



**RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 29.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide</b>
261-2026-129 114 Myönnetty	261-403-9-5 (RÄME) Rakentamislupa Eläinsuojan rakentaminen Lantalan rakentaminen Kasvattamon läheisyyteen tulee myös erillinen katettu kuivalantala.
261-2026-133 115 Myönnetty	261-409-13-130 (Foraoise) Rakentamislupa Talusrakennuksen rakentaminen Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Porataan maalämpökaivo kohteen lämmitysratkaisua varten.
261-2026-134 116 Myönnetty	261-409-114-122 (Kortteli 782/2) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Vähäinen poikkeaminen rakennusoikeudesta
261-2026-135 117 Myönnetty	261-409-99-0 (KULKUVUOMAN PALSTA) Rakentamislupa Talusrakennuksen laajentaminen

**Yhteensä 4 päätöstä**

Kittilä

02.06.2026

Mauri Kenttälä  
Rakennustarkastaja



#### Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.  
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Kittilän kunta/rakennustarkastaja  
postiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä  
käyntiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä  
sähköposti kirjaamo@kittila.fi

Muutoksenhaku-aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.  
Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä (7) kuulutuksen julkaisusta 2.6.2026 sitä  
päivä lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,  
joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä  
sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättymispäivä 9.7.2026 .

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan  
päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii  
perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai  
tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen  
vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Allekirjoitetussa oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja  
puhelinnumero.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen,  
velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen  
säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos  
muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Kuulutus on julkaistu kunnan verkkosivuilla <http://www.kittila.fi>. 2.6.2026 - 10.7.2026.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-403-0009-0005
Tilan nimi ja rekisterinumero	RÄME 9:5
Kiinteistön pinta-ala	501 043 m <sup>2</sup>
Osoite	Rengastie 119, 99110 KAUKONEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

## TOIMENPIDE

### Eläinsuojan rakentaminen

### Lantalan rakentaminen

**Tarkoitus rakentaa eläinsuoja, kylmäkasvattamo rakennus emolehmille.**

**Rakennuksen yhteyteen tulee myös kuivalanta varastointitila, sekä lämpöeristetyt konesuoja ja sosiaalitilat.**

**Kasvattamon läheisyyteen tulee myös erillinen katettu kuivalantala.**

Työt aloitettava	10.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	10.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

## LAUSUNNOT

Kunnan ympäristösuojeluviranomainen : 10.4.2026 Palautettu

Vesi- ja viemärilaitos : 21.5.2026 Puoltaa

Ympäristöterveydenhuollon lausunnot : 13.4.2026 Puoltaa ehdoilla

Kittilän kunta, vesitalousasiantuntija : 24.4.2026 Ei puolla

Hakijan vastine : 25.5.2026

Lapin maakuntamuseo : 7.5.2026 Puoltaa

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

## MUISTUTUKSET

Ei jätettyjä huomautuksia.

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin ja ehdoin.



## KITILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-129

## PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 29.5.2026 § 114

---

### PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

### LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVIS-Asemapiirros
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma

### KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Pohjakatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

### LUPAEHDOT

#### KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmuksia tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

#### RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

#### JÄTEVEDET / EI VERKOSTOA

Asemapiirustuksessa esitetty ratkaisu hyväksytään periaatteellisena ratkaisuna kiinteistön jätevedenkäsittelyjärjestelmäksi. Hakijan tulee ennen rakentamiseen ryhtymistä toimittaa seikkaperäiset selvitykset ja suunnitelmat jäteveden käsittelyyn ja johtamiseen liittyen. Selvitykset on toimitettava rakennusvalvontaan aloituskokoukseen mennessä. Kiinteistön jätevedenkäsittelyjärjestelmä tulee olla toimintavalmis ja tarkastettavissa rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

#### OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tuloiltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumeroilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.



## KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-129

## PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 29.5.2026 § 114

### RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

### TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

### ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVIS-asemapiirros, missä esitetään myös kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

### KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELITYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

### RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

### ÖLJYN- JA HIEKANEROTINKAIVO

Rakennuskohteen konesuoja on varustettava öljyn- ja hiekanerotinkaivolla.

### RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksytyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

### RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

### RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

### ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta.

(Pelastuslaki 14 §)



## KITILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-129

## PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 29.5.2026 § 114

---

Rakennuskohteet tulee varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimin vähintään siten, että yksi sammutin asennetaan jokaista alkavaa 300 m<sup>2</sup> kohden siten, että seuraavalle sammuttimelle on kulkureittejä pitkin matkaa enintään 30 metriä.. Lisäksi sammutuspeite on asennettava rakennuskohteiden keittiö-/taukotiloihin.

### LAUSUNTO EHTOJEN TÄYTTÄMINEN

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

### KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

### SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 45 §, RakL 46 §, RakL 48 §, RakL 63 §



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0013-0130
Tilan nimi ja rekisterinumero	Foraoise 13:130
Kiinteistön pinta-ala	3 006 m <sup>2</sup>
	Kortteli: 1512
	Rakennuspaikka: 3
Osoite	Tuomikuruntie 1, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

**Talousrakennuksen rakentaminen**  
**Vapaa-ajan asunnon rakentaminen**  
**Rakennetaan uusi vapaa-ajan asunto (188 kem2) ja varasto (36 kem2). Porataan maalämpökaivo kohteen lämmitysratkaisua varten.**

Työt aloitettava	10.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	10.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

## MUISTUTUKSET

Ei jätettyjä huomautuksia.

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVIS-Asemapiirros



## KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-133

## PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 29.5.2026 § 115

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma

### KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

### LUPAEHDOT

#### KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmuksia tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

#### RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

#### ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennus tulee huoneistoittain varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimella sekä sammutuspeitteellä. (Pelastuslaki 14 §)

#### JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö tulee liittää viemäriverkkoon, jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen. Viemäriverkoston ei saa johtaa esim. jätemyllyssä käsiteltyjä kiinteitä jätteitä. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta jätevesiverkon haltijan kanssa ennen liittämistoimenpiteitä.

#### OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumeroilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

#### RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

#### TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

#### ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovitettava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVIS-asemapiirros, missä esitetään myös kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)



## KITTIÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-133

## PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 29.5.2026 § 115

### KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

### RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

### ÖLJYN- JA HIEKANEROTINKAIVO

Rakennuskohteen talousrakennuksen autotalli on varustettava öljyn- ja hiekanerotinkaivolla.

### RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

### RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksytyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

### RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

### RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

### MAALÄMPÖKAIVON RAKENTAMINEN

Rakentamisluvan yhteydessä myönnetään lupa lämpökaivon poraukselle. Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitettujen lämpökaivot ja lämmönkeruuputkistot tulee sijoittaa ja suunnitella kiinteistöille siten, ettei niistä aiheudu haittaa asemakaavan mukaiselle toiminnalle, muille kiinteistöille. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi maanpinnan alla, sijainti merkittävä näkyvästi.

Kiinteistön omistajan ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

### Vähimmäisetäisyydet:

Lämpökaivot tulee sijoittaa seuraavasti:

-naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareivät)

-lämpökaivojen välinen etäisyys 15 m, pystysuorat porareivät (tai vinoporaus)

-talousvesiporakaivo 40 m, talousvesirengaskaivo 20 m



## KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-133

## PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 29.5.2026 § 115

---

-rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m  
-viemärit ja vesijohdot 5 m  
-kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m  
-keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m  
Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta, joka on liitettävä lupahakemukseen/ilmoitukseen.

-porausraportti tai porauspöytäkirja tulee toimittaa rakennusvalvontaan

### HORMIT JA TULISIJAT

Hormit ja tulisijat tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 mukaisesti.

- Varmistettava käytettävän tulisijan ja hormin yhteensopivuus (lämpötilakestävyys T)
- Lattiarakenteiden kantavuus on selvitettävä.
- Tulisijan ja hormin asennuksesta on hankkeelle liitettävä tarkastuspöytäkirja (Kunnan lomakemalli)

### AJOLIITTYMÄ

Asemakaavan mukaiselle asuinkiinteistölle johtavan ajoliittymän leveys saa olla enintään 4-8 metriä. Ajoliittymän kohdalle on asennettava läpivirtausrumpu mikäli se on teknisesti mahdollista. Ajoliittymän muotoilu ja kallistukset on tehtävä siten, ettei kiinteistön valumavedet johdu tielle.

### KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

### SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0114-0122
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kortteli 782/2 114:122
Kiinteistön pinta-ala	1 940 m <sup>2</sup>
	Kortteli: 782 Rakennuspaikka: 2
Osoite	Länsitaalotie 11, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

**Vapaa-ajan asunnon rakentaminen**  
**Kiinteistölle rakennetaan 2 kerroksinen vapaa-ajan asunto. Rakennus on elementtirakenteinen. Rakennuksen pääasiallinen rakennusmateriaali on puu ja julkisivuverhous on puuta.**

### Lisäselvitys

Rakennushankkeessa kaavan mukainen kerrosala ylittyy vähäisesti. Kaavassa on määritelty kerrosalaksi 100m<sup>2</sup> ja hankkeessa on tarkoitus rakentaa 101m<sup>2</sup>, eli ylitystä on 1m<sup>2</sup> verran. Tarkempi selvitys ylityksestä löytyy liitteissä olevasta naapurinkuulemisen vastineesta

Työt aloitettava	10.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	10.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

## MUISTUTUKSET

Metsähallitus jätti hakemuksesta seuraavan muistutuksen:

"

Hei.

Metsähallitus huomauttaa, että kaavanmukainen rakennusoikeus on 100 m<sup>2</sup>. Metsähallitus ei puolla esitettyä hanketta ylitetyn rakennusoikeuden vuoksi. Metsähallitus katsoo, että olemassa olevaa kaavaa ja sen määräyksiä noudatetaan kaikilta osin.

"

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, RakL 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta, sekä vahvistan esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Vähäinen poikkeaminen RakL 59§:

Myönnän vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta esitetyn mukaisesti. Rakennusoikeudellisen kerrosalan vähäinen ylitys vapaa-ajan asunnosta 1 m<sup>2</sup>. Poikkeaminen on tehty RakL 59 § mukaisesti päätöksenteon yhteydessä ja poikkeama on vähäinen, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.



## KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-134

## PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 29.5.2026 § 116

---

### PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta myönnettyä vähäistä poikkeamaa asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

### LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVIS-Asemapiirros
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma

### KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

### LUPAEHDOT

#### KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmuksia tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

#### RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

#### ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennus tulee huoneistoittain varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimella sekä sammutuspeitteellä. (Pelastuslaki 14 §)

#### JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö tulee liittää viemäriverkkoon, jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen. Viemäriverkoston ei saa johtaa esim. jätemyllyssä käsiteltyjä kiinteitä jätteitä. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta jätevesiverkon haltijan kanssa ennen liittämistoimenpiteitä.

#### OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumeroilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen



## KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-134

## PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 29.5.2026 § 116

loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

### RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

### TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

### ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVIS-asemapiirros, missä esitetään myös kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

### KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELITYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

### KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida että suunnitellut katualueen rajan korkeudet soveltuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin.

### RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

### RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksytyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

### RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

### HORMIT JA TULISIJAT

Hormit ja tulisijat tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 mukaisesti.

- Varmistettava käytettävän tulisijan ja hormin yhteensopivuus (lämpötilakestävyys T)



## KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-134

## PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 29.5.2026 § 116

- 
- Lattiarakenteiden kantavuus on selvitettävä.
  - Tulisijan ja hormin asennuksesta on hankkeelle liitettävä tarkastuspöytäkirja (Kunnan lomakemalli)

### AJOLIITTYMÄ

Asemakaavan mukaiselle asuinkiinteistölle johtavan ajoliittymän leveys saa olla enintään 4-8 metriä. Ajoliittymän kohdalle on asennettava läpivirtausrumpu mikäli se on teknisesti mahdollista. Ajoliittymän muotoilu ja kallistukset on tehtävä siten, ettei kiinteistön valumavedet johdu tielle.

### KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

### SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 59 §



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0099-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	KULKUVUOMAN PALSTA 99:0
Kiinteistön pinta-ala	787 500 m <sup>2</sup>
Osoite	Kulkuvuomantie 25, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

## TOIMENPIDE

### Taloussrakennuksen laajentaminen

**Haemme rakennuslupaa entisen varastorakennuksen laajentamiseen. Yritystoiminnan laajenemisen takia aktiviteetti varusteiden varastointitarpeet, sekä henkilökunnan oleskelutilojen tarve on kasvanut.**

**Rakennuksen laajennusosa on 58 kem2. Laajennuksen runko ja ulkovuorimateriaalit on puuta.**

**Laajennukseen sijoittuu mm. henkilökunnan sos. tilat**

### Lisäselvitys

Kiinteistölle on myönnetty poikkeamislupa yhteensä 750kem2.

Tälle laajennukselle ei ole varattu erikseen rakennusoikeutta, mutta tällä laajennuksella ei tulla ko. (750k-m2) kerrosalaa ylittämään

Ks. erittely pohjapiirustuksessa

Työt aloitettava	10.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	10.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Fagerholm Laura

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti.

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja



## KITILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-135

## PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 29.5.2026 § 117

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVIS-Asemapiirros
- Rakennepiirustukset
- Tarkastusasiakirjan palautus
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Sähkösuunnitelma

### KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

### LUPAEHDOT

#### KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmuksia tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

#### RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen ja suoritettujen tarkastuksien mukaisesti, sekä vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirjan voi täyttää sähköisesti Lupapisteessä, tai vaihtoehtoisesti paperiversiona. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa ajantasaisesti täytettynä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennustöistä, kiinteistön vesi- ja viemäritöistä ja ilmanvaihtotöistä täytetään omat erilliset tarkastusasiakirjansa.

#### ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennus tulee huoneistoittain varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimella sekä sammutuspeitteellä. (Pelastuslaki 14 §)

#### JÄTEVEDET / EI VERKOSTOA

Hakijan tulee ennen rakentamiseen ryhtymistä toimittaa seikkaperäiset selvitykset ja suunnitelmat jäteveden käsittelyyn ja johtamiseen liittyen.

Vastuut / Käyttöönottovalmius

Jätevedenkäsittelyjärjestelmän suunnitteluvastuut kuuluvat KVV-suunnittelijalle ja toteutusvastuu KVV-työnjohtajalle.

Kiinteistön jätevedenkäsittelyjärjestelmä tulee olla toimintavalmis ja tarkastettavissa rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

#### TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

#### KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset.

RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa.

Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)



## KITILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-135

## PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 29.5.2026 § 117

---

### RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

### RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksytyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

### RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

### RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

### SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 45 §, RakL 48 §, RakL 63 §