



**RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA ON TEHNYT 26.3.2026 SEURAAVAT  
PÄÄTÖKSET**  
Kuulutuspäivä 30.3.2026

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide</b>
261-2026-40 48 Myönnetty	261-405-27-58 (UNELMA) Poikkeamispäätös Majoitusliikerakennuksen rakentaminen Poikkeaminen kattokaltevuudesta ja rakennuksien pistemäinen rakentaminen
261-2026-43 49 Myönnetty	261-405-27-58 (UNELMA) Rakentamislupa Majoitusliikerakennuksen rakentaminen
261-2026-44 50 Kielteinen päätös	261-407-16-2 (RANTALA) Poikkeamispäätös henkilökunnan asuntolarakennusten (1 kpl) ja sitä palvelevan varistorakennuksen, pyörä- ja jätekatoksen sekä autopysäköintipaikkojen rakentaminen:
261-2026-54 51 Kielteinen päätös	261-407-12-22 (YLIPALOSAARI) Sijoittamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Talusrakennuksen rakentaminen
261-2026-55 52 Myönnetty	261-402-25-40 (Kölkämäki) Poikkeamispäätös Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Lomarakennuksen kerrosala 150 m <sup>2</sup> ja talusrakennuksen kerrosala 50 m <sup>2</sup> .
261-2026-58 53 Myönnetty	261-409-34-181 (K1156T1) Rakentamislupa Hotellimajoitustiloja sekä liiketiloja sisältävä laajennus rakenteilla olevaan hotellirakennukseen..
261-2026-61 55 Myönnetty	261-405-172-8 (SUURFOUDILA) Rakentamislupa Uusi tietoliikennemasto, korkeus 50m ja laitetila 8,5m <sup>2</sup> .
<b>Yhteensä</b>	<b>7 päätöstä</b>



**Kittilä**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

**Kuulutukseen menevät luvat**

Kittilä

30.3.2026

Mauri Kenttälä  
Rakennustarkastaja



#### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Kuulutuspäivä 30.3.2026. Kuulutus on julkaistu kunnan verkkosivuilla <http://www.kittila.fi>.

Viimeinen valituspäivä 6.5.2026

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöskuulutuksen julkaisemisesta

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen

valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmään on liitettävä jäljennös päätöksestä, josta valitetaan.

Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00



**Kittilä**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

**Kuulutukseen menevät luvat**

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Tämä ilmoitus on julkaistu kunnan verkkosivuilla [www.kittila.fi](http://www.kittila.fi) 30.3.2026 - 7.5.2003.



## KITTILÄ

Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Lupatunnus 261-2026-40

## PÄÄTÖS

Poikkeamispäätös  
Päätöspäivä 26.3.2026 § 48

### KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0027-0058
Tilan nimi ja rekisterinumero	UNELMA 27:58
Kiinteistön pinta-ala	45 795 m <sup>2</sup>
	Alakuuntie 4
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

### TOIMENPIDE

#### Majoitusliikerakennuksen rakentaminen

**Aluekokonaisuus sijaitsee kaavakartan mukaisen korttelin RM650 keskiosassa. Ko. alueen kokonaisrakennusoikeus on 5750 km<sup>2</sup> ja kaavan mukainen käyttötarkoitus matkailua palveleva rakentaminen eli käytännössä loma-asunto- tai hotellialue mahdollistaen myös ravintola- yms. toiminnan alueen rakennusten yhteydessä.**

**Alue on jaettu hallinnanjakosopimuksella noin 500-1200km<sup>2</sup> rakennusoikeuspalasiin (tontin/tilan osa) ja rakentaminen on mahdollista toteuttaa vaiheittain, esimerkiksi yhden tontin osan hankelaajuudella. Alueen kaavamääräykset mahdollistavat rakennusoikeuden vapaan massoittelemisen alueen sisällä.**

**Kaavamääräysten mukaan ko. rakennusalueen rakennusoikeudesta tulisi noin 35% kohdistaa 1. kerrokseen ja loput kerroksiin 2.-4. Alueelle on suunniteltu toteutettavaksi 4-kerroksisia loma-asuntokerrostaloja. Alueen jo toteutunut rakennuskanta on pistetaloja, joissa on voimakas harjakatto tai kuten rakenteilla olevassa kohteessa, epäkeskeinen harjakatto.**

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	7.5.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

### LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 5.2.2026

### KUULEMINEN

Hankeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (6.3.2026)

### PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

Lautakunta myöntää poikkeamisen rakennuksen kattokaltevuudesta ja rakennuksien rakentamista pistemäisinä rakennuksina kerroksien alojen pysyessä saman suuruisina kerrostasoittain

### PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.



**KITTILÄ**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Lupatunnus 261-2026-40

**PÄÄTÖS**  
Poikkeamispäätös  
Päätöspäivä 26.3.2026 § 48

---

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL § 58



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0027-0058
Tilan nimi ja rekisterinumero	UNELMA 27:58
Kiinteistön pinta-ala	45 795 m <sup>2</sup>
Osoite	Alakuuntie 6, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### Majoitusliikerakennuksen rakentaminen

**Haetaan lupaa majoitushuoneistoja sisältävän majoituskerrostalon ja pihan autopaikkojen rakentamiseen. Majoituskerroksia rakennuksessa on 4 kpl ja majoitushuoneistoja 19 kpl.**

#### Lisäselvitys

Suunnitelmassa on vesikatto, jossa lappeet 12 ja 35 astetta.

Kaavan mukaiseen ensimmäisen kerrokseen suurempaan pinta-alamääreeseen haettu poikkeamista siten että rakennukset ovat pistemäisiä pienkerrostaloja.

Työt aloitettava	7.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

## LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 9.3.2026 Puoltaa ehdoilla  
kts. liite

Kaavoittaja : 3.3.2026

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (19.2.2026)

## PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde on myönnetyn ja lainvoiman saaneen poikkeamisluvan 261-2025-94 poikkeamislupapäätöksen mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen käyttöönotto:

- Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.



## KITTILÄ

Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Lupatunnus 261-2026-43

## PÄÄTÖS

Rakentamislupa  
Päätöspäivä 26.3.2026 § 49

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja
- Sähkötöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVI-S-Asemapiirros
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- Piha- ja istutussuunnitelma
- Radontekninen suunnitelma
- Maalämpökaivon porausraportti
- Maalämpöjärjestelmän suunnitelma
- Työmaasuunnitelma
- Väestönsuojasuunnitelma ja laskelma
- Palokatkosuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähköasennustöiden tarkastuspöytäkirja
- Ilmanvaihdon säätömittauspöytäkirja
- Käyttöveden painekoepöytäkirja

### KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Osittainen loppukatselmus
- Aloituskokous

### LUPAEHDOT

#### OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

#### KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

#### TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.



## KITTILÄ

Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Lupatunnus 261-2026-43

## PÄÄTÖS

Rakentamislupa  
Päätöspäivä 26.3.2026 § 49

### ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVI-asemapiirros, missä esitetään kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

### RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

### RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

### RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksytyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

### MAALÄMPÖKAIVON RAKENTAMINEN

Rakentamisluvan yhteydessä myönnetään lupa lämpökaivon poraukselle. Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetut lämpökaivot ja lämmönkeruuputkistot tulee sijoittaa ja suunnitella kiinteistölle siten, ettei niistä aiheudu haittaa asemakaavan mukaiselle toiminnalle, muille kiinteistöille. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi maanpinnan alla, sijainti merkittävä näkyvästi.

Kiinteistön omistajan ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

### Ohjeita:

- Kaivon poraamisesta vastaava työnjohtaja tulee hyväksyttävä erikseen (voi olla esim. poraaja, kiinteistön omistaja, isännöitsijä, taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja...)
- sähköpostitse tai puhelimitse tehty aloittamisilmoitus riittää
- kaivon paikan merkitsemistä ei suoriteta maastomittauksen toimesta
- porausraportti tai porauspöytäkirja tulee toimittaa rakennusvalvontaan

### RAKENNUKSEN KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava korjauksen kohteena olevasta toimenpidealueesta myös rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä silloin, kun toimenpide edellyttää rakentamislupaa (RakL 139 §).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle käyttöönottokatselmuksen (osittainen loppukatselmuksen) yhteydessä.



**KITTILÄ**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Lupatunnus 261-2026-43

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 26.3.2026 § 49

---

Vastaavasti tuotekansioon tulee koota tuoteselvitykset ja muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien sekä työmenetelmien kelpoisuus selvitykset.

**SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-407-0016-0002
Tilan nimi ja rekisterinumero	RANTALA 16:2
Kiinteistön pinta-ala	3 521 728 m <sup>2</sup>
Osoite	Rautuskylä Staff Hostel - Rautuskylän henkilökunta-asuntola Inarintie 310, 99140 KÖNGÄS
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

## TOIMENPIDE

### **Safartica Oy:n henkilökunnan asuntolarakennusten (1 kpl) ja sitä palvelevan varastorakennuksen, pyörä- ja jätekatoksen sekä autopysäköintipaikkojen rakentaminen:**

Luvan valmistelija Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

## LAUSUNNOT

Kunnan ympäristösuojeluviranomainen : 3.2.2026 Ei puolla

Kaavoittaja : 6.3.2026

Museovirasto : 11.3.2026 Ei puolla

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (29.1.2026)

## PÄÄTÖS

Hakemus on hylätty seuraavin perustein.

Lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluina esitykselle on, ettei suunnitellulle poikkeamiselle ole alueidenkäyttölain 43 §:n mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Yksittäisellä poikkeamislupalupapäätöksellä tehty rakennusoikeuden osoittaminen alueelle ei ole tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia kiinteistön omistajia kohtaan. Sovelletut oikeusohjeet AkL 43 §.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL § 43



## KITTILÄ

Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Lupatunnus 261-2026-54

## PÄÄTÖS

Sijoittamislupa  
Päätöspäivä 26.3.2026 § 51

### KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-407-0012-0022
Tilan nimi ja rekisterinumero	YLIPALOSAARI 12:22
Kiinteistön pinta-ala	3 369 869 m <sup>2</sup>
Osoite	Hakotie 4, 99140 KÖNGÄS
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

### TOIMENPIDE

#### Asuinrakennuksen rakentaminen

#### Talousrakennuksen rakentaminen

Tarkoituksena rakentaa Könkään kylään rakennusosaltaan 123.6m<sup>2</sup> asuinrakennus ja noin 60m<sup>2</sup> talousrakennus.

Määräala lohkotaan tilasta 261-407-12-22 ja on kooltaan noin 3000m<sup>2</sup>.

Em. määräala sijaitsee Levin ympäristön osayleiskaavassa. Kaavamerkintä on ma-1.

em. mukaan alue on valtakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa.

"Rakentamisessa tulee ottaa huomioon kyläalueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne, siten että uudisrakentaminen sopeutuu yhtenäiseksi kokonaisuudeksi rakentamis- ja sijoittamistavaltaan olemassa olevaan rakennuskantaan".

**Rakennus liittyy Könkään vesiosuuskuntaan. Jätevedet hoidetaan panospuhdistamolla ja imeytetään imeytyskentän kautta maastoon.**

Luvan valmistelija

Rakennustarkastaja Pekkala Antti

### LAUSUNNOT

Kunnan ympäristösuojeluviranomainen : 4.2.2026 Ei puolla

Kaavoittaja : 11.2.2026 Puoltaa ehdoilla

Museovirasto : 18.2.2026

Kittilän kunta, vesitalousasiantuntija : 12.2.2026

Lapin Elinvoimakeskus : 5.2.2026 Puoltaa ehdoilla

### KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

### MUISTUTUKSET

Ei jätettyjä huomautuksia.

### PÄÄTÖS

Hakemus on hylätty seuraavin perustein.

**KITTILÄ**

Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Lupatunnus 261-2026-54

**PÄÄTÖS**

Sijoittamislupa  
Päätöspäivä 26.3.2026 § 51

---

Lautakunta ei myönnä haettua sijoittamislupaa. Perusteluina esitykselle on, ettei suunnitellulle sijoittamislualle ole rakentamislain 43 §:n ja 46 §:ssä mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Yksittäisellä sijoittamislupa hakemuksella tehty rakennuspaikan osoittaminen ei voida alueen aikaisempi rakentaminen huomioiden katsoa olevan tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia kiinteistön omistajia kohtaan.

Sovelletut oikeusohjeet Rakl 43 §, 46 §.



## KITTILÄ

Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Lupatunnus 261-2026-55

## PÄÄTÖS

Poikkeamispäätös  
Päätöspäivä 26.3.2026 § 52

### KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-402-0025-0040
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kölkämäki 25:40
Kiinteistön pinta-ala	7 100 m <sup>2</sup>
	Ylläksentie 2237
Osoite	Ylläsjärventie 2237, 99120 KALLO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

### TOIMENPIDE

#### Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

**Lomarakennuksen kerrosala 150 m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen kerrosala 50 m<sup>2</sup>.**

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	7.5.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

### LAUSUNNOT

Kunnan ympäristösuojeluviranomainen : 12.2.2026 Puoltaa ehdoilla

Kaavoittaja : 10.2.2026 Puoltaa ehdoilla

### KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (4.2.2026)

### PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

### PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen.  
Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

### SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 72 §, RakL 45 §



## KITTILÄ

Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Lupatunnus 261-2026-58

## PÄÄTÖS

Rakentamislupa  
Päätöspäivä 26.3.2026 § 53

### KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0034-0181
Tilan nimi ja rekisterinumero	K1156T1 34:181
Kiinteistön pinta-ala	7 604 m <sup>2</sup>
Osoite	Hissitie 10, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

### TOIMENPIDE

**Hotellimajoitustiloja sekä liiketiloja sisältävä laajennus rakenteilla olevaan hotellirakennukseen.**

**Hanke toteutetaan laajenuksena samalle määrälalle kuin aiempi Hissitien 10 hotellihanke. Laajenukselle tulee oma kiinteistöyhtiö, Kiinteistö Oy Blueberry.**

Lisäselvitys

Haetaan rakennustöille RakL:n 78 §:n mukaista aloitusoikeutta.

Työt aloitettava	7.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

### LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 15.3.2026 Ei puolla  
kts. liite

Kaavoittaja : 16.3.2026

### KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (24.2.2026)

### PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan ja RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §: Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun aloittamisoikeuden. Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden suuruus on Rakennusvalvonnan ajantasaisen taksan mukaisesti 15 €/kokonaisalan m<sup>2</sup>, ollen siten 9661 m<sup>2</sup> x 15€ = 144 915 € vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.

### PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.



---

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja
- Sähkötöiden työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokous (RakL110 §)

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVI-asemapiirros, missä esitetään erityisesti kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
- Työmaasuunnitelma
- Savunpoistosuunnitelma
- Palokatkosuunnitelma

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

## LUPAEHDOT

### KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmuksia tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

### RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

### RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen ja suoritettujen tarkastuksien mukaisesti, sekä vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirjan voi täyttää sähköisesti Lupapisteessä, tai vaihtoehtoisesti paperiversiona. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa ajantasaisesti täytettynä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennustöistä, kiinteistön vesi- ja viemäritöistä ja ilmanvaihtotöistä täytetään omat erilliset tarkastusasiakirjansa.



## KITTILÄ

Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Lupatunnus 261-2026-58

## PÄÄTÖS

Rakentamislupa  
Päätöspäivä 26.3.2026 § 53

### ENERGIATODISTUKSEN PÄIVITTÄMINEN

Rakennuksen käyttööntovaiheessa energiatodistus tulee päivittää. Päivitetystä energiatodistuksesta tulee olla pysyvä rakennustunnus ja todistuksen laatimisvaiheen pitää olla käyttöönto. Lisäksi päivitetystä todistuksesta pitää käydä ilmi mahdolliset rakennusaikana muuttuneet laitetiedot ja muut suunnitelmamuutokset, joilla on vaikutusta energiatodistukseen.

Päivitetty energiatodistus tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennuksen käyttööntoa. Vastuuhenkilö on kohteen pääsuunnittelija.

### TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

### RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

### SÄHKÖAJONEUVOJEN LATAUSPISTEET

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennuksen yhteyteen suunnitellaan ja asennetaan sähköajoneuvojen latauspisteet tai latauspistevalmius.

Sellaisen uuden muun rakennuksen kuin asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on yli 10 pysäköintipaikkaa, on asennettava yksi suuritehoinen latauspiste tai vaihtoehtoisesti:

- 1) vähintään yksi normaalitehoinen latauspiste, jos pysäköintipaikkoja on 11–50;
- 2) vähintään kaksi normaalitehoista latauspistettä, jos pysäköintipaikkoja on 51–100;
- 3) vähintään kolme normaalitehoista latauspistettä, jos pysäköintipaikkoja on yli 100.

Sen lisäksi sellaisen uuden muun rakennuksen kuin asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on 11–30 pysäköintipaikkaa, on asennettava latauspistevalmius vähintään 50 prosenttiin pysäköintipaikoista. Jos pysäköintipaikkoja on yli 30, latauspistevalmius on asennettava vähintään 20 prosenttiin pysäköintipaikoista kuitenkin niin, että latauspistevalmius on vähintään 15 pysäköintipaikassa. Jos pysäköintipaikkaan asennetaan latauspiste, se täyttää pysäköintipaikan latauspistevalmiutta koskevan vaatimuksen (733/2020).

### LAUSUNTO EHTOJEN TÄYTTÄMINEN

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Sellaisille rakenteille jotka ulottuvat naapurikiinteistön puolelle tai niillä on vaikutusta naapurikiinteistöjen rakentamiseen, on oltava kiinteistön omistajan kirjallinen suostumus ja tarvittavat luvat. Rakennuksen korkeustasojen yhteensopivuus on sovittava ympäröivien rakenteiden kanssa niin, ettei niiden suunnittelua, rakentamista tai käyttöä vaikeuteta (Hissitie, Levinkuve, Laaksotori). Korkeustasojen yhteensopituksessa on huomioitava eri suunnitelmissa esitettyjen korkotasojärjestelmien erot (N60/N2000). Laajennuksen Laaksotorin puoleisessa julkisivussa on huomioitava Levintorin valaistuksen yleissuunnitelma ja valaistukseen liittyvän kaavamääräyksen vaikutukset.

Ennen rakennuksen käyttööntoa on pidettävä erillinen palotarkastus.

### RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.



**KITTILÄ**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Lupatunnus 261-2026-58

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 26.3.2026 § 53

---

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 78 §



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0172-0008
Tilan nimi ja rekisterinumero	SUURFOUDILA 172:8
Kiinteistön pinta-ala	1 863 427 m <sup>2</sup>
Osoite	Levintie 2a, 99100 KITTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### Uusi tietoliikennemasto, korkeus 50m ja laitetila 8,5m<sup>2</sup>.

Työt aloitettava	7.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (5.2.2026)

## PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on myönnetyn ja lainvoiman saaneen poikkeamisluvan 261-2026-0011 poikkeamisluvan mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Ulkoväriyessuunnitelma
- Tontin käyttösuunnitelma
- Työmaasuunnitelma

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus



## **LUPAEHDOT**

### **KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA**

Katselmuksia tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

### **RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO**

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

### **RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN**

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

## **RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET**

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §