



**RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA ON TEHNYT 11.12.2025 SEURAAVAT
PÄÄTÖKSET**

Kuulutuspäivä 16.12.2025

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
261-2025-228 136 Myönnetty	261-893-13-1 (KITTELÄN VALTIONMAA IV) Rakentamislupa Rakennetaan matkaviestintukiasema, johon kuuluu 91 metriä korkea harustettu ristikkomasto sekä 7,0 m ² laitetila.
261-2025-238 137 Myönnetty	261-405-8-48 (POROTÖRMÄ) Poikkeamispäätös Kaavasta poikkeaminen Huoltorakennuksen rakentaminen kotiseutumuseon yhteyteen.
261-2025-242 138 Kielteinen päätös	261-409-56-38 (MAJASIRKAT) Poikkeamispäätös Talousrakennuksen rakentaminen Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Loma-asunnot. Rakennetaan kolme loma-asuntoa ja tekninen tila/varasto -rakennus. Kaadetaan joitakin puita ja pintamaat poistetaan. Täyttöä on noin 300 m ³ .
261-2025-244 140 Kielteinen päätös	261-405-27-58 (UNELMA) Poikkeamispäätös Kaavasta poikkeaminen Rakennusoikeus Rakennusten kerrosalan jakauma poikkeaa asemakaavasta niin, että 1. kerroksen kerrosala ylittyisi jokaisella tontin osalla. Kokonaiskerrosala ei kuitenkaan ylity.
261-2025-248 141 Myönnetty	261-407-26-7 (LEIRILÄ) Poikkeamispäätös Alueelle sijoitetaan jurtasta koostuva kokonaisuus: 9 kpl isommalle palstalle. Käyttöaika matkailusesongin aikana (1.11-30.4). Rantaa rakentamista ei myönnetä.
Yhteensä	5 päätöstä

Kittilä

16.12.2025

Mauri Kenttälä
Rakennustarkastaja



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Kuulutuspäivä 16.12.2025. Kuulutus on julkaistu kunnan verkkosivuilla <http://www.kittila.fi>.

Viimeinen valituspäivä 22.1.2026

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöskuulutuksen julkaisemisesta

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen

valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmään on liitettävä jäljennös päätöksestä, josta valitetaan.

Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00



**Kittilä
Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kuulutukseen menevät luvat

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Kuulutus on julkaistu kunnan verkkosivuilla <http://www.kittila.fi>

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 16.12.2025 - 23.1.2026.



KITTILÄ

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Lupatunnus 261-2025-228

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 11.12.2025 § 136

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-893-0013-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	KITTILÄN VALTIONMAA IV 13:1
Kiinteistön pinta-ala	1 123 111 011 m ²
	Pokantie
Osoite	Pokantie 2644, 99250 KIISTALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Rakennetaan matkaviestintukiasema, johon kuuluu 91 metriä korkea harustettu ristikkomasto sekä 7,0 m² laitetila.

Työt aloitettava	23.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (15.10.2025)

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Rakennukset, tiet ja teknisen huollon verkosto tulee rakentaa siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Työmaasuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 63 §

**KITTILÄ**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Lupatunnus 261-2025-238

PÄÄTÖS

Poikkeamispäätös

Päätöspäivä 11.12.2025 § 137

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0008-0048
Tilan nimi ja rekisterinumero	POROTÖRMÄ 8:48
Kiinteistön pinta-ala	127 325 m ²
	Pakattiojantie 1
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Kaavasta poikkeaminen**

Huoltorakennuksen rakentaminen kotiseutumuseon yhteyteen. Rakennus palvelee museon henkilökuntaa asianmukaisena sekä turvallisena työ- ja taukotilana sekä asiakkaille on tarjottava mahdollisuus esteettömän wc-tilan käyttöön. Rakennus tukee museoalueen kehittämistyötä ja uuteen varastotilaan saadaan asianmukaiseen säilytykseen mm. vanhat tekstiilit.

Lisäselvitys

Hankkeessa poiketaan rakentamalla rakennusalueen rajan ulkopuolelle. Perusteluna on vanhan rakennuskannan muodostaman kokonaisuuden suojeleminen.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	23.1.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Museovirasto : 21.11.2025

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (4.7.2025)

PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL § 58



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0056-0038
Tilan nimi ja rekisterinumero	MAJASIRKAT 56:38
Kiinteistön pinta-ala	8 400 m ²
	Muoniontie 719
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen
Vapaa-ajan asunnon rakentaminen
Loma-asunnot. Rakennetaan kolme loma-asuntoa ja tekninen tila/varasta -rakennus.
Kaadetaan joitakin puita ja pintamaat poistetaan. Täyttöä on noin 300 m³.

Lisäselvitys

Hanke ei ole merkittävää rakentamista, ei heikennä alueen ympäristöarvoja eikä vaikeuta luonnonsuojelun toteuttamista. Hanke ei myöskään aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä vaikeuta kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä.

Luvan valmistelija Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 29.10.2025 Ei puolla

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63. (18.9.2025)

PÄÄTÖS

Lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa.

Suunnitellulla poikkeamisella ei ole alueidenkäyttölain 43 §:n mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Yksittäisellä poikkeamislupapäätöksellä tehty rakennusoikeuden osoittaminen asemakaavoituksella ratkaistavaksi tarkoitettulle alueelle ei ole tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia kiinteistön omistajia kohtaan.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL § 43

**KITTILÄ**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Lupatunnus 261-2025-244

PÄÄTÖS

Poikkeamispäätös

Päätöspäivä 11.12.2025 § 140

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0027-0058
Tilan nimi ja rekisterinumero	UNELMA 27:58
Kiinteistön pinta-ala	45 795 m ²
	Alakuuntie
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Kaavasta poikkeaminen****Rakennusoikeus****Kaavamääräysten mukaan ko. rakennusalueen rakennusoikeudesta tulisi noin 35%****kohdistaa 1. kerrokseen ja loput kerroksiin 2.-4, eli****- tontin osilla 8 ja 16 1. kerrokseen tulisi osoittaa 174 kem² ja loppuosa 326 kem² kerroksiin 2-4.****- tontin osalla 14 1. kerrokseen tulisi osoittaa 105 kem² ja loppuosa 195 kem² kerroksiin 2-4.****Esitämme seuraavan rakennusvaiheen toteutusmalliksi oheisen tontinkäyttösuunnitelman mukaisia 1,5-kerroksisia erillishuoneistoja.****Lisäselvitys**

Esittämämme rakennusten kerrosalan jakauma poikkeaa asemakaavasta niin, että 1. kerroksen kerrosala ylittyisi jokaisella tontin osalla. Kokonaiskerrosala ei kuitenkaan ylity.

Suunnitelman lopputuloksena syntyy pienipiirteistä ja ympäristöön soveltuvaa rakentamista, jonka arkkitehtuuri voidaan hyvin sovittaa ympäristöön. Suunnitelma tuottaa laadukasta ympäristöä, joka parantaa alueen viihtyisyyttä.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	23.1.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 29.10.2025

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (19.9.2025)

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL § 58



KITILÄ

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Lupatunnus 261-2025-248

PÄÄTÖS

Poikkeamispäätös
Päätöspäivä 11.12.2025 § 141

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-407-0026-0007
Tilan nimi ja rekisterinumero	LEIRILÄ 26:7
Kiinteistön pinta-ala	11 012 m ²
	Rautusjärventie 113
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Alueelle sijoitetaan yhteensä 10 jurtasta koostuva kokonaisuus: 9 kpl isommalle palstalle ja 1 kpl rantapalstalle. Jurtat korvaavat aiemmin samassa pihapiirissä toimineen matkailuajoneuvoalueen (Markaparkki), joten ajoneuvoliikenne ja teknisen infrastruktuurin tarve vähenevät merkittävästi. Niitä käytetään matkailusesongin aikana (1.11-30.4).

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	23.1.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 1.12.2025

Museovirasto : 12.9.2025

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (9.10.2025)

PÄÄTÖS

Poikkeamislupa myönnetään osittain.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennus- ja ympäristölautakunta ei myönnä rantaan sijoittuvalle yksittäiselle jurtalle poikkeamislupaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan 9 jurtalle koulukeskuksen pihapiiriin.

Jurttien sijoittuminen kausiluontoisesti koulun pihapiiriin 1.11-30.4 väliseksi ajaksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se olennaisesti syrjäytä yleiskaavassa annettuja määräyksiä.

Yksittäisen jurtan sijoittaminen vesistön läheisyyteen johtaisi merkittävään ja rakennetusta ympäristöstä poikkeavaan rakentamiseen. Lisäksi se sijainniltaan muodostaisi oman rakennuspaikkansa matkailukeskittymän ulkopuolella.

Ennen rakentamistoimenpiteitä on hattava rakentamislupa.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 50 §, AkL 72 §, Rakennusjärjestys 5.2