



**RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA ON TEHNYT 21.5.2026 SEURAAVAT
PÄÄTÖKSET**

Kuulutuspäivä 26.5.2026

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
261-2026-103 79 Myönnetty	261-409-38-278 (Ounaskangas) Poikkeamispäätös Talusrakennuksen rakentaminen Talusrakennuksessa kaksi autopaikka ja kaksi varastoa.
261-2026-108 80 Myönnetty	261-405-27-58 (UNELMA) Poikkeamispäätös Lomarakennukset ovat kaksikerroksisia ja niissä on kellarikerros, kahdessa talossa on yhteensä neljä asuinhuoneistoa.
261-2026-110 81 Kielteinen päätös	261-405-34-65 (Vainiola) Rakentamislupa Rakennetaan moduulirakenteinen kaksikerroksinen asuin-asuntolarakennus.
Yhteensä	3 päätöstä

Kittilä

26.5.2026

Mauri Kenttälä
Rakennustarkastaja



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Kuulutuspäivä 26.5.2026. Kuulutus on julkaistu kunnan verkkosivuilla <http://www.kittila.fi>.

Viimeinen valituspäivä 2.7.2026

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöskuulutuksen julkaisemisesta

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen

valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmään on liitettävä jäljennös päätöksestä, josta valitetaan.

Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00



Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 26.5.2026 - 7.3.2003.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0038-0278
Tilan nimi ja rekisterinumero	Ounaskangas 38:278
Kiinteistön pinta-ala	1 028 263 m ²
	Hukkitie 1
Osoite	Hukkitie 1, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen

Talousrakennuksen rakentaminen. Talousrakennuksessa kaksi autopaikka ja kaksi varastoa.

Lisäselvitys

Talousrakennuksen sijoittuminen rakentamisalueen ulkopuolelle.
Talousrakennuksen pohjapinta-alan vähäinen ylitys, 2 m².

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	3.7.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (9.4.2026)

PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

Talousrakennuksen sijoittuminen rakennusalan ulkopuolelle ei vaikeuta viereisten kiinteistöjen rakentamista tai aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle. Rakennuksen sijoittuminen alan ulkopuolelle ei vie näkyvyyttä huoneistoilta. Kulku talousrakennukselle on oman kiinteistön sisäinen kulkuyhteys. Rakennusoikeuden ylitys on vähäinen, 2 m². Poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 58 §



KITTELÄ

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Lupatunnus 261-2026-108

PÄÄTÖS

Poikkeamispäätös
Päätöspäivä 21.5.2026 § 80

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0027-0058
Tilan nimi ja rekisterinumero	UNELMA 27:58
Kiinteistön pinta-ala	45 795 m ²
	Alakuuntie 1
Osoite	Alakuuntie 1, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Unelma nimisen tilan 261–405–27–58 määräosalle Täysikuu 18 rakennetaan hakemuksen liitteiden osoittamalla tavalla kaksi lomarakennusta (Talo A ja Talo B) sekä avoin autosuoja, jonka yhteydessä on jätekatos. Lomarakennukset ovat kaksikerroksisia ja niissä on kellarikerros, kahdessa talossa on yhteensä neljä asuinhuoneistoa.

Lisäselvitys

Poikkeamiset:

- Määräosalle osoitettu kaksi samasuuruista rakennusta + katosrakennus
- Rakennusoikeuden ylitys 37,0 k-m² (250mm) (9,89%)
- Rakennusalan ylitys A-talolla n. 3,2 metriä, B-talolla n. 1,0 metriä + rakennuksien terassit kuten asemapiirustuksessa on osoitettu (Rakennuksien ylitykset osoitettu liitteen piirustuksessa keltaisella)

Perustelut:

- Rakentaminen on osoitettu kahteen erilliseen rakennukseen, koska tontille pyritään rakentamaan korkeatasoista loma-asumista. Asuinhuoneistojen osoittaminen kahteen massaan mahdollistaa monipuolisemmat näkymät ja tekee huoneistoista yksilöllisempiä.
- Asemakaavaan osoitettu rakennusala muodostaa lähtökohtaisesti tontin luontaisien maastonmuotojen kanssa haasteellisen kokonaisuuden laadukkaalle rakentamiselle. Rakennusala hallitsee Alakuuntieltä katsottuna noin neljä metriä korkea nyppylä. Pohjakartan mukaan määräosan luoteis-/pohjoispuolelle, rakennuspaikalle 17, on aikaisemmin rakennettu lomarakennus, jonka etäisyys määräosien rajasta on 2,7 metriä. Lyhyt etäisyys siirtää rakennuspaikan 18 rakentamista kauemmas määräosien rajasta.
- Rakennusoikeuden alle 10 prosentin ylityksellä saadaan nostettua asuinhuoneistojen tasoa makuuhuonekohtaisilla kylpyhuoneilla. Rakennusoikeuden laskennallinen ylitys tapahtuu rakennusmassan sisällä siten, että ilman ylitystä rakennukset olisivat kooltaan samankokoisia.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	3.7.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 25.3.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (9.12.2025)

PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.



KITTILÄ

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Lupatunnus 261-2026-108

PÄÄTÖS

Poikkeamispäätös
Päätöspäivä 21.5.2026 § 80

Asuinhuoneistojen osoittaminen kahteen massaan, autokatos/ jätekatoksen rakentaminen ja hallinnonjakosopimuksen kerrosalan ylitys ovat perusteltuja.
Rakennusalan ylitykset ovat vähäisiä ja naapuri kiinteistön edustaja on antanut ohjeet rakennusalan ylitykselle.
Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä. Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai maankäytön muulle järjestämiselle. AkL 58 § mukaiset poikkeamisen edellytykset täyttyvät

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 58 §



KITTILÄ

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Lupatunnus 261-2026-110

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 21.5.2026 § 81

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0034-0065
Tilan nimi ja rekisterinumero	Vainiola 34:65
Kiinteistön pinta-ala	2 922 m ²
Osoite	Nikuntie 16, 99100 KITTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennetaan modulirakenteinen kaksikerroksinen asuin-asuntolarakennus.

Haetaan rakennustöiden aloituslupaa ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Perustelu: Hankeaikatauluun liittyvät tarpeet.

Luvan valmistelija Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 18.3.2026 Ei puolla
kts. liite

Kaavoittaja : 20.3.2026 Ei puolla

Kohteella on voimassa 30.9.2024 hyväksytyt asemakaava. Rakennuspaikalla on asemakaavassa merkintä AL (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue). Asemakaavassa on kohteella myös merkintä me-1 (Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta niin, etteivät valtioneuvoston ohjeavot ylity. Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston meluohjeavot rakennusten sisätiloissa ylity. Rakennuksista ja rakennelmistä (aidat ja katokset) tulee muodostua melulähteen suuntaan antava yhtenäinen rakenne. Rakennuspaikka on asemakaavassa pääosin melualueella me-50 (Päivämelun 50 dB raja ennustilanteessa 2050) ja merkittävältä osin tulva-alueella (HQ 1/100 tulvamallilaskennan mukaisen tulva-alueen raja keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvalla tulvalla (HW 1/100)).

Asemakaavan yleisissä määräyksissä on mainittu mm. että rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita. Tulvariskialueille rakennettaessa (kerran 100 vuodessa toistuva tulvakorkeus, HW 1/100) tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Rakennuslupaa uudelle rakennukselle ei saa myöntää, ellei yleistä tulvasuojaa ole rakennettu.

Yleistä tulvasuojaa alueelle ei ole rakennettu.

Kohteella voimassaolevassa 26.3.2012 hyväksytyssä Kirkonkylän osayleiskaavassa alue ja lähiympäristön rakentamisalueet on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi.

Rakennuksen pääkäyttötarkoitus on majoitusrakennus (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta/pelastusviranomaisen). Arvioitaessa kiinteistöllä harjoitettavan toiminnan sallittavuutta asemakaavan ja lainsäädännön kannalta ratkaisevia ovat toiminnan tyypilliset vaikutukset. Rakentamisen sijainnin ohjauksen ja käyttötarkoituseräysten avulla osoitetaan yhteiskunnan eri toimintoille sopivat alueet, joissa toiminta ei aiheuta häiriötä muille. Tämän järjestelmän olennainen edellytys on se, että tiettyyn käyttötarkoitukseen varatulla alueella myös toiminnan vaikutukset pysyvät tasolla, joka vastaa käyttötarkoituksen yleistä luonnetta.

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus AL ei ole laajamittaiseen majoitustoimintaan soveltuva.



KITILÄ

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Lupatunnus 261-2026-110

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 21.5.2026 § 81

Hankkeen mukainen rakentaminen tulisi tutkia asemakaavamuutoksen kautta. Asemakaavamuutoksella tutkitaan laajemmin käyttötarkoituksen ja eri kaavamääräysten vaikutuksia lähiympäristöön. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (31.3.2026)

PÄÄTÖS

Hakemus on hylätty seuraavin perustein.

Rakennushankkeen käyttötarkoitus asuntola.

Hankkeen sijoittuminen AL- merkinnällä olevalle tontille; AL-merkinnällä olevalle alueelle voidaan sijoittaa asuin-, liike- ja toimistorakennuksia. Asemakaavassa osoitetaan sitovasti alueen käyttötarkoitus.

Asuntola vaatisi kaavamerkinnän AS. Asuntolarakennusten merkintää (AS) voidaan kaavamääräyksissä käyttää, kun kysymys ei ole tavanomaiseen rinnastettavasta asumisesta ja asuntolaluonne halutaan ilmaista. Asuntola on usein tarkoitettu suhteellisen lyhytaikaiseen itsenäiseen asumiseen, johon lisäksi liittyy tavanomaista asumista enemmän yhteistiloja.

Rakennuspaikka sijoittuu tulva-alttiille alueelle. Rakennuslupaa uudelle rakennukselle ei saa myöntää, ellei yleistä tulvasuojaa ole rakennettu.

Paloviranomaiselle ei ole esitetty muutettuja suunnitelmia hyväksyttäväksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 63 §