



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON  
3.2.2026**

| <b>Lupatunnus<br/>§</b>                      | <b>Kiinteistö<br/>Lupatyyppe<br/>Toimenpide</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 261-2026-5<br>18<br>Myönnetty<br>29.1.2026   | 261-409-13-161 (Mäntylä)<br>Poikkeamispäätös<br>Liikerakennus                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 261-2026-6<br>19<br>Myönnetty<br>29.1.2026   | 261-407-30-6 (Saimelapalo)<br>Poikkeamispäätös<br>Talousrakennuksen rakentaminen<br>Saunan rakentaminen<br>Vapaa-ajan asunnon rakentaminen                                                                                                                                                                                       |
| 261-2026-7<br>20<br>Myönnetty<br>29.1.2026   | 261-409-28-117 (Tievan Rinteilevi)<br>Poikkeamispäätös<br>Vapaa-ajan asunnon rakentaminen                                                                                                                                                                                                                                        |
| 261-2026-8<br>21<br>Myönnetty<br>29.1.2026   | 261-405-9-17 (TUOKSU)<br>Poikkeamispäätös<br>Halli sijaitsee yleiskaavan mukaisella M alueella.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 261-2025-191<br>22<br>Myönnetty<br>29.1.2026 | 261-407-19-33 (KOSKENNIEMI)<br>Poikkeamispäätös<br>Autotallin rakentaminen.<br>Saunan rakentaminen<br>Vapaa-ajan asunnon rakentaminen<br>Poikkeamislupaa on haettu Levin osayleiskaava-alueelle, jossa tontti osin, ja rakentamiseen aiottu alue sijoittuu osayleiskaavan mukaiselta RA-alueelta hieman rantaan päin M-alueelle. |
| 261-2026-11<br>23<br>Myönnetty<br>29.1.2026  | 261-405-172-8 (SUURFOUDILA)<br>Poikkeamispäätös<br>Uusi tietoliikennemasto, korkeus 50m ja laitetila 8,5m².                                                                                                                                                                                                                      |



| Lupatunnus<br>§                             | Kiinteistö<br>Lupatyyppi<br>Toimenpide                                                      |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 261-2026-12<br>24<br>Myönnetty<br>29.1.2026 | 261-405-22-5 (PIKKUPORO)<br>Poikkeamispäätös<br>Talousrakennuksen laajennus, katos sivulle. |
| <b>Yhteensä</b>                             | <b>7 päätöstä</b>                                                                           |

Kittilä

Mauri Kenttälä  
Rakennustarkastaja



#### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Kuulutuspäivä 3.2.2026. Kuulutus on julkaistu kunnan verkkosivuilla <http://www.kittila.fi>.

Viimeinen valituspäivä 12.3.2026

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöskuulutuksen julkaisemisesta

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen

valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

#### Valituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmään on liitettävä jäljennös päätöksestä, josta valitetaan.

Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

#### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00



Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Tämä ilmoitus on julkaistu kunnan verkkosivuilla 3.2.2026 - 12.3.2003.



---

## KIINTEISTÖ

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 261-409-0013-0161        |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Mäntylä 13:161           |
| Kiinteistön pinta-ala         | 2 951 206 m <sup>2</sup> |
| Kaavatilanne                  | Asemakaava               |

## TOIMENPIDE

### Liikerakennus

Lisäselvitys  
YU-kaava-alueelle haetaan poikkeamispäätöstä kerroskorkeuden muuttamista yhdestä kahteen.

|                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Luvan viimeinen voimassaolopäivä | 13.3.2028                         |
| Luvan valmistelija               | Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri |

## LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 7.1.2026  
Rakennuspaikka on asemakaavassa merkinnällä YU (Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue). Rakennusoikeutta on 1000 k-m<sup>2</sup>. Suurin sallittu kerrosluku on yksi. Tontin pohjoisosalla rakennusoikeutta on 2000 k-m<sup>2</sup> ja suurin sallittu kerrosluku on neljä. Suunnitelman mukainen kaksikerroksinen rakennus ei poikkeaa merkittävästi alueen nykyisestä rakennuskannasta eikä olennaisesti haittaa asemakaavan toteuttamista.

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (10.12.2025)

## PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Majoitustilojen sijoittelu kahteen kerrokseen tukee alueelle muodostunutta rakennuskantaa ja tontin rakennusoikeus ei ylity. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 58 §

**KITILÄ**

Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Lupatunnus 261-2026-6

**PÄÄTÖS**

Poikkeamispäätös  
Päätöspäivä 29.1.2026 § 19

---

**KIINTEISTÖ**

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 261-407-0030-0006      |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Saimelapalo 30:6       |
| Kiinteistön pinta-ala         | 782 000 m <sup>2</sup> |
|                               | Lintulantie 638        |
| Osuus tilasta                 | koko tila              |
| Kaavatilanne                  | Maakuntakaava          |

**TOIMENPIDE****Talousrakennuksen rakentaminen****Saunan rakentaminen****Vapaa-ajan asunnon rakentaminen****Rakennetaan pieni saunatupa, sauna ja liiteri.****Rakennuksia tullaan käyttämään virkistys ja metsän hoidollisiin tarkoituksiin.****Lisäselvitys**

Kohdetta tullaan käyttämään virkistys ja metsänhoidollisena tukikohtana. Tilan reunaan valmis yksityistie.

|                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Luvan viimeinen voimassaolopäivä | 13.3.2028                         |
| Luvan valmistelija               | Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri |

**KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (3.11.2025)

**PÄÄTÖS**

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

**PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia ( RakL 57 § ) tai johda merkittävään rakentamiseen.

Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

**SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

AkL 72 §



## KIINTEISTÖ

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 261-409-0028-0117        |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Tievan Rinteilevi 28:117 |
| Kiinteistön pinta-ala         | 1 350 m <sup>2</sup>     |
|                               | Peurankieppi             |
| Osuus tilasta                 | koko tila                |
| Kaavatilanne                  | Asemakaava               |

## TOIMENPIDE

### Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

#### Lisäselvitys

Kaavamääräyksistä poiketen rakennuspaikalle määritetty rakennusoikeus 230kem<sup>2</sup> haluttaisiin käyttää kokonaan tähän yhteen loma-asuntorakennukseen ja erillinen talousrakennus jätettäisiin kokonaan rakentamatta.

|                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Luvan viimeinen voimassaolopäivä | 13.3.2028                         |
| Luvan valmistelija               | Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri |

## LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 12.12.2025

Rakennuspaikka on asemakaavassa merkinnällä RA (Loma-asuntojen korttelialue). Rakennusoikeus on kaavassa merkinnällä 200 k-m2 + t30 k-m2. Talousrakennuksen rakennusala on kaavassa osoitettu loma-asunnon rakennusalaan kiinni.

Talousrakennustoimintojen sijoittaminen päärakennukseen erillisen talousrakennuksen sijaan ei olennaisesti haittaa kaavan toteutumista tällä rakennuspaikalla.

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (24.11.2025)

## PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Talousrakennuksen sijoittaminen lomarakennuksen yhteyteen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 58 §

**KITTILÄ**

Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Lupatunnus 261-2026-8

**PÄÄTÖS**

Poikkeamispäätös  
Päätöspäivä 29.1.2026 § 21

---

**KIINTEISTÖ**

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 261-405-0009-0017             |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | TUOKSU 9:17                   |
| Kiinteistön pinta-ala         | 6 000 m <sup>2</sup>          |
|                               | Rovaniementie 116             |
| Osuus tilasta                 | koko tila                     |
| Kaavatilanne                  | Oikeusvaikutteinen yleiskaava |

**TOIMENPIDE****Halli sijaitsee yleiskaavan mukaisella M alueella.****Lisäselvitys**

Sijainti (ET alue) jolle rakennus aluksi aiottiin rakentaa on varsinaisella maankaatopaikalla puomin takana, hiekkahallin käyttö on helpompaa sen sijaitessa nykyisellä sijainnillaan (M alueella)

|                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Luvan viimeinen voimassaolopäivä | 13.3.2028                         |
| Luvan valmistelija               | Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri |

**KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (4.12.2025)

**PÄÄTÖS**

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

**PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen.  
Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

**SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

RakL 50 §



**KITTILÄ**

Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Lupatunnus 261-2025-191

**PÄÄTÖS**

Poikkeamispäätös  
Päätöspäivä 29.1.2026 § 22

---

**KIINTEISTÖ**

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 261-407-0019-0033             |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | KOSKENNIEMI 19:33             |
| Kiinteistön pinta-ala         | 224 585 m <sup>2</sup>        |
|                               | Sikkolantie 150               |
| Osoite                        | Rillanpolku 15, 99140 KÖNGÄS  |
| Osuus tilasta                 | koko tila                     |
| Kaavatilanne                  | Oikeusvaikutteinen yleiskaava |

**TOIMENPIDE**

**Autotallin rakentaminen.**

**Saunan rakentaminen**

**Vapaa-ajan asunnon rakentaminen**

**Poikkeamislupaa on haettu Levin osayleiskaava-alueelle, jossa tontti osin, ja rakentamiseen aiottu alue sijoittuu osayleiskaavan mukaiselta RA-alueelta hieman rantaan päin M-alueelle.**

|                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Luvan viimeinen voimassaolopäivä | 13.3.2028                         |
| Luvan valmistelija               | Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri |

**LAUSUNNOT**

Kunnan kaavoittaja : 17.4.2025 Ei puolla

Kunnan ympäristösuojeluviranomainen : 31.3.2025

**KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (7.10.2025)

**PÄÄTÖS**

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

**PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia tai johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, emätilaselvitys, etäisyys rannasta, korkeustaso, aiemmat rakennusluvut).

**SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

AkL 72 §



---

## KIINTEISTÖ

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 261-405-0172-0008        |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | SUURFOUDILA 172:8        |
| Kiinteistön pinta-ala         | 1 863 427 m <sup>2</sup> |
|                               | Levintie 2a              |
| Osuus tilasta                 | koko tila                |
| Kaavatilanne                  | Asemakaava               |

## TOIMENPIDE

### Uusi tietoliikennemasto, korkeus 50m ja laitetila 8,5m<sup>2</sup>.

#### Lisäselvitys

Poikkeamista haetaan rakentamisoikeudesta ja käyttötarkoituksesta, maston sijoittamisesta Maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (MU).

|                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Luvan viimeinen voimassaolopäivä | 13.3.2028                         |
| Luvan valmistelija               | Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri |

## LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 9.1.2026

Hankkeen kohde on asemakaavassa merkinnällä MU (Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta).

Kohteen lähellä sijaitsee HQ 1/100 tulvamallilaskennan mukainen tulva-alueen raja keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvalla tulvalla (HW 1/100). Suunnitelman mukainen rakentaminen ei haittaa alueen asemakaavan toteuttamista, kunhan rakentamisessa otetaan huomioon edellä mainittu tulvamallilaskenta.

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (15.12.2025)

## PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan maston ja laitetilan rakentamiseksi. Rakennus ja teknisen huollon verkosto tulee rakentaa siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa ja kaadetaan puustoa. Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä suunnitelma, josta käy ilmi työmaa-aikaiset järjestelyt ja maisemointi suunnitelmat. Maston värisävyt hyväksytään rakennusluvan yhteydessä. Perusteena esitykselle on, että poikkeaminen ei olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä asemakaavan toteuttamista.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 58 §

**KITTILÄ**

Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Lupatunnus 261-2026-12

**PÄÄTÖS**

Poikkeamispäätös  
Päätöspäivä 29.1.2026 § 24

---

**KIINTEISTÖ**

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Kiinteistötunnus              | 261-405-0022-0005    |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | PIKKUPORO 22:5       |
| Kiinteistön pinta-ala         | 1 701 m <sup>2</sup> |
|                               | Takalantie 1         |
| Osuus tilasta                 | koko tila            |
| Kaavatilanne                  | Asemakaava           |

**TOIMENPIDE****Talousrakennuksen laajennus, katos sivulle.****Lisäselvitys**

Tontilla rakennusoikeutta, maa-alueesta kohtuuttoman isosti liitetty/piirretty puistoalueeksi asemakaavassa.

|                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Luvan viimeinen voimassaolopäivä | 13.3.2028                         |
| Luvan valmistelija               | Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri |

**LAUSUNNOT**

Kaavoittaja : 7.1.2026

Kiinteistönomistajan tulee huolehtia riittävästä melusuojauksesta tiealueen ulkopuolella.

**KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (12.11.2025)

**PÄÄTÖS**

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

**PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Talousrakennuksen laajennus ei aiheuta haittaa melusuojaukseen. Talousrakennuksen sijainti on asuinrakennuksen ja valtatie välissä. Tontin kokonaiskerrosala ei ylitä. Talousrakennuksen sijoittaminen rakennusalan ulkopuolelle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.

**SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

AkL 58 §