



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 30.1.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET
Kuulutuspäivä 3.2.2026

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
261-2026-15 9 Myönnetty	261-409-12-3 (SIRKANKOULU) Rakentamislupa Koulurakennuksen laajennus Keittiön ja ruokailutilan sekä paikoitusalueiden muutokset. Rakennusta käyttävä henkilömäärä on keskimäärin n.240 henkilöä. Vähäinen poikkeaminen kerrosalasta ja rakentamisrajasta.
261-2026-16 10 Myönnetty	261-409-6-231 (K1046) Rakentamislupa Kiinteistö- ja rakennustietojen korjaus Huoneisto B8 tiedot lisätään luvan (261-2025-0069) RH tietoihin.
261-2026-17 11 Myönnetty	261-405-27-243 (Utsunkulma) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Rakentamislupahakemus koskee korttelia 847, tontteja 1 ja 2. Tässä korttelissa on yhteensä 7kpl loma-asuntoja.
Yhteensä	3 päätöstä

Kittilä

3.2.2026

Mauri Kenttälä
Rakennustarkastaja



Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Kittilän kunta/rakennustarkastaja
postiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä
käyntiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä
sähköposti kirjaamo@kittila.fi

Muutoksenhaku-aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.
Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä (7) kuulutuksen julkaisusta 3.2.2026 sitä
päivä lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,
joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä
sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättymispäivä 12.3.2026 .

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan
päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii
perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai
tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Allekirjoitetussa oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja
puhelinnumero.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen,
velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen
säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos
muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Kuulutus on julkaistu kunnan verkkosivuilla <http://www.kittila.fi>. 3.2.2026 - 12.3.2026



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0012-0003
Tilan nimi ja rekisterinumero	SIRKANKOULU 12:3
Kiinteistön pinta-ala	67 966 m ²
Osoite	Ounasjoentie 23a, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Koulurakennuksen laajennus

Keittiön ja ruokailutilan sekä ruokailutilan laajennus- ja muutostyöt sekä paikoitusalueiden muutokset. Julkisivuverhouksena paloturvallinen julkisivulevy, ulkoseinät puurakenteisia (kantavat rakenteet betoni/teräs, keittiötilan laajennus puurunkoisena rakennesuunnitelmien mukaan). Rakennusta käytävä henkilömäärä on keskimäärin n.240 henkilöä. Rakennuksen rakennusoikeudellisen kerrosalan lisäys on 268 m².

Lisäselvitys

1) Laajennusosa ylittää koululle osoitetun rakennusalueen rajan, ylitys on vähäinen. Kasvaneet tarpeet keittiön toiminnassa vaativat keittiön riittävän laajentamisen olevan keittiön välittömään läheisyyteen. Huolto-/lastaustoiminnot vaativat myös riittävästi katettua tilaa.

2) rakennusoikeus ylittyy 62 k-m², ylitys on vähäinen koska ruokailutilan laajentaminen on välttämättömän tarpeellista oppilasmääriin suhteutettuna ja täten yläkerran laajentaminen samassa suhteessa on luonnollista eli rakennuksen pohjapinta-ala ei juurikaan muutu.

3) Kaavassa osoitettu kiinteistön länsiosan ajoväylän linjausta muutetaan niin, että henkilökunnan paikoitusaluetta saadaan laajennettua. Kaavassa esitetty paikoitusalue on kyllä iso mutta autopaikkoja on haastavaa suunnitella rinteeseen. Autopaikkojen uudelleen järjestelyn lisäksi jatkamalla paikoitusaluetta pituussuunnassa ja tielinjausta muuttamalla saadaan henkilökunnalle tarpeeksi autopaikkoja rakennuksen läheisyyteen. Lopullinen tielinjaus laaditaan tarkempien suunnitelmien mukaan.

4) Asemapiirroksessa esitetty päiväkodin itäpuolen uusi paikoitusalue sijoittuu osittain p-alueen ulkopuolelle ja päiväkodin rakennusalueen rajan sisäpuolelle. Poiketaan kaavasta tältä osin koska autopaikoitus koulurakennuksen läheisyydessä ei tule riittämään henkilökunnalle (opettajat, ohjaajat, kuraattori, terveydenhoitajat, nuorisotyö, siivoojat ja keittiöhenkilökunta). Eli autopaikkojen tarve on ratkaistava ja se on maastomuotojen vuoksi haastavaa yhtenäiselle isolle alueelle. Vain kiinteistön autopaikoitusta hajauttamalla saadaan maastonmuodoiltaan polveilevasta pihasta toimivampi ja lapsille turvallisempi. Lisäksi koulun välittömässä läheisyydessä tarvitaan lisää leikkipihaa lapsille niin, että sitä saadaan suhteellisen tasaiselle maalle. Lisäksi tarvitaan asianmukainen ja entistä huomattavasti suurempi pyöräiden säilytyspaikka/katokset. Pyöräilijöille halutaan uudella selkeällä paikalla lisäksi osoittaa oma kulkuyhteys niin, ettei kaikki koulun liikenne tapahdu pääliittymän kautta.

Työt aloitettava	13.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	13.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 4.6.2025 Ei puolla
kts. liite.



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-15

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 30.1.2026 § 9

Paloviranomainen : 20.1.2026 Puoltaa ehdoilla

"1) Viitaten PTS:n kohtaan 8.1 ja 1.krs. pohjapiirustukseen 004, missä yksi poistuminen on osoitettu tilojen 117 D ja 117 F kautta jätekatokseen. Esitetyn piirustuksen perusteella en pidä ratkaisua onnistuneena. Yksi uloskäynnin kriteeri on, että se johtaa "...suoraan ulos, turvalliselle paikalle..." [ei suoraan jätekatokseen]."

Kaavoittaja : 9.6.2025

Suunnitelman mukaiset poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäisiä eivätkä aiheuta merkittävää haittaa kaavan toteutumiselle.

Ympäristöterveydenhuollon lausunnot : 18.6.2025 Puoltaa ehdoilla

Tunturi-Lapin yth on tutustunut liitteinä oleviin suunnitelmiin. Suunnitelmiin ei ole huomautettavaa. Koska on kyseessä rakennushanke, joka on merkittävä muutos nykyiseen toimintaan nähden. On toimijan tehtävä laajennuksen valmistuttua ilmoitus toiminnan muutoksesta elintarvikelain ja terveydensuojelulain mukaisesti kuukautta ennen toiminnan alkamista Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuollolle.

Kittilässä 18.6.2025

Juha Metso
terveystarkastaja

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

MUISTUTUKSET

Ei jätettyjä huomautuksia.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, ja RakL 59 §:n mukaisen vähäiset poikkeamiset rakennusoikeuden ylityksestä, rakennusalueen/pysäköinti alueen rajan ylityksistä sekä vahvistan esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Vähäinen poikkeaminen RakL 59§:

1. Rakennusoikeudellisen kerrosalan vähäinen ylitys 62 k-m².
2. Rakennusalan ylitys koulurakennuksen laajennus osan keittiön ja katosten osalta.
3. Rakennuspaikan länsiosan tontin kaavassa osoitetun sisäisen ajoväylän muuttaminen.
4. Päiväkotirakennuksen itäpuolelle sijoitettava uus p-alue ylittää sille kaavassa esitetyn alueen rajan.

Poikkeamiset on tehty RakL 59 § mukaisesti päätöksenteon yhteydessä ja poikkeamiset ovat rakennuspaikan kokonaisuus huomioiden vähäisiä, eivätkä ne aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eikä ne aiheuta haittaa korttelin muille toiminnoille.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen, vähäisiä poikkeamisia lukuun ottamatta. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-15

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 30.1.2026 § 9

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVI-S-Asemapiirros
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- Energiatodistus
- Hulevesisuunnitelma
- Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä
- Väestönsuojasuunnitelma ja laskelma
- Palokatkosuunnitelma
- Palo-osastoinnin detaljit

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmuksia tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

ENERGIATODISTUKSEN PÄIVITTÄMINEN

Rakennuksen käyttöönottovaiheessa energiatodistus tulee päivittää. Päivitettyssä energiatodistuksessa tulee olla pysyvä rakennustunnus ja todistuksen laatimisvaiheen pitää olla käyttöönotto. Lisäksi päivitettyssä todistuksessa pitää käydä ilmi mahdolliset rakennusaikana muuttuneet laitetiedot ja muut suunnitelmamuutokset, joilla on vaikutusta energiatodistukseen.

Päivitetty energiatodistus tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

JÄTEVEDET JA VESIJOHTO / LAAJENNUS

Lisäliittymissopimuksen tarpeesta on sovittava Levin Vesihuolto Oy:n kanssa ennen laajennuksen käyttöönottoa.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tuloitieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi.



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-15

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 30.1.2026 § 9

Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma, LVI-S asemapiirros, missä esitetään kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta sekä perustusten rakennekuvat. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenvedo on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida että suunnitellut katualueen rajan korkeudet soveltuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin.

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteutuksen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-15

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 30.1.2026 § 9

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

LAUSUNTO EHTOJEN TÄYTTÄMINEN

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 59 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0006-0231
Tilan nimi ja rekisterinumero	K1046 6:231
Kiinteistön pinta-ala	8 052 m ²
Osoite	Mustikkakierto 8b, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kiinteistö- ja rakennustietojen korjaus
Huoneisto B8 tiedot on jäänyt syöttämättä rakennuslupavaiheessa (261-2025-0069) RH tietoihin. Tällä hakemuksella on tarkoitus saada tämä asia korjattua.

Työt aloitettava	13.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	13.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen RakL 63 §.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan huoneistotietojen korjaukselle. Puuttuva huoneisto B8 lisätään kohteen rakennustietoihin.

Tällä lupapäätöksellä korjataan rakentamisluvassa 261-2025-0069 Mustikkakierto 8:ssa sijaitsevan rivitalon B, PRT: 104215756K huoneistotiedot vastaamaan lupakuivissa (261-2025-0069) hyväksytyä huoneistomäärää. Huoneisto B8 lisätään kohteen rakennustietoihin.

Lupapäätöksen veloitus:

Rakennusvalvonnan 1.1.2025 voimaan tulleen taksan mukainen rakentamislupapäätöksen perusmaksu on 450 €. Rakentamislupamaksu muodostuu toimenpiteeseen nähden selkeästi liian suureksi joten maksua on alennettava.

Päätän että tämän yksittäisen hakemuksen rakennuslupamaksua alennetaan rakennusvalvonnan voimassa olevan taksan s. 15 12 §, kohdan 12.1 mom 9. mukaisesti, jolloin tästä lupapäätöksestä perittävä maksu on 110,00 €.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Mustikkakierto 8:ssa sijaitsevan rivitalon B, PRT: 104215756K huoneistotiedot vastaa rakentamisluvassa (261-2025-0069) lupakuviin hyväksytyä huoneistomäärää. Hankkeelle on pidetty loppukatselmus ja rakennukset on hyväksytty käyttöön.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-16

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 30.1.2026 § 10

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0027-0243
Tilan nimi ja rekisterinumero	Utsunkulma 27:243
Kiinteistön pinta-ala	19 332 m ²
	Kortteli: 847, Tontit: 1 ja 2
Osoite	Utsunkulma 11-13, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

Rakentamislupahakemus koskee korttelia 847, tontteja 1 ja 2. Tässä korttelissa on yhteensä 7kpl loma-asuntoja.

Työt aloitettava	13.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	13.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

LIITTYVÄT LUVAT

Poikkeamispäätös 2025-63

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

MUISTUTUKSET

Ei jätettyjä huomautuksia.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on myönnetyn ja lainvoiman saaneen poikkeamisluvan 25-0063-POI mukainen. Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-17

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 30.1.2026 § 11

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVI-S-Asemapiirros
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- Energiatodistus
- Hulevesisuunnitelma
- Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKNNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennus tulee huoneistoittain varustaa vähintään sammutuspeitteillä. (Pelastuslaki 14 §)

JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö tulee liittää viemäriverkkoon, jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta jätevesiverkon haltijan kanssa ennen liittämistoimenpiteitä.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-17

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 30.1.2026 § 11

rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVI-S asemapiirros, missä esitetään kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida että suunnitellut katualueen rajan korkeudet soveltuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin.

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

HORMIT JA TULISIJAT

Hormit ja tulisijat tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 mukaisesti.

- Varmistettava käytettävän tulisijan ja hormin yhteensopivuus (lämpötilakestävyys T)
- Lattiarakenteiden kantavuus on selvitettävä.
- Tulisijan ja hormin asennuksesta on hankkeelle liitettävä tarkastuspöytäkirja (Kunnan lomakemalli)

AJOLIITTYMÄ

Asemakaavan mukaiselle asuinkiinteistölle johtavan ajoliittymän leveys saa olla enintään 4-8 metriä. Ajoliittymän kohdalle on asennettava läpivirtausrumpu mikäli se on teknisesti mahdollista. Ajoliittymän muotoilu ja kallistukset on tehtävä siten, ettei kiinteistön valumavedet johdu tielle.

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-17

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 30.1.2026 § 11

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §