



**RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA ON TEHNYT 6.11.2025 SEURAAVAT
PÄÄTÖKSET**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
261-2025-202 123 Myönnetty	261-409-104-27 (LEVI.531) Poikkeamispäätös Rakennusoikeus Etelärinteen nykyinen ankkurihissi tullaan korvaamaan uudella kuuden hengen tuolihissillä, jonka nykyisen poistumispaikan kohdalle rakennetaan uusi ylä-asema, tuolivarasto-/valvomorakennus teknisine tiloineen (n. 850 brm2) sekä hissilinjan alapäähän uusi pienehkö valvomorakennus (n. 30 brm2).
261-2025-203 124 Myönnetty	261-409-104-27 (LEVI.531) Poikkeamispäätös Kaavasta poikkeaminen Leevilandian lastenmaan laajentaminen, rakentamalla sinne uusi 50 leveä rinnealue ja uusi Sompahissi, joka siirretään sinne Eturinteen lakkautetusta Lastenmaasta.
261-2025-214 125 Myönnetty	261-409-38-361 (Levin Rovakaira) Poikkeamispäätös Saunan rakentaminen Pihasaunan rakentaminen.
261-2025-215 126 Myönnetty	261-405-27-39 (UUSUMA) Poikkeamispäätös Kaavasta poikkeaminen Käyttötarkoitus muutetaan siten, että tontti voidaan osoittaa majoituskäyttöön. Sallitaan rakentaa useampi rakennus (3-4 majoitusrakennusta) tontin käyttötavoitteet, ympäristön laatu ja naapureiden edut huomioiden.
261-2025-217 127 Myönnetty	261-409-18-26 (RIENTOLA) Rakentamislupa Hotelli (RakL) Rakennetaan 4-kerroksinen hotellirakennus. Rakennukseen tulee 1. kerrokseen aula- ja ravintolatilaa sekä kellariin autohalli.

Yhteensä

5 päätöstä

Kittilä

11.11.2025

Mauri Kenttälä
Rakennustarkastaja



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Kuulutuspäivä 11.11.2025. Kuulutus on julkaistu kunnan verkkosivuilla <http://www.kittila.fi>.

Viimeinen valituspäivä 18.12.2025

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöskuulutuksen julkaisemisesta

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen

valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmään on liitettävä jäljennös päätöksestä, josta valitetaan.

Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00



Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 11.11.2025 - 19.12.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0104-0027
Tilan nimi ja rekisterinumero	LEVI.531 104:27
Kiinteistön pinta-ala	4 888 619 m ²
	Tievantie 2
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennusoikeus

Etelärinteen nykyinen ankkurihissi tullaan korvaamaan uudella kuuden hengen tuoli hissillä, jonka nykyisen poistumispaikan kohdalle rakennetaan uusi ylä-asema, tuolivarasto-/valvomorakennus teknisine tiloineen (n. 850 brm²) sekä hissilinjan alapäähän uusi pienehkö valvomorakennus (n. 30 brm²).

Tuolivarasto ja yläasema tullaan maalaamaan samalla tummanharmaalla, luontoon hyvin mukautuvalla sävyllä, kuin kaikki muutkin viimeksi rakennetut uudet hissit. Yläasema tulee sijaitsemaan puurajassa.

Lisäselvitys

Rakennukselle ei ole kaavassa rakennusoikeutta ja kaavamääräyksistä poiketaan. Ankkurihissin vaihtaminen 6-hengen istuimilla varustettuun tuolihissiin vaatii tuolivaraston rakentamisen. .

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	19.12.2027
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 10.9.2025

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (20.8.2025)

PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 58 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0104-0027
Tilan nimi ja rekisterinumero	LEVI.531 104:27
Kiinteistön pinta-ala	4 888 619 m ²
	Tievantie 2
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Kaavasta poikkeaminen
Leeviländian lastenmaan laajentaminen, rakentamalla sinne uusi 50 leveä rinnealue ja uusi Sompahissi, joka siirretään sinne Eturinteen lakkautetusta Lastenmaasta.

Lisäselvitys
Vaatii poikkeaman, koska alue on yleiskaavassa VR-1 ja RA aluetta.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	19.12.2027
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 9.9.2025

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (9.9.2025)

PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen.
Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 43 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0038-0361
Tilan nimi ja rekisterinumero	Levin Rovakaira 38:361
Kiinteistön pinta-ala	1 280 m ²
	Golfrannantie 26
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Saunan rakentaminen Pihasaunan rakentaminen.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	19.12.2027
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Tekninen johtaja : 24.10.2025 Puoltaa ehdoilla
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (4.7.2025)

PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Poikkeamisella ei tontin rakennusoikeutta ylitetä. Talosrakennuksen sijoittaminen rakennusalan ulkopiolelle ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 58 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0027-0039
Tilan nimi ja rekisterinumero	UUSUMA 27:39
Kiinteistön pinta-ala	10 375 m ²
	Hirvenpolku
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kaavasta poikkeaminen

Hakija hakee poikkeamislupaa asemakaavan määräyksestä, joka koskee korttelin käyttötarkoitusta. Nykyinen kaavamerkintä edellyttää tontin osoittamista liiketiläkäyttöön. Hakemuksessa esitetään, että käyttötarkoitus muutetaan siten, että tontti voidaan osoittaa majoituskäyttöön. Samassa yhteydessä esitetään, että rakennuspaikalle voitaisiin rakentaa useampi rakennus (3-4 majoitusrakennusta) tontin käyttötavoitteet, ympäristön laatu ja naapureiden edut huomioiden.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	19.12.2027
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 21.8.2025 Puoltaa

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (6.8.2025)

PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen.
Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 58 8



KITTILÄ

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Lupatunnus 261-2025-217

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 6.11.2025 § 127

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0018-0026
Tilan nimi ja rekisterinumero	RIENTOLA 18:26
Kiinteistön pinta-ala	55 199 m ²
Osoite	Levintie 1590, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Hotelli (RakL)

Rakennetaan 4-kerroksinen hotellirakennus. Rakennukseen tulee 1. kerrokseen aula- ja ravintolatilaa sekä kellariin S1-luokan väestönsuojat (2kpl) ja autohalli.

Lisäselvitys

Vähäisiä poikkeamisia rakennusalueen rajoista. Poikkeamiset johtuvat osin epätarkkuuksista sekä puutteista toteutuneen asemakaavan ja sitä edeltäneen viitesuunnitelman välillä sekä osittain rakennuksen jatkosuunnittelun aikana ilmenneistä tarkennuksista. Jälkimmäisten poikkeamisten takana on toiminallisia, rakenteellisia ja kustannuksellisia perusteita. Poikkeamiset rakennusalueen rajoista ovat kuitenkin vähäisiä, eikä niillä ole käytännön merkitystä asemakaavan toteutumisen kannalta. Rakennusalueen ylitykset on esitetty asemapiirroksessa punaisella vinoviivoituksella.

Työt aloitettava	19.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 24.10.2025
Lausunto on liitteenä

Kaavoittaja : 29.10.2025 Puoltaa

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (8.10.2025)

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakentamisluvan ja vähäiset poikkeamiset rakentamisluvan yhteydessä.

Vähäiset poikkeamiset rakennusalueen rajoista.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset, ja rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta rakennusoikeudellisen rakennusalan vähäistä ylitystä. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä rakennustyömaan kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVI-asemapiirros, missä esitetään erityisesti kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

Rakennuksen käyttöönotto:

- Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja
- Sähkötöiden työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokous (RakL110 §)

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä rakennustyömaan kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVI-asemapiirros, missä esitetään erityisesti kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Sähkösuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- Piha- ja istutussuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- Tontin käyttösuunnitelma
- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
- Työmaasuunnitelma
- Mitoitettu asemapiirros
- Palokatkosuunnitelma
- Opastesuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähköasennustöiden tarkastuspöytäkirja
- Ilmanvaihdon säätömittauspöytäkirja
- Käyttöveden painekoepöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus



KITTILÄ

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Lupatunnus 261-2025-217

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 6.11.2025 § 127

- Aloituskokous
- Todistus CE- määräyksistä
- Väestönsuojatarkastus
- Palotarkastus, pelastusviranomaiselta

LUPAEHDOT

RAKNNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVI-asemapiiirros, missä esitetään kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenvedo on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuhenkilöt on nimetty.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

**KITTILÄ**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Lupatunnus 261-2025-217

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 6.11.2025 § 127

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 59 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.

Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 18.12.2025

Päätöksen lainvoimaisuuspäivä on 19.12.2025