



**RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 16.1.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**  
**Kuulutuspäivä 20.1.2026**

| <b>Lupatunnus<br/>§</b>        | <b>Kiinteistö<br/>Lupatyyppi<br/>Toimenpide</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 261-2025-246<br>4<br>Myönnetty | 261-893-12-1 (KITTELÄN VALTIONMAA III)<br>Maisematyölupa<br>Harvennushakkuu<br>Harvennushakkuu<br><br>Puiden kaataminen: harvennushakkuu, mäntyvaltaista metsää puustoa poistetaan harventamalla, hakkuualalle jätetään n. 400 runkoa/hehtaari. Hakkuu suoritetaan ottamalla huomioon matkailun ja luonnossa liikkuvien tarpeet                                                                         |
| 261-2026-3<br>3<br>Myönnetty   | 261-401-878-1 (Alakylän jakokunta)<br>Rakentamislupa<br>Asuinrakennuksen laajentaminen<br>Käyttötarkoituksen muutos<br>Palokalustovaraston rakentaminen olemassa olevan ulkorakennuksen kylkeen.<br><br>Samalla haetaan käyttötarkoituksen muutosta ulkorakennuksessa alunperin ollut talonmiehen asunto on muutettu teknisentyön tilaksi oletettavasti 1990 luvulla tehdyn peruskorjauksen yhteydessä. |
| <b>Yhteensä</b>                | <b>2 päätöstä</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Kittilä

20.1.2026

Mauri Kenttälä  
Rakennustarkastaja



**Muutoksenhakuohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Kittilän kunta/rakennustarkastaja

postiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä

käyntiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä

sähköposti kirjaamo@kittila.fi

Muutoksenhaku-aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä (7) kuulutuksen julkaisusta 20.1.2026 sitä päivä lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättymispäivä 26.2.2026.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Allekirjoitetussa oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Kuulutus on julkaistu kunnan verkkosivuilla <http://www.kittila.fi>.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 20.1.2026 - 26.2.2026.



## KIINTEISTÖ

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 261-893-0012-0001             |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | KITTILÄN VALTIONMAA III 12:1  |
| Kiinteistön pinta-ala         | 465 622 000 m <sup>2</sup>    |
|                               | Kallo, Ylläsjärven Järvenpää  |
| Osuus tilasta                 | koko tila                     |
| Kaavatilanne                  | Oikeusvaikutteinen yleiskaava |

## TOIMENPIDE

### Harvennushakkuu Harvennushakkuu

**Puiden kaataminen: harvennushakkuu, mäntyvaltaista metsää puustoa poistetaan harventamalla, hakkuualalle jätetään n. 400 runkoa/hehtaari. Hakkuu suoritetaan ottamalla huomioon matkailun ja luonnossa liikkuvien tarpeet**

Luvan valmistelija Rakennustarkastaja Pekkala Antti

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § /mukaisesti.

## MUISTUTUKSET

Ei jätettyjä huomautuksia.

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää harvennushakkuun maisematyöluvan, sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin ja ehdoin.

Lupamaksuihin vaikuttava pinta-ala on Järvenpää alueella 52 ha. Lupamaksuihin katsotaan vaikuttavan harvennushakkuu alueet jotka kohdistuvat yleiskaavan RA merkinnällä varattuihin alueisiin.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Esitetyin ehdoin/määräyksin kiinteistön hakkuutyö ei vaikeuta alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa, eikä siten aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Hakkuutyönjohtaja

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:



## KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2025-246

## PÄÄTÖS

Maisematyölupa

Päätöspäivä 16.1.2026 § 4

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

### LUPAEHDOT

#### HAKKUUTYÖN YLEISET LUPAEHDOT

1. Polttonesteiden ja muiden ympäristölle vaarallisten aineiden maahan pääsy aiheuttaa maaperän pilaantumista ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Polttonesteitä ja voiteluaineita tulee käsitellä asianmukaisilla välineillä sekä riittävällä varovaisuudella haitallisten ympäristövaikutusten ennalta ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi ne mahdollisimman vähäisiksi myös onnettomuus- ja vahinkotilanteissa.
2. Alueella toiminnan ajan säilytettävien polttonestesäiliöiden tulee olla rakenteeltaan tiiviitä ja kestää mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliön tulee olla kaksoisvaipallinen tai vuoto-altaalla varustettu yksivaipallinen, lukolla ja ylitäytön- sekä laponestimellä varustettu.
3. Välttämättömät työkoneiden korjaustoimenpiteet tulee toteuttaa käyttäen imeytysmattoa tai muuta alustaa, joilla öljypitoisten yhdisteiden pääsy maaperään ja siten pohjaveteen estetään. Kalustoa tankattaessa on huolehdittava siitä, ettei polttoaineita pääse maaperään tai pohjaveteen.
4. Toiminnassa käytettävän tilapäisen WC:n tai sosiaalitalan mahdolliset jätevedet on johdettava umpisäiliöön ja tyhjennettävä asianmukaisesti. Jätevesien imeyttäminen maaperään alueella on ehdottomasti kielletty.
5. Toiminnasta ei saa aiheutua epäsiisteyttä. Jätteitä ei saa polttaa tai haudata. Hyötykäyttöön kelpaava jäte on lajiteltava erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi. Ympäristöön päässeet polttoaineet ja ympäristölle vaaralliset aineet on heti kerättävä talteen.
6. Toiminnanharjoittajalla tulee olla esitettynä väliaikainen säilytyspaikka vaaralliselle jätteelle häiriötilanteita varten.

#### HAKKUUTYÖNSUORITUKSEN LUPAEHDOT

1. Hakkuutyöstä on varoitettava alueen muita käyttäjiä asianmukaisin kyltein.
2. Asiattomien pääsy varastoon/sos. tiloihin on estettävä lukitsemalla varasto silloin, kun alueella ei ole toimintaa.
3. Toiminnassa tulee varmistua siitä, ettei toiminta-alueella ole tiedossa olevia luonnonsuojeluasetuksen (160/1997) 20-23 §:n liitteen 3 (a) koko maassa rauhoitettujen kasvilajien esiintymiä, ei liitteen 4 uhanalaisten lajien ja erityisesti suojeltavien lajien havaintopaikkoja (LSA 160/1997, VNp 521/2021 liite 4) eikä luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen II a ja IV a eläinlajien eikä II b ja IV b kasvilajien havaintopaikkoja eikä suurten petolintujen reviirejä.
4. Kävely, pyöräili, moottorikelkkareiteillä hakkuutyöt tulee suorittaa siten, että reittien molemmille puolille jätetään 30m suojavyöhyke alueet, joista saa poistaa vain kuolleita ja kulkemiselle vaarallisia puita.
5. Reiteillä syntyneet hakkuutähteet tulee pääsääntöisesti sijoittaa siten, että teko- ja ajokoneella poljetaan hakkuutähteet maaston ajourien painanteisiin ja ajetaan koneilla niiden päältä. Mikäli näin ei voi menetellä tulee reiteillä syntyneet tähteet kuljettaa pois reittien päältä. Hakkuutähteistä ei saa muodostua häirtä reittien käytölle.
6. RM alueilla ei saa tehdä missään olosuhteissa avohakkuuta.
7. Hakkuutyön suorittajalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.
8. Luvan hakijan on tarvittaessa varmistettava naapurikiinteistöjen ja muiden kiinteistöjen omistajilta



---

tarvittavat kulkuoikeudet, jotta hakkuutyöt voidaan suorittaa asiallisesti.

9. Mikäli hakkuita suoritetaan voimansiirtolinjan alueella, tulee hakkuista tiedottaa voimansiirtolinjan omistajaa.

#### **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

RakL 53 §, 54 §  
YSL, 527/2014 6§, 7§, 17§  
Jätelaki 646/2011, 12 §, 13 §



## KIINTEISTÖ

|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 261-401-0878-0001                  |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Alakylän jakokunta 878:1           |
| Kiinteistön pinta-ala         | 709 670 m <sup>2</sup>             |
| Osoite                        | Rovaniementie 3491b, 97470 ALAKYLÄ |
| Osuus tilasta                 | koko tila                          |
| Kaavatilanne                  | Maakuntakaava                      |

## TOIMENPIDE

**Asuinrakennuksen laajentaminen  
Käyttötarkoituksen muutos  
Palokalustovaraston rakentaminen olemassa olevan ulkorakennuksen kylkeen.**

**Samalla haetaan käyttötarkoituksen muutosta ulkorakennuksessa alunperin ollut talonmiehen asunto on muutettu teknisentyön tilaksi oletettavasti 1990 luvulla tehdyn peruskorjauksen yhteydessä.**

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Työt aloitettava    | 27.2.2029 mennessä               |
| Työt oltava valmiit | 27.2.2031 mennessä               |
| Luvan valmistelija  | Rakennustarkastaja Pekkala Antti |

## KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen RakL 63 §

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:  
- Sähköasennustöiden tarkastuspöytäkirja



## KITILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-3

## PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.1.2026 § 3

---

### KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

### LUPAEHDOT

#### KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

#### RAKNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

#### ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennus tulee huoneistoittain varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimella sekä sammutuspeitteellä. (Pelastuslaki 14 §)

#### OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumeroilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

#### TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

#### KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenvedo on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa.

#### RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

#### RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteutuksen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

#### RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-3

**PÄÄTÖS**

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.1.2026 § 3

---

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

**KIINTEISTÖN HULEVEDET**

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

**SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 45 §, RakL 48 §, RakL 63 §