



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
10.2.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
261-2026-18 12 Myönnetty 6.2.2026	261-409-13-148 (Maatila) Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Porataan maalämpökaivo.
261-2026-14 13 Myönnetty 6.2.2026	261-409-13-109 (VIRKKULEVI) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen energiakaivot. Vähäinen poikkeaminen rakennusoikeudesta
Yhteensä	2 päätöstä

Kittilä

Mauri Kenttälä
Rakennustarkastaja



Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Kittilän kunta/rakennustarkastaja
postiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä
käyntiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä
sähköposti kirjaamo@kittila.fi

Muutoksenhaku-aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä (7) kuulutuksen julkaisusta 10.2.2026 sitä päivä lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättymispäivä 19.3.2026.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Allekirjoitetussa oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Kuulutus on julkaistu kunnan verkkosivuilla <http://www.kittila.fi>.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 10.2.2026 - 19.3.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0013-0148
Tilan nimi ja rekisterinumero	Maatila 13:148
Kiinteistön pinta-ala	3 448 m ²
	Ahvenkierto 7
Osoite	Ahvenkierto 7, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen

Rakennetaan yksiasuntainen hirsirakenteinen asuinrakennus, johon on kytketty talousrakennus ja autokatos. Autokatos on yli 30% avoin. Porataan maalämpökaivo.

Työt aloitettava	20.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	20.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

MUISTUTUKSET

Ei jätettyjä huomautuksia.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin ja ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVI-S-Asemapiirros
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-18

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 6.2.2026 § 12

- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- Piha- ja istutussuunnitelma
- Radontekninen suunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö tulee liittää viemäriverkkoon, jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta jätevesiverkon haltijan kanssa ennen liittämistoimenpiteitä.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tuloitieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettu hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVI-S asemapiirros, missä esitetään kiinteistön kuivatukset, hulevesien hallinta, sähköliittymän sekä vesi- ja viemäriverkoston liittymiskohdat ja sijoittelu kiinteistölle. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-18

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 6.2.2026 § 12

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida että suunnitellut katualueen rajan korkeudet soveltuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin.

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

MAALÄMPÖKAIVON RAKENTAMINEN

Rakentamisluvan yhteydessä myönnetään lupa lämpökaivon poraukselle. Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetut lämpökaivot ja lämmönkeruuputkistot tulee sijoittaa ja suunnitella kiinteistölle siten, ettei niistä aiheudu haittaa asemakaavan mukaiselle toiminnalle, muille kiinteistöille. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi maanpinnan alla, sijainti merkittävä näkyvästi.

Kiinteistön omistajan ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

Vähimmäisetäisyydet:

Lämpökaivot tulee sijoittaa seuraavasti:

-naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareivät)

-lämpökaivojen välinen etäisyys 15 m, pystysuorat porareivät (tai vinoporaus)



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-18

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 6.2.2026 § 12

-talousvesiporakaivo 40 m, talousvesirengaskaivo 20 m
-rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m
-viemärit ja vesijohdot 5 m
-kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m
-keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m
Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta, joka on liitettävä lupahakemukseen/ilmoitukseen.

HORMIT JA TULISIJAT

Hormit ja tulisijat tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 mukaisesti.

- Varmistettava käytettävän tulisijan ja hormin yhteensopivuus (lämpötilakestävyys T)
- Lattiarakenteiden kantavuus on selvitettävä.
- Tulisijan ja hormin asennuksesta on hankkeelle liitettävä tarkastuspöytäkirja (Kunnan lomakemalli)

AJOLIITTYMÄ

Asemakaavan mukaiselle asuinkiinteistölle johtavan ajoliittymän leveys saa olla enintään 4-8 metriä. Ajoliittymän kohdalle on asennettava läpivirtausrumpu mikäli se on teknisesti mahdollista. Ajoliittymän muotoilu ja kallistukset on tehtävä siten, ettei kiinteistön valumavedet johdu tielle.

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0013-0109
Tilan nimi ja rekisterinumero	VIRKKULEVI 13:109
Kiinteistön pinta-ala	9 450 m ² Kortteli: 613, jaettu rakennuspaikkoihin hallinnanjako sopimuksella. Hakemus koskee hallinnonjako aluetta B.
Osoite	Immellompolo 6b, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Rakennetaan paritalotyyppinen vapaa-ajan asunto sekä energiakaivot.

Lisäselvitys
Rakennusoikeuden ylitys 5 m². Ylitys on vähäinen ja siitä ei aiheudu haittaa muulle maankäytölle.

Työt aloitettava	20.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	20.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §mukaisesti.

MUISTUTUKSET

Ei jätettyjä huomautuksia.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan ja RakL 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta, sekä vahvistan esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Vähäinen poikkeaminen RakL 59§:

Myönnän vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta esitetyn mukaisesti. Rakennusoikeudellisen kerrosalan vähäinen ylitys vapaa-ajan asunnosta 5 m². Poikkeaminen on tehty RakL 59 § mukaisesti päätöksenteon yhteydessä ja poikkeama on vähäinen, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmuksia tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

KVV VERKOSTON PADOTUSKORKEUS

Mikäli kellarikerrokseen rakennetaan sellaisia toimintoja, jotka edellyttävät viemärintiä, ja jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan viettoviemärinä yleiseen viemäriverkkoon, tulee kiinteistön omistajan huolehtia jätevesien pumppaamisesta.

ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennus tulee huoneistoittain varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimella sekä sammutuspeitteellä. (Pelastuslaki 14 §)

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumeroilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

**TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS**

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVI-S asemapiirros, missä esitetään kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida että suunnitellut katualueen rajan korkeudet soveltuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin.

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

MAALÄMPÖKAIVON RAKENTAMINEN

Rakentamisluvan yhteydessä myönnetään lupa lämpökaivon poraukselle. Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetut lämpökaivot ja lämmönkeruuputkistot tulee sijoittaa ja suunnitella kiinteistölle siten, ettei niistä aiheudu haittaa asemakaavan mukaiselle toiminnalle, muille kiinteistöille. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi maanpinnan alla, sijainti merkittävä näkyvästi.

Kiinteistön omistajan ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-14

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 6.2.2026 § 13

Vähimmäisetäisyydet:

Lämpökaivot tulee sijoittaa seuraavasti:

- naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareiät)
- lämpökaivojen välinen etäisyys 15 m, pystysuorat porareiät (tai vinoporaus)
- talousvesiporakaivo 40 m, talousvesirengaskaivo 20 m
- rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m
- viemärit ja vesijohdot 5 m
- kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m
- keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m

Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta, joka on liitettävä lupahakemukseen/ilmoitukseen.

HORMIT JA TULISIJAT

Hormit ja tulisijat tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 mukaisesti.

- Varmistettava käytettävän tulisijan ja hormin yhteensopivuus (lämpötilakestävyys T)
- Lattiarakenteiden kantavuus on selvitettävä.
- Tulisijan ja hormin asennuksesta on hankkeelle liitettävä tarkastuspöytäkirja (Kunnan lomakemalli)

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 59 §