



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
3.3.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
261-2026-19 37 Myönnetty 26.2.2026	261-409-104-27 (LEVI.531) Rakentamislupa Etelärinteelle rakennetaan uusi tuolihiisi (Sunny Express) ala- ja yläasema rakennuksineen. Myönnettiin lupa aloittaa rakennustyöt ennen kuin rakentamislupa on saanut lainvoiman.
261-2026-28 38 Kielteinen päätös 26.2.2026	261-407-58-1 (KÖNGÄSTUPA) Poikkeamispäätös Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Vierasmajan rakentaminen olemassa olevan päärakennuksen läheisyyteen. Vierasmaja liitetään olemassa olevaan jätevesijärjestelmään.
261-2026-30 39 Myönnetty 26.2.2026	261-405-45-13 (UUDISKOULU) Poikkeamispäätös Rakennuksen purkaminen Vanhan käytöstä poistuneen ja huonokuntoisen navettarakennuksen purkaminen, rakennuksen korjaamisen kustannukset olisivat kohtuuttomat, rakennus kastuu lähes vuosittain tulvien yhteydessä
261-2026-36 40 Myönnetty 26.2.2026	261-401-11-11 (PEKKALA) Poikkeamispäätös Asuinrakennuksen rakentaminen Autotallin rakentaminen.
Yhteensä	4 päätöstä

Kittilä

Mauri Kenttälä
Rakennustarkastaja



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Kuulutuspäivä 3.3.2026. Kuulutus on julkaistu kunnan verkkosivuilla <http://www.kittila.fi>.

Viimeinen valituspäivä 9.4.2026

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöskuulutuksen julkaisemisesta

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen

valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmään on liitettävä jäljennös päätöksestä, josta valitetaan.

Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00



Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 3.3.2026 - 10.4.2003.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0104-0027
Tilan nimi ja rekisterinumero	LEVI.531 104:27
Kiinteistön pinta-ala	4 888 619 m ²
Osoite	Tievantie 2b, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Etelärinteelle rakennetaan uusi tuolihiisi (Sunny Express) ala- ja yläasema rakennuksineen.

Pyydetään saada lupa aloittaa rakennustyöt ennen kuin rakentamislupa on saanut lainvoiman.

Työt aloitettava	10.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	10.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (9.2.2026)

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan ja RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §: Myönnetään haettut aloittamisoikeus. Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden häittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden suuruus on Rakennusvalvonnan ajantasaisen taksan mukaisesti 15 €/kokonaisalan m², ollen siten 964 m² x 15€ = 14460 € vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde on myönnetyn ja lainvoiman saaneen poikkeamisluvan 261-2025-202 mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Sähkötöiden työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:



- Aloituskokous (RakL110 §)

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä rakennustyömaan kosteudenhallintasuunnitelma, LVI-S asemapiirros, missä esitetään kiinteistön kuivatukset, hulevesien hallinta, sähköliittymän sekä vesi- ja viemäriverkoston liittymiskohdat ja sijoittelu kiinteistöllä. kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVI-asemapiirros, missä esitetään erityisesti kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVI-S-Asemapiirros
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT**KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA**

Katselmuksia tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVI-S asemapiirros, missä esitetään kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset.



KITTILÄ

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Lupatunnus 261-2026-19

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.2.2026 § 37

RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

**KITTILÄ**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Lupatunnus 261-2026-28

PÄÄTÖS

Poikkeamispäätös

Päätöspäivä 26.2.2026 § 38

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-407-0058-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	KÖNGÄSTUPA 58:1
Kiinteistön pinta-ala	9 400 m ²
	Ounasjoentie 1386
Osoite	Ounasjoentie 1386, 99140 KÖNGÄS
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE**Vapaa-ajan asunnon rakentaminen****Vierasmajan rakentaminen olemassa olevan päärakennuksen läheisyyteen. Vierasmaja liitetään olemassa olevaan jätevesijärjestelmään.**

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	10.4.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 3.12.2025

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (9.9.2025)

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa.

Perusteluna esitykselle on, ettei suunnitellulle poikkeamiselle ole rakentamislain 50 §:n mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa häirtä kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Yksittäisellä poikkeamislupaluapäätöksellä tehty rakennusoikeuden osoittaminen asemakaavoituksella ratkaistavaksi tarkoitettulle alueelle ei ole tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia kiinteistön omistajia kohtaan.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 50 §, AkL 72.1 § (rantavyöhyke)



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0045-0013
Tilan nimi ja rekisterinumero	UUDISKOULU 45:13
Kiinteistön pinta-ala	14 490 m ²
	Valtatie 82
Osoite	Valtatie 82, 99100 KITTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen

Vanhan käytöstä poistuneen ja huonokuntoisen navettarakennuksen purkaminen, rakennuksen korjaamisen kustannukset olisivat kohtuuttomat, rakennus kastuu lähes vuosittain tulvien yhteydessä

Lisäselvitys

Rakennus sijaitsee asemakaavassa olevalla suojelualueella, SR-1.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	10.4.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 6.2.2026

Museovirasto : 18.2.2026

Lupa- ja valvontavirasto : 13.2.2026

Lapin Elinvoimakeskus : 5.2.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (29.1.2026)

PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Haettu poikkeaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Huonokuntoisen tulvien kasteleman navettarakennuksen purkaminen ei olennaisesti haittaa asemakaavan toteuttamista.

**KITTILÄ**

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Lupatunnus 261-2026-30

PÄÄTÖS

Poikkeamispäätös
Päätöspäivä 26.2.2026 § 39

Rakennuksen purkaminen on välttämätöntä turvallisuuden, terveellisuuden ja alueen kehittämisen kannalta.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 57 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-401-0011-0011
Tilan nimi ja rekisterinumero	PEKKALA 11:11
Kiinteistön pinta-ala	857 000 m ²
	Kiviharjuntie 59
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen Autotallin rakentaminen.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	10.4.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (4.2.2026)

PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Perusteena esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia (RakL 57 §) tai johda merkittävään rakentamiseen.
Hakemuksen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, rakennuksien etäisyys rannasta)

Sovelletut oikeusohjeet AKL 72 §.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 72 §