tällä alueella hyvin vähäistä

Maan muokkaus ratapohjaksi:

	rata-alueen koko ha	rata metrit	radan leveys m	ratojen ala m2	ha	% rata-alueen kokonais alasta
rata-alue 2.1	51	9066,78	8	72534	7,25	14,22

Yllä oleva taulukko on suuntaa antava, todelliset ratojen määrät ja pituudet tarkentuvat varsinaisten pohjatöiden mukaisesti.

Kuva 3. kuva ympäristöupahakemuksesta, johon lisäselvitys liittyy.

5.2.3 Pintavesialtaan toteutus ja sijainti

Pintavesiallas tulee sijaitsemaan naapurikiinteistön rajan tuntumassa ja aita kaivonnon reunasta noin 10 metrin etäisyydelle. Ympäristölupaa hakenut yhtiö on ostanut määräalan kiinteistöstä 261-407-12-42, minkä rajalle aita tulee sijoittumaan, eli voidaan todeta, että yhtiöllä on oikeus aidan pystytykseen naapuri kiinteistön rajalle. Aitaukseen tullaan käyttämään 2,0 m korkeaa metallielementtiä estämään onnettomuuksia.

Liite 6 Meluselvitys 23.10.2024 raportti on luonnos. Erillinen liite meluselvitys

Tarkempi suunnitelma alueen valaistuksesta ja valojen käytöstä

Alueen rakennusten ympärille sijaitsevien pihapiirien valaistus on hämäräkytkimillä varustettu jatkuva valo. Valojen pääasiallinen tarkoitus on parantaa piha-alueilla liikkuvien asiakkaiden ja työntekijöiden turvallisuutta. Valaistusluokka piha-alueilla tulee olemaan tasoa P3-P2 ja valaistus pyritään toteuttamaan siten, ettei ympäröivään luontoon tulisi ylimääräistä valosaastetta.

Alueen katujen valaiseminen toteutetaan 50 metrin välein sijaitsevilla 6 metriä korkeilla valaisintolpilla. Valaistusluokka katuvalaistukselle tulee olemaan M5.

Katuvalot ajastetaan toimivaksi kello 8.00 – 20.00 asiakaskauden aikana, valaistus varustetaan myös hämäräkytkimellä, joka sulkee valaistuksen päivän valoisaan aikaan.

Kuinka leveä yhtenäinen puustovyöhyke (koskematon metsäalue) säilytetään naapurikiinteistöjen rajojen suuntaan?

Naapurikiinteistöjen rajojen suuntaan säilytetään 30 metrin puustovyöhyke. Huomioitava on, että ympäristölupaa koskevan alueen naapurikiinteistöt ovat joko yhtiön omistuksessa tai niihin on yhtiöllä maanvuokrasopimuksen esisopimus.

Miten toiminnassa varaudutaan riskiin, että maa ei jäädy syksyllä riittävän aikaisin? Missä tällöin ajetaan ja millaisella kalustolla, jos ajetaan?

Ajoratoja ei suunnitella käytettäväksi sulan maan aikaan. Ajoratapalveluita ei tuoteta ennen maan jäätymistä.

Ratojen rakentamista ja muutenkaan ympäristölupaa vaativaa toimintaa ei alueella aloiteta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Yhteenveto rajanaapureiden kiinteistötunnuksista sekä omistajien tiedoista.

Kiinteistöt: 261-893-10-1 ja 261-409-66-2

Kiinteistötunnus	Omistaja
261-409-50-11	
261-407-12-42-M607	Omistaja Icecube Levi Oy (nimenmuutos vireillä kaupparekisterissä, nykyinen nimi Tinozza Oy). Kiinteistöstä 261-407-12-22 erotettava 196 ha:n määräala. Lohkominen on käynnistetty 9.4.2025 ja lainhuuto on laitettu vireille 9.4.2025
261-409-66-2	Metsähallitus
261-893-10-1	Metsähallitus
261-409-49-10	
261-409-49-9	Jokela Capital Oy

