



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 23.1.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET
Kuulutuspäivä 27.1.2026

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
261-2026-9 6 Myönnetty	261-407-10-42 (RISTEYS) Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutos Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi
261-2026-10 7 Myönnetty	261-402-17-126 (KARITIEVA) Maisematyölupa Harvennushakkuu Suunniteltuja hakkuutoimenpiteitä Jauhojärventien molemmin puolin kiinteistöillä KARITIEVA 261-402-17-126 ja KARILEHTO I 261-402-17-124.
Yhteensä	2 päätöstä

Kittilä

27.1.2026

Mauri Kenttälä
Rakennustarkastaja



Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Kittilän kunta/rakennustarkastaja
postiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä
käyntiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä
sähköposti kirjaamo@kittila.fi

Muutoksenhaku-aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä (7) kuulutuksen julkaisusta 27.1.2026 sitä päivä lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättymispäivä 5.3.2026 .

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Allekirjoitetussa oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Kuulutus on julkaistu kunnan verkkosivuilla <http://www.kittila.fi>.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 27.1.2026 - 5.3.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-407-0010-0042
Tilan nimi ja rekisterinumero	RISTEYS 10:42
Kiinteistön pinta-ala	1 741 m ²
Osoite	Inarintie 2, 99140 KÖNGÄS
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi

Lisäselvitys

Kyseessä on vanha asuintalo joka on muutettu vapaa-ajan asunnoksi rakennusluvalla 2002-283, joka tällä hakemuksella muutetaan takaisin yleiskaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen asuinrakennukseksi..

Työt aloitettava	6.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

MUISTUTUKSET

Ei jätettyjä huomautuksia.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan käyttötarkoituksen muuttamiselle, sekä vähäisen poikkeamisen RakL 59 § asuinhuoneiston 2 krs huonekorkeudesta esitetyn mukaisesti.

Vähäinen poikkeaminen RakL 59§:

Myönnän vähäisen poikkeamisen asuinhuoneiston 2 krs huonekorkeudesta esitetyn mukaisesti. Asuinhuonekorkeuden tulisi olla 2,40 m. Olemassa olevassa huoneistossa huonekorkeus esitetään 2,3 m. Poikkeaminen on tehty RakL 59 § mukaisesti päätöksenteon yhteydessä ja poikkeama on vähäinen, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle, eikä poikkeamisella vaaranneta rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Energiatodistus
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma
- Asemapiirros

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähköasennustöiden tarkastuspöytäkirja
- Käyttöveden painekoepöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

JÄTEVEDET / EI VERKOSTOA

Hakijan tulee esittää loppukatselmukseen mennessä seikkaperäiset selvitykset ja suunnitelmat jäteveden käsittelyyn ja johtamiseen liittyen.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen muutostöiden tulee kaikilta osiltaan olla valmis. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 45 §, RakL 48 §, RakL 63 §,



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-402-0017-0126
Tilan nimi ja rekisterinumero	KARITIEVA 17:126
Kiinteistön pinta-ala	25 017 m ² Jauhojärventien Karijärven Pietarinpalo (261-402-17-124) ja Jauhomännikkö (261-402-17-126).
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Harvennushakkuu

Suunniteltuja hakkuutoimenpiteitä Jauhojärventien molemmin puolin kiinteistöillä KARITIEVA 261-402-17-126 ja KARILEHTO I 261-402-17-124.

Puiden kaataminen: Puunmyyntisuunnitelma hakkuista. Kiinteistöllä 261-402-17-126 Karitieva, Poimintahakkuuta tienlaidasta ja peräkuvioilla siemenpuuhakkuu. Poimintahakkuussa jäävä puusto 300-350 runkoa/ha, jätetään mäntyjä pystyyn, pituus 16 metriä, ikä 120v. Jäävän puuston määrä 70-80 m³/ha. Siemenpuuhakkuussa jätetään 50-100 runkoa/ha pystyyn, mäntyjä, pituus 16 metriä, ikä 120 v.

Kiinteistöllä Karilehto I suurimmalla osalla kuviota harvennushakkuuta (alaharvennus). Runkoluku harvennuksen jälkeen 750-900 runkoa/ha, jäävä puusto kuusikko, pituus 13 m, ikä 70 v. Jäävän puuston määrä 80 m³/ha. Pienaukkohakkuu kiinteistölle Karilehto I. Pinta-ala 0,3 ha. Lähistöllä ei kulje reittejä. Tiestöön matkaa 170 m. Ei aiheuta haittaa lähimaisemassa. Uudistaminen luontainen taimettuminen. Kuviot 1 ja 701 eivät ulotu kuin ihan vähän kaavan alueelle. Kuvio 1 harvennus, kuvio 701 pienaukkohakkuu.

Lisäselvitys

Jauhojärventien Karijärven Pietarinpalo (261-402-17-124) ja Jauhomännikkö (261-402-17-126).

Hakkuut kohdistuu yleiskaavan alueella seuraavasti:

Pietarinpalo (261-402-17-124)

RA-alue n. 1,0 ha

MU-alue n. 0,5 ha

Jauhomännikkö (261-402-17-126)

MU-alue n. 2,3 ha

Kiinteistön 17-126 hakkuu työt sijaitsevat, Jauhojärven 2-luokan pohjavesialueella.

Hakkuu työ alueen pinta-ala yhteensä n. 3.8 ha.

Luvan valmistelija

Rakennustarkastaja Pekkala Antti

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

MUISTUTUKSET

Ei jätettyjä huomautuksia.



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin ja ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Esitetyin ehdoin/määräyksin kiinteistön hakkuutyö ei vaikeuta alueen käyttämistä yleiskaavassa/asemakaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa, eikä siten aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Hakkuutyönjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

HAKKUUTYÖN ERITYISET LUPAMÄÄRÄYKSET POHJAVESIALUEELLA

1. Alueella toiminnan ajan säilytettävien polttonestesäiliöiden tulee olla rakenteeltaan tiiviitä ja kestää mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliön tulee olla kaksoisvaipallinen tai vuoto-altaalla varustettu yksivaipallinen, lukolla ja ylitäytön- sekä laponestimellä varustettu.
2. Tankkaus- ja poltto- sekä voiteluaineiden säilytyspaikan tulee olla suojattu reunoilta korotetulla tiiviillä kalvorakenteella, jolla estetään haitallisten aineiden pääsy maaperään tai pohjaveteen. (Jauhojärven 2-luokan pohjavesialue)
3. Suojausratkaisujen tulee olla tiiviitä ja öljyjä kestäviä. Rakennettava suoja-alue tulee toteuttaa siten, ettei sinne pääse virtaamaan ympäristön valumavesiä. Suoja-altaaseen kertyviä vesiä ei pohjavesialueella voida imeyttää maaperään. (Jauhojärven 2-luokan pohjavesialue)
4. Suojarakenteelle tulee sijoittaa kaikki alueella käytettävät koneet ja laitteet sekä öljyt ja polttoaineet tankkauspaikkoineen. Toiminnan päättyessä suoja-alue tulee jälki hoitaa siten, että suojarakenteet puretaan ja alue palautetaan metsämaaksi. (Jauhojärven 2-luokan pohjavesialue)
5. Alueella ei tule käyttää huonokuntoisia koneita tai ajoneuvoja, eikä siellä tule suorittaa työkoneiden huolto- tai korjaustoimenpiteitä.
6. Välttämättömät työkoneiden korjaustoimenpiteet tulee toteuttaa käyttäen imeytysmattoa tai muuta alustaa, joilla öljypitoisten yhdisteiden pääsy maaperään ja siten pohjaveteen estetään. Kalustoa tankattaessa on huolehdyttävä siitä, ettei polttoaineita pääse maaperään tai pohjaveteen. (Jauhojärven 2-luokan pohjavesialue)
7. Voiteluaineet ja muut ympäristölle vaaralliset aineet on varastoitava tiiviissä astioissa katetussa tilassa, jonka lattia on tiivis ja voiteluaineita kestävä ja joka on varustettu korotetuilla reunoilla siten, että vuodot eivät pääse maaperään ja ne voidaan kerätä talteen.

HAKKUUTYÖN YLEISET LUPAEHDOT

1. Polttonesteiden ja muiden ympäristölle vaarallisten aineiden maahan pääsy aiheuttaa maaperän



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-10

PÄÄTÖS

Maisematyölupa

Päätöspäivä 23.1.2026 § 7

pilaantumista ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Polttonesteitä ja voiteluaineita tulee käsitellä asianmukaisilla välineillä sekä riittävällä varovaisuudella haitallisten ympäristövaikutusten ennalta ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi ne mahdollisimman vähäisiksi myös onnettomuus- ja vahinkotilanteissa.

2. Alueella toiminnan ajan säilytettävien polttonestesäiliöiden tulee olla rakenteeltaan tiiviitä ja kestää mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliön tulee olla kaksoisvaipallinen tai vuoto-altaalla varustettu yksivaipallinen, lukolla ja ylitäytön- sekä laponestimellä varustettu.

3. Välttämättömät työkonoiden korjaustoimenpiteet tulee toteuttaa käyttäen imeytysmattoa tai muuta alustaa, joilla öljypitoisten yhdisteiden pääsy maaperään ja siten pohjaveteen estetään. Kalustoa tankattaessa on huolehdittava siitä, ettei polttoaineita pääse maaperään tai pohjaveteen.

4. Toiminnassa käytettävän tilapäisen WC:n tai sosiaalitalan mahdolliset jätevedet on johdettava umpisäilöön ja tyhjennettävä asianmukaisesti. Jätevesien imeyttäminen maaperään alueella on ehdottomasti kielletty.

5. Toiminnasta ei saa aiheutua epäsiisteyttä. Jätteitä ei saa polttaa tai haudata. Hyötykäyttöön kelpaava jäte on lajiteltava erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi. Ympäristöön päässeet polttoaineet ja ympäristölle vaaralliset aineet on heti kerättävä talteen.

6. Toiminnanharjoittajalla tulee olla esitettynä väliaikainen säilytyspaikka vaaralliselle jätteelle häiriötilanteita varten.

HAKKUUTYÖNSUORITUKSEN LUPAEHDOT

1. Hakkuutyöstä on varoitettava alueen muita käyttäjiä asianmukaisin kyltein.

2. Asiattomien pääsy varastoon/sos. tiloihin on estettävä lukitsemalla varasto silloin, kun alueella ei ole toimintaa.

3. Toiminnassa tulee varmistua siitä, ettei toiminta-alueella ole tiedossa olevia luonnonsuojeluasetuksen (160/1997) 20-23 §:n liitteen 3 (a) koko maassa rauhoitettujen kasvilajien esiintymiä, ei liitteen 4 uhanalaisten lajien ja erityisesti suojeltavien lajien havaintopaikkoja (LSA 160/1997, VNp 521/2021 liite 4) eikä luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen II a ja IV a eläinlajien eikä II b ja IV b kasvilajien havaintopaikkoja eikä suurten petolintujen reviirejä.

4. Kävely, pyöräily, moottorikelkkareiteillä hakkuutyöt tulee suorittaa siten, että reittien molemmille puolille jätetään 30m suojavyöhyke alueet, joista saa poistaa vain kuolleita ja kulkemiselle vaarallisia puita.

5. Reiteillä syntyneet hakkuutähteet tulee pääsääntöisesti sijoittaa siten, että teko- ja ajokoneella poljetaan hakkuutähteet maaston ajourien painanteisiin ja ajetaan koneilla niiden päältä. Mikäli näin ei voi menetellä tulee reiteillä syntyneet tähteet kuljettaa pois reittien päältä. Hakkuutähteistä ei saa muodostua haittaa reittien käytölle.

6. RA ja MU alueilla ei saa tehdä missään olosuhteissa avohakkuuta.

7. Hakkuutyön suorittajalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

8. Luvan hakijan on tarvittaessa varmistettava naapurikiinteistöjen ja muiden kiinteistöjen omistajilta tarvittavat kulkuoikeudet, jotta hakkuutyöt voidaan suorittaa asiallisesti.

9. Mikäli hakkuuta suoritetaan voimansiirtolinjan alueella, tulee hakkuista tiedottaa voimansiirtolinjan omistajaa.



KITTILÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 261-2026-10

PÄÄTÖS
Maisematyölupa
Päätöspäivä 23.1.2026 § 7

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 53 §, 54 §
YSL, 527/2014 6§, 7§, 17§
Jätelaki 646/2011, 12 §, 13 §