



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 26.6.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET
Kuulutuspäivä 30.6.2026

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
261-2026-167 145 Myönnetty	261-409-38-374 (Levi Next) Rakentamislupa Talousrakennuksen rakentaminen Vapaa-ajan asunnon rakentaminen maalämpökaivo
261-2026-168 147 Myönnetty	261-407-20-41 (KORPINPESÄ) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen
261-2026-169 146 Myönnetty	261-409-38-246 (Pohjosen tontti) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen maalämpökaivo
261-2026-170 148 Myönnetty	261-409-12-3 (SIRKANKOULU) Rakentamislupa Rakennetaan Sirkkan koulun pihaan keittiön remontin ajaksi väliaikainen jakelukeittiö ja ruokailutila. Myönnetään lupa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.
261-2026-171 149 Myönnetty	261-406-46-17 (LATOVIUOMA) Rakentamislupa Teollisuushallin laajentaminen Laajennetaan rikastamon syanidivarastoa ja pumppuhuonetta
261-2026-172 150 Myönnetty	261-409-28-129 (Tievankieppi 10) Rakentamislupa Majoitusrakennuksen rakentaminen talousrakennus ja maalämpö kaivot Vähäinen poikkeaminen rakennusoikeudesta ja sijoittelusta Myönnetään lupa aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta. Rakennuslupa 22-0025 raukaistaan.
261-2026-173 151 Myönnetty	261-409-105-36 (Iimisa) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Vähäinen poikkeaminen kerrosalasta Myönnetään lupa aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta



Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
261-2026-174 153 Myönnetty	261-405-176-22 (SAMMONKANGAS) Rakentamislupa Päiväkoti Muksulan piha alueelle rakennetaan tilaelementeistä uusi siirtokelpoinen päiväkoti. Vähäinen poikkeaminen rakennusalueen rajasta. Myönnetään lupa aloittaa työt ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.
261-2026-175 152 Myönnetty	261-409-13-13 (PITKÄTIEVA) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Vähäinen poikkeaminen rakennusoikeudesta Myönnetään lupa aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.
261-2026-176 154 Myönnetty	261-409-13-93 (IMMELÄ) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon laajentaminen Kiinteistön jätevesijärjestelmän uusiminen. .
261-2026-177 155 Myönnetty	261-405-21-118 (VÄLILUKKA) Rakentamislupa Kahden rivitalon vesikate uusitaan ja muutetaan katemateriaaliksi profiilipelti. Myönnetään lupa aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta
261-2026-178 161 Myönnetty	261-409-28-86 (Levin Neliapila) Rakentamislupa Talousrakennuksen laajennus Autotallin laajennus
261-2026-180 157 Myönnetty	261-405-24-188 (NYKÄNEN) Purkamislupa Rakennuksen purkaminen Puretaan vanha vapaa-ajan asunto
261-2026-181 158 Myönnetty	261-409-4-125 (NILIJOUTSEN) Rakentamislupa Loma-asunnon sisätilojen muutostyöt.
261-2026-182 159 Myönnetty	261-405-27-58 (UNELMA) Rakentamislupa Majoitusrakennuksen rakentaminen Maalämpöjärjestelmä rakentaminen



Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
261-2026-183 160 Myönnetty	261-409-6-197 (Akanrova) Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Talousrakennuksen rakentaminen Maalämpöjärjestelmän rakentaminen
261-2026-184 162 Myönnetty	261-404-2-47 (Lomapaikka) Rakentamislupa Talousrakennuksen rakentaminen Rakennukseen tulee liinavaatehuoltotilat ja autotalli.
261-2026-185 163 Myönnetty	261-409-13-147 (Valkoinen Jänis) Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Talousrakennuksen rakentaminen Maalämpöjärjestelmän rakentaminen Vähäinen poikkeaminen rakennusoikeudesta Myönnetään lupa aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta
261-2026-186 164 Myönnetty	261-402-19-15 (KULTALA) Maisematyölupa Harvennushakkuu Harvennushakkuu tiloille 19-15 Kultala ja 19-24 Kivelä. Kohteella on tarkoitus suorittaa harvennushakkuu 15,3 hehtaarin alueella.
261-2026-187 165 Myönnetty	261-405-27-39 (UUSUMA) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Maalämpöjärjestelmän rakentaminen Rakennetaan 3 kaksikerroksista rakennusta sekä tekninen tila/roskakatos. Vähäinen poikkeaminen rakennusoikeudesta Myönnetään lupa aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.
261-2026-188 166 Myönnetty	261-409-13-44 (T2 K106) Purkamislupa Rakennuksen purkaminen Loma-asunnon purkaminen.
Yhteensä	21 päätöstä



Kittilä
Rakennustarkastaja

Kuulutukseen menevät luvat

Kittilä

30.6.2026

Mauri Kenttälä
Rakennustarkastaja



Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Kittilän kunta/rakennustarkastaja

postiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä

käyntiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä

sähköposti kirjaamo@kittila.fi

Muutoksenhaku-aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä (7) kuulutuksen julkaisusta 30.6.2026 sitä päivä lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättymispäivä 6.8.2026 .

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Allekirjoitetussa oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Kuulutus on julkaistu kunnan verkkosivuilla <http://www.kittila.fi>. 30.6.2026 - 7.8.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0038-0374
Tilan nimi ja rekisterinumero	Levi Next 38:374
Kiinteistön pinta-ala	1 400 m ²
	Kortteli: 1131
	Rakennuspaikka: 1
Osoite	Duffikuja 1, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen
Vapaa-ajan asunnon rakentaminen
Rakennetaan uudisrakennukset hirsipaneeliverhoiltu loma-asunto, autotalli ja katos sekä maalämpökaivo

Työt aloitettava	7.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 mukaisesti.

MUISTUTUKSET

Ei jätettyjä huomautuksia.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVIS-Asemapiirros



KITILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-167

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 145

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKNNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

KVV VERKOSTON PADOTUSKORKEUS

Mikäli kellarikerrokseen rakennetaan sellaisia toimintoja, jotka edellyttävät viemärintiä, ja jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan viettoviemärinä yleiseen viemäriverkkoon, tulee kiinteistön omistajan huolehtia jätevesien pumpaamisesta.

ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennus tulee huoneistoittain varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimella sekä sammutuspeitteellä. (Pelastuslaki 14 §)

JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö tulee liittää viemäriverkkoon, jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen. Viemäriverkoston ei saa johtaa esim. jätemyllyssä käsiteltyjä kiinteitä jätteitä. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta jätevesiverkon haltijan kanssa ennen liittämistoimenpiteitä.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVIS-asemapiirros, missä esitetään myös kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)



KITILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-167

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 145

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida että suunnitellut katualueen rajan korkeudet soveltuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin.

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

MAALÄMPÖKAIVON RAKENTAMINEN

Rakentamisluvan yhteydessä myönnetään lupa lämpökaivon poraukselle. Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetut lämpökaivot ja lämmönkeruuputkistot tulee sijoittaa ja suunnitella kiinteistölle siten, ettei niistä aiheudu haittaa asemakaavan mukaiselle toiminnalle, muille kiinteistöille. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi maanpinnan alla, sijainti merkittävä näkyvästi.

Kiinteistön omistajan ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

Vähimmäisetäisyydet:

Lämpökaivot tulee sijoittaa seuraavasti:

- naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareitit)
- lämpökaivojen välinen etäisyys 15 m, pystysuorat porareitit (tai vinoporaus)
- talousvesiporakaivo 40 m, talousvesirengaskaivo 20 m
- rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m
- viemärit ja vesijohdot 5 m



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-167

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 145

-
- kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m
 - keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m
- Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta, joka on liitettävä lupahakemukseen/ilmoitukseen.
- porausraportti tai porauspöytäkirja tulee toimittaa rakennusvalvontaan

HORMIT JA TULISIJAT

Hormit ja tulisijat tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 mukaisesti.

- Varmistettava käytettävän tulisijan ja hormin yhteensopivuus (lämpötilakestävyys T)
- Lattiarakenteiden kantavuus on selvitettävä.
- Tulisijan ja hormin asennuksesta on hankkeelle liitettävä tarkastuspöytäkirja (Kunnan lomakemalli)

AJOLIITTYMÄ

Asemakaavan mukaiselle asuinkiinteistölle johtavan ajoliittymän leveys saa olla enintään 4-8 metriä. Ajoliittymän kohdalle on asennettava läpivirtausrumpu mikäli se on teknisesti mahdollista. Ajoliittymän muotoilu ja kallistukset on tehtävä siten, ettei kiinteistön valumavedet johdu tielle.

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-407-0020-0041
Tilan nimi ja rekisterinumero	KORPINPESÄ 20:41
Kiinteistön pinta-ala	10 270 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	10 270 m ²
Osoite	Koleskanpalontie 57, 99180 RAUTUSJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

Uuden vapaa-ajan rakennuksen rakentaminen omalle tontille, jossa on jo olemassa saunamökki ja aitta.

Saunamökki remontoidaan pihasaunaksi

Työt aloitettava	7.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Fagerholm Laura

LIITTYVÄT LUVAT

Poikkeamispäätös 2026-70

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 §). Naapurit on kuultu poikkeamislupahakemuksen yhteydessä, jolloin heille on esitetty hankkeen suunnitelmat.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on myönnetyn ja lainvoiman saaneen poikkeamispäätös 261-2026-70 mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-168

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 147

- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Perustamistapa selvitys

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennus tulee huoneistoittain varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimella sekä sammutuspeitteellä. (Pelastuslaki 14 §)

JÄTEVEDET / EI VERKOSTOA

Asemapiirustuksessa esitetty ratkaisu hyväksytään periaatteellisena ratkaisuna kiinteistön jätevedenkäsittelyjärjestelmäksi. Hakijan tulee ennen rakentamiseen ryhtymistä toimittaa seikkaperäiset selvitykset ja suunnitelmat jäteveden käsittelyyn ja johtamiseen liittyen.

Vastuut / Käyttöönottovalmius

Jätevedenkäsittelyjärjestelmän suunnitteluvastuut kuuluvat KVV-suunnittelijalle ja toteutusvastuu KVV-työnjohtajalle.

Kiinteistön jätevedenkäsittelyjärjestelmä tulee olla toimintavalmis ja tarkastettavissa rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi.

Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset.

RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa.

Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-168

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 147

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 45 §, RakL 48 §, RakL 63 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0038-0246
Tilan nimi ja rekisterinumero	Pohjosen tontti 38:246
Kiinteistön pinta-ala	1 419 m ²
	Kortteli: 1125
	Rakennuspaikka: 1
Osoite	Slaissitie 13, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

Vapaa-ajan asunnon ja asuntoon yhteyteen rakennettavan varaston & autokatoksen rakentaminen (yht. 133 kem2)

Porataan maalämpökaivo kohteen lämmitysratkaisua varten.

Työt aloitettava	7.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §mukaisesti.

MUISTUTUKSET

Ei jätettyjä huomautuksia.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 135 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVIS-Asemapiirros
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-169

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 146

- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKNNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

KVV VERKOSTON PADOTUSKORKEUS

Mikäli kellarikerrokseen rakennetaan sellaisia toimintoja, jotka edellyttävät viemärintiä, ja jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan viettoviemärinä yleiseen viemäriverkkoon, tulee kiinteistön omistajan huolehtia jätevesien pumppaamisesta.

ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennus tulee huoneistoittain varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimella sekä sammutuspeitteellä.

(Pelastuslaki 14 §)

JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö tulee liittää viemäriverkkoon, jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen. Viemäriverkoston ei saa johtaa esim. jätemyllyssä käsiteltyjä kiinteitä jätteitä. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta jätevesiverkon haltijan kanssa ennen liittämistoimenpiteitä.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVIS-asemapiiirros, missä esitetään myös kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-169

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 146

rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenvedo on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida että suunnitellut katualueen rajan korkeudet soveltuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin.

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

MAALÄMPÖKAIVON RAKENTAMINEN

Rakentamisluvan yhteydessä myönnetään lupa lämpökaivon poraukselle. Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetut lämpökaivot ja lämmönkeruuputkistot tulee sijoittaa ja suunnitella kiinteistölle siten, ettei niistä aiheudu haittaa asemakaavan mukaiselle toiminnalle, muille kiinteistöille. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi maanpinnan alla, sijainti merkittävä näkyvästi.

Kiinteistön omistajan ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

Vähimmäisetäisyydet:

Lämpökaivot tulee sijoittaa seuraavasti:

- naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareiät)
- lämpökaivojen välinen etäisyys 15 m, pystysuorat porareiät (tai vinoporaus)
- talousvesiporakaivo 40 m, talousvesirengaskaivo 20 m
- rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m
- viemärit ja vesijohdot 5 m
- kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m
- keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m

Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta, joka on liitettävä lupahakemukseen/ilmoitukseen.

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-169

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 146

-porausraportti tai porauspöytäkirja tulee toimittaa rakennusvalvontaan

HORMIT JA TULISIJAT

Hormit ja tulisijat tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 mukaisesti.

- Varmistettava käytettävän tulisijan ja hormin yhteensopivuus (lämpötilakestävyys T)
- Lattiarakenteiden kantavuus on selvitettävä.
- Tulisijan ja hormin asennuksesta on hankkeelle liitettävä tarkastuspöytäkirja (Kunnan lomakemalli)

AJOLIITTYMÄ

Asemakaavan mukaiselle asuinkiinteistölle johtavan ajoliittymän leveys saa olla enintään 4-8 metriä. Ajoliittymän kohdalle on asennettava läpivirtausrumpu mikäli se on teknisesti mahdollista. Ajoliittymän muotoilu ja kallistukset on tehtävä siten, ettei kiinteistön valumavedet johdu tielle.

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0012-0003
Tilan nimi ja rekisterinumero	SIRKANKOULU 12:3
Kiinteistön pinta-ala	67 966 m ²
Osoite	Ounasjoentie 23d, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennetaan Sirkan koulun pihaan keittiön remontin ajaksi väliaikainen jakelukeittiö ja ruokailutila.

Pyydetään saada aloittaa rakennustyöt ennenkuin lupa on saanut lainvoiman.

Työt aloitettava	7.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Ympäristöterveydenhuollon lausunnot : 17.6.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Hakija kuullut naapurit. (15.6.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden sekä vahvistan esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §:
Myönnän haetun aloittamisoikeuden.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennus on väliaikainen.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-170

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 148

-
- LVIS-Asemapiirros
 - Kosteudenhallintasuunnitelma
 - Tontin käyttösuunnitelma
 - Työmaasuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT**KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA**

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKNNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-406-0046-0017
Tilan nimi ja rekisterinumero	LATOVUOMA 46:17
Kiinteistön pinta-ala	847 362 m ²
	Suurkuusikon kaivospiiri
Osoite	Pokantie 541, 99250 KIISTALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Teollisuushallin laajentaminen

Laajennetaan rikastamon syanidivarastoa ja pumppuhuonetta 55 k-m².

Lisäselvitys

Haetaan oikeutta aloittaa työt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta.

Työt aloitettava	7.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 29.5.2026 Puoltaa ehdoilla
kts.liite

Kunnan ympäristösuojeluviranomainen : 20.5.2026
Kunnan ympäristönsuojelulla ei lausuttavaa varaston laajennuksesta.

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen RakL 63 §.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden sekä vahvistan esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §:

Myönnän haetun aloittamisoikeuden. Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden suuruus on Rakennusvalvonnan ajantasaisen taksan mukaisesti 15 €/kokonaisalan m², ollen siten 55 m² x 15 € = 825,00 € vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohteen toteuttamisen edellytykset täyttyvät. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.



KITILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-171

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 149

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVIS-Asemapiirros
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

RAKENNUSKOHTIEN PALOKATKOSUUNNITELMA

Palokatkosuunnitelman tulee sisältää vähintään seuraavat tiedot:

- Palokatkosuunnitelma: Missä kohdin palokatkoja on ja mitä tuotteita niissä käytetään.
- Asennusdokumentaatio: Raportit ja kuvat tehdyistä läpivienneistä (kaapelit, putket, kanavat).
- Tuotehyväksynät: Käytettyjen palokatkomassojen, mansettien, levyjen ja muiden tarvikkeiden tekniset tiedot ja tyyppihyväksynät.
- Selvitys tuotekohtaisten materiaalien asennuskoulutukseen osallistujista.
- Tarkastusraportit: Kolmannen osapuolen tai työnjohtajan tekemät hyväksynät.

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenvedo on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVIS-aseapiirros, missä esitetään myös



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-171

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 149

kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

RAKENTEIDEN SUUNNITTELUN JA PERUSTEET ASIAKIRJA

Rakennuskohteesta on laadittava rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja.

Asiakirjaan kerätään vastaavan rakennesuunnittelijan toimesta suunnittelun ja toteutuksen tärkeimmät lähtötiedot, lähtökohdat ja vaatimukset sekä niihin liittyvät lähteet. Asiakirjaan liitetään RIL 241:n mukaiset riskiarviolomakkeet koskien rakenteellista turvallisuutta, rakennusfysikaalista toimivuutta, terveellisyyttä ja paloturvallisuutta. Jos suunnittelun ja toteutuksen perusteet muuttuvat, arvioidaan aina myös niiden vaikutus riskiarvioihin. Asiakirja on toimitettava rakennusvalvontaan muiden rakennesuunnitelmien osana rakennekatselmukseen mennessä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 § 2 mom, RakL 48 §, RakL 63 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0028-0129
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tievankieppi 10 28:129
Kiinteistön pinta-ala	5 010 m ²
	Kortteli: 965
	Rakennuspaikka: 6
Osoite	Tievankieppi 11, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Majoitusrakennuksen rakentaminen

Rakennetaan kolme kerroksinen majoitusrakennus, jossa hissillinen porrashuone ja 5 huoneistoa. Rakennetaan talousrakennus (autokatos). Porataan kolme maalämpökaivoa. Rakennukseen kuuluu pääasiallisesti maanpinnan alapuolella sijaitseva kellari. Kellariin tasolle ei sijoiteta rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja, vaan tilat ovat teknisiä- ja huoltotiloja.

Majoitusrakennuksen huoneistojen kerrostaso-ovet varustetaan ovisulkimilla.

Rakennuksen toisessa kerroksessa oleviin huoneistoihin kuuluu varastoparvet, joiden korkeus on 2,0m.

Rakennukseen rakennetaan porrashuone ja hissi. Toinen uloskäytävä huoneistoista järjestetään ulkona sijaitsevan kierreportaan kautta. 1. kerroksen huoneistoista toinen uloskäynti on omalle terassille ja sen kautta maanpinnalle.

Betonielementtirakenteisen rakennusten julkisivut verhoillaan tumman harmaaksi käsitellyllä hirsipaneelilla. Harjakatto on tummaa kumibitumikermikatetta.

Kiinteistö liitetään vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Tontin hulevedet imeytetään ja käsitellään erillisten KVV-suunnitelmien mukaisesti.

Tontille sijoitetaan 10 autopaikkaa. 5 autokatokseen ja 5 avopaikkaa. Yksi avopaikka mitoitetaan LE-paikaksi.

Lisäselvitys

Asemakaavan mukaan rakennuksen 3. kerroksessa saa olla kerrosalaan laskettavaa tilaa enintään puolet (50%) rakennuksen suurimman kerroksen alasta. Kolmanteen kerrokseen (91km²) sijoittuu 56% suurimman kerroksen (172k-m²) alasta. Poikkeamaa perustellaan sillä, että pienehköön rakennukseen rakennetaan kerrosalaan laskettava porrashuone ja hissi, jotka vievät 23k-m² 3.kerroksen kerrosalasta (25%).

Hankkeelle haetaan aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta. Perusteena saada rakennus säältä suojaan ennen syksyä.

Työt aloitettava	7.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti



LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 27.5.2026 Ei puolla
kts. liite

Paloviranomainen : 18.6.2026 Puoltaa ehdoilla
kts. liite

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

MUISTUTUKSET

Ei jätettyjä huomautuksia.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, RakL 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennusoikeuden sijoittelusta, sekä vahvistan esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Vähäinen poikkeaminen RakL 59§:

Myönnän vähäisen poikkeamisen rakennusoikeuden sijoittelusta esitetyn mukaisesti.

Rakennusoikeudellisen kerrosalan vähäinen ylitys rakennuskohteen kolmannessa kerroksessa ylitys n. 6%. Poikkeaminen on tehty RakL 59 § mukaisesti päätöksenteon yhteydessä ja poikkeama on vähäinen, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §:

Myönnän haetun aloittamisoikeuden. Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden suuruus on Rakennusvalvonnan ajantasaisen taksan mukaisesti 15 €/kokonaisalan m², ollen siten 590 m² x 15 € = 8850,00 € vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.

Rakennuspaikalle kohdistuu vanha rakennuslupa jota ei ole aloitettu määräaikaan mennessä. Tämän lupapäätöksen myötä kyseinen vanha rakennuslupa 22-0025-R raukaistaan.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVIS-Asemapiirros



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-172

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 150

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Savunpoistosuunnitelma
- Palokatkosuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKNNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

ENERGIATODISTUKSEN PÄIVITTÄMINEN

Rakennuksen käyttöönottovaiheessa energiatodistus tulee päivittää. Päivitetyssä energiatodistuksessa tulee olla pysyvä rakennustunnus ja todistuksen laatimisvaiheen pitää olla käyttöönotto. Lisäksi päivitetyssä todistuksessa pitää käydä ilmi mahdolliset rakennusaikana muuttuneet laitetiedot ja muut suunnitelmamuutokset, joilla on vaikutusta energiatodistukseen.

Päivitetty energiatodistus tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa. Vastuuhenkilö on kohteen pääsuunnittelija.

KVV VERKOSTON PADOTUSKORKEUS

Mikäli kellarikerrokseen rakennetaan sellaisia toimintoja, jotka edellyttävät viemärointiä, ja jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan viettoviemärinä yleiseen viemäriverkkoon, tulee kiinteistön omistajan huolehtia jätevesien pumpaamisesta.

ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennus tulee kerroksittain varustaa vähintään 6kg alkusammuttimin sekä huoneistoittain asennettavilla sammutuspeitteillä. (Pelastuslaki 14 §)

RAKENNUSKOHTEN PALOKATKOSUUNNITELMA

Palokatkosuunnitelman tulee sisältää vähintään seuraavat tiedot:

- Palokatkosuunnitelma: Missä kohdin palokattoja on ja mitä tuotteita niissä käytetään.
- Asennusdokumentaatio: Raportit ja kuvat tehdyistä läpivienneistä (kaapelit, putket, kanavat).
- Tuotehyväksynät: Käytettyjen palokatkomassojen, mansettien, levyjen ja muiden tarvikkeiden tekniset tiedot ja tyyppihyväksynät.
- Selvitys tuotekohtaisten materiaalien asennuskoulutukseen osallistujista.
- Tarkastusraportit: Kolmannen osapuolen tai työnjohtajan tekemät hyväksynät.

JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö tulee liittää viemäriverkkoon,



KITILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-172

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 150

jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen. Viemäriverkostoon ei saa johtaa esim. jätemyllyssä käsiteltyjä kiinteitä jätteitä. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta jätevesiverkon haltijan kanssa ennen liittämistoimenpiteitä.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVIS-asemapiirros, missä esitetään myös kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida että suunnitellut katualueen rajan korkeudet soveltuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin.

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-172

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 150

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

MAALÄMPÖKAIVON RAKENTAMINEN

Rakentamisluvan yhteydessä myönnetään lupa lämpökaivon poraukselle. Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetut lämpökaivot ja lämmönkeruuputkistot tulee sijoittaa ja suunnitella kiinteistölle siten, ettei niistä aiheudu haittaa asemakaavan mukaiselle toiminnalle, muille kiinteistöille. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi maanpinnan alla, sijainti merkittävä näkyvästi.

Kiinteistön omistajan ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

Vähimmäisetäisyydet:

Lämpökaivot tulee sijoittaa seuraavasti:

- naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareiät)
 - lämpökaivojen välinen etäisyys 15 m, pystysuorat porareiät (tai vinoporaus)
 - talousvesiporakaivo 40 m, talousvesirengaskaivo 20 m
 - rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m
 - viemärit ja vesijohdot 5 m
 - kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m
 - keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m
- Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta, joka on liitettävä lupahakemukseen/ilmoitukseen.
- porausraportti tai porauspöytäkirja tulee toimittaa rakennusvalvontaan

HORMIT JA TULISIJAT

Hormit ja tulisijat tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 mukaisesti.

- Varmistettava käytettävän tulisijan ja hormin yhteensopivuus (lämpötilakestävyys T)
- Lattiarakenteiden kantavuus on selvitettävä.
- Tulisijan ja hormin asennuksesta on hankkeelle liitettävä tarkastuspöytäkirja (Kunnan lomakemalli)

RAKENTEIDEN SUUNNITTELUN JA PERUSTEET ASIAKIRJA

Rakennuskohteesta on laadittava rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja.

Asiakirjaan kerätään vastaavan rakennesuunnittelijan toimesta suunnittelun ja toteutuksen tärkeimmät lähtötiedot, lähtökohdat ja vaatimukset sekä niihin liittyvät lähteet. Asiakirjaan liitetään RIL 241:n mukaiset riskiarviolomakkeet koskien rakenteellista turvallisuutta, rakennusfysikaalista toimivuutta, terveellisyyttä ja paloturvallisuutta. Jos suunnittelun ja toteutuksen perusteet muuttuvat, arvioidaan aina myös niiden vaikutus riskiarvioihin. Asiakirja on toimitettava rakennusvalvontaan muiden rakennesuunnitelmien osana aloituskokoukseen mennessä.

SUORITUSKYVYTTÖMYYSVAKUUS

Rakennuttajan on asetettava hankkeelle suorituskyvyttömyysvakuus. Todistus asetetusta vakuudesta tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

AJOLIITTYMÄ

Asemakaavan mukaiselle asuinkiinteistölle johtavan ajoliittymän leveys saa olla enintään 4-8 metriä. Ajoliittymän kohdalle on asennettava läpivirtausrumpu mikäli se on teknisesti mahdollista. Ajoliittymän muotoilu ja kallistukset on tehtävä siten, ettei kiinteistön valumavedet johdu tielle.

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-172

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 150

LAUSUNTO EHTOJEN TÄYTTÄMINEN

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 59 §, RakL 78 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0105-0036
Tilan nimi ja rekisterinumero	limisa 105:36
Kiinteistön pinta-ala	1 280 m ²
	Kortteli: 686
	Rakennuspaikka: 4
Osoite	Ansajotos 1, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Rakennetaan hirsirakenteinen kahden huoneiston vapaa-ajan rakennus.

Lisäselvitys

Poikkeamiset:

-rakennusoikeus ylittyy vähäisesti 11m².

Haetaan lupaa aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta, koska haluaisimme tehdä rakennustöitä ennen talvea pitkälle.

Työt aloitettava	7.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

MUISTUTUKSET

Yksi naapuri jätti hakemuksesta huomautuksien, koskien rakennuskohteen työnaikaista toteutusta.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, RakL 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta, sekä vahvistan esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Vähäinen poikkeaminen RakL 59§:

Myönnän vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta esitetyn mukaisesti. Rakennusoikeudellisen kerrosalan vähäinen ylitys vapaa-ajan asunnosta 11 m². Poikkeaminen on tehty RakL 59 § mukaisesti päätöksenteon yhteydessä ja poikkeama on vähäinen, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §:

Myönnän haetun aloittamisoikeuden. Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden suuruus on Rakennusvalvonnan ajantasaisen taksan mukaisesti 15



€/kokonaisalan m², ollen siten 312 m² x 15 € = 4680,00 € vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta rakennusoikeuden vähäistä ylitystä. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVIS-Asemapiirros
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Energiatodistus

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmuksia tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

ENERGIATODISTUKSEN PÄIVITTÄMINEN

Rakennuksen käyttöönottovaiheessa energiatodistus tulee päivittää. Päivitetystä energiatodistuksesta tulee olla pysyvä rakennustunnus ja todistuksen laatimisvaiheen pitää olla käyttöönotto. Lisäksi päivitetystä todistuksesta pitää käydä ilmi mahdolliset rakennusaikana muuttuneet laitetiedot ja muut suunnitelmamuutokset, joilla on vaikutusta energiatodistukseen.

Päivitetty energiatodistus tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa. Vastuuhenkilö on kohteen pääsuunnittelija.

KVV VERKOSTON PADOTUSKORKEUS

Mikäli kellarikerrokseen rakennetaan sellaisia toimintoja, jotka edellyttävät viemärintiä, ja jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan viettoviemärinä yleiseen viemäriverkkoon, tulee kiinteistön omistajan huolehtia jätevesien pumpaamisesta.



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-173

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 151

ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennus tulee huoneistoittain varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimella sekä sammutuspeitteellä. (Pelastuslaki 14 §)

JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö tulee liittää viemäriverkkoon, jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen. Viemäriverkoston ei saa johtaa esim. jätemyllyssä käsiteltyjä kiinteitä jätteitä. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta jätevesiverkon haltijan kanssa ennen liittämistoimenpiteitä.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVIS-asemapiirros, missä esitetään myös kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida että suunnitellut katualueen rajan korkeudet soveltuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin.

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-173

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 151

rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

MAALÄMPÖKAIVON RAKENTAMINEN

Rakentamisluvan yhteydessä myönnetään lupa lämpökaivon poraukselle. Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetut lämpökaivot ja lämmönkeruuputkistot tulee sijoittaa ja suunnitella kiinteistölle siten, ettei niistä aiheudu haittaa asemakaavan mukaiselle toiminnalle, muille kiinteistöille. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi maanpinnan alla, sijainti merkittävä näkyvästi.

Kiinteistön omistajan ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

Vähimmäisetäisyydet:

Lämpökaivot tulee sijoittaa seuraavasti:

- naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareitit)
 - lämpökaivojen välinen etäisyys 15 m, pystysuorat porareitit (tai vinoporaus)
 - talousvesiporakaivo 40 m, talousvesirengaskaivo 20 m
 - rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m
 - viemärit ja vesijohdot 5 m
 - kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m
 - keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m
- Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta, joka on liitettävä lupahakemukseen/ilmoitukseen.

AJOLIITTYMÄ

Asemakaavan mukaiselle asuinkiinteistölle johtavan ajoliittymän leveys saa olla enintään 4-8 metriä. Ajoliittymän kohdalle on asennettava läpivirtausrumpu mikäli se on teknisesti mahdollista. Ajoliittymän muotoilu ja kallistukset on tehtävä siten, ettei kiinteistön valumavedet johdu tielle.

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 59 §, RakL 78 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0176-0022
Tilan nimi ja rekisterinumero	SAMMONKANGAS 176:22
Kiinteistön pinta-ala	217 400 m ²
Osoite	Havutie 2b, 99100 KITTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Päiväkoti Muksulan piha alueelle rakennetaan tilaelementeistä uusi siirtokelpoinen päiväkoti.

Hakija pyytää lupaa aloittaa työt ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Työt aloitettava	7.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (28.5.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, RakL 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennusalan ylityksestä, sekä vahvistan esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Vähäinen poikkeaminen RakL 59§:

Myönnän vähäisen poikkeamisen rakennusalan ylityksestä esitetyn mukaisesti. Poikkeaminen on tehty RakL 59 § mukaisesti päätöksenteon yhteydessä ja poikkeama on vähäinen, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §:

Myönnän haetun aloittamisoikeuden.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 135 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-174

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 153

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVIS-Asemapiirros
- Tarkastusasiakirjan palautus
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Työmaasuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennus tulee huoneistoittain varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimella sekä sammutuspeitteellä. (Pelastuslaki 14 §)

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVIS-asemapiirros, missä esitetään myös kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa.

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-174

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 153

Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 59 §, RakL 78 §

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-175

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 152

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0013-0013
Tilan nimi ja rekisterinumero	PITKÄTIEVA 13:13
Kiinteistön pinta-ala	256 125 m ²
	Kortteli: 1529
	Rakennuspaikka: 2
Osoite	Ahvenmutka 20, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Vapaa-ajan asunnon rakentaminen**

Rakennetaan kaksiasuntoinen vapaa-ajanrakennus. Haetaan lupaa aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta aikatauluperusteella.

Lisäselvitys

Perustelut rakennusoikeuden ylitykselle asuinhuoneistojen osalta:

Asuintilojen (eteinen, pesuhuone, keittiön) esteettömyys. Rakennusoikeuden ylitys n. 3m²/asunto, yhteensä 6 m²

Haemme poikkeamista rakennusoikeuden määrään siten, että rakennuksen kokonaisala ylittäisi sallitun 150 m² rakennusoikeuden noin 6 m²:llä. Kerrosalan tarve nousee suunnitellussa parimökkiratkaisussa 156 m²:iin(250mm seinävahvuudella mitattuna)

Lakisäperusteluja:

Kaksien sisäportaiden tilantarve (paloturvallisuus ja määräysten mukaisuus):

Paritaloratkaisussa molemmille asunnoille tarvitaan omat erilliset portaat. Rakennusmääräysten mukaiset turvalliset portaat (nousu, etenemä, kaiteet) vaativat tilaa, jota ei ole mahdollista järjestää riittävästi rakennusoikeuden sallimissa rajoissa tinkimättä turvallisuudesta tai määräysten noudattamisesta. Portaiden mitoitus perustuu ajantasaisiin rakennusmääräyksiin, jotka edellyttävät mm. riittävää leveyttä ja korkeutta nousujen välillä.

Asuntojen toiminnallisuus ja käytettävyyys:

Tavoitteena on rakentaa toimivat, nykyaikaiset ja käytännölliset loma-asunnot, jotka täyttävät Levin alueen vaatimukset sekä matkailijoiden odotukset. Rationaalinen huonejärjestely kahteen kerrokseen vaatii hieman enemmän tilaa kuin mitä rakennusoikeus sallii. Pienemmillä neliöillä asunnoista tulisi ahtaita ja epäkäytännöllisiä, mikä heikentäisi tilojen käytettävyyttä, viihtyisyyttä ja käyttöturvallisuutta.

Arkkitehtoninen ja maisemallinen sopeutuvuus:

Ylitys ei vaikuta rakennuksen ulkoasuun tai massoiteluun merkittävästi. Rakennus noudattaa kaavan tavoitteita ja sopeutuu hyvin ympäristöönsä. Rakennusoikeuden ylitys ei johda tontin ylitiivistymiseen.

Kokonaisuus huomioiden vähäinen poikkeama:

Ylitys on määrältään vähäinen ja muodosta vähäisen poikkeaman rakennusoikeuden määrästä. Poikkeama ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, naapurikiinteistöille tai ympäristölle.

Työt aloitettava	7.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti



KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

MUISTUTUKSET

Ei jätettyjä huomautuksia.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, RakL 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta, sekä vahvistan esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Vähäinen poikkeaminen RakL 59§:

Myönnän vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta esitetyn mukaisesti. Rakennusoikeudellisen kerrosalan vähäinen ylitys vapaa-ajan asunnosta 6 m². Poikkeaminen on tehty RakL 59 § mukaisesti päätöksenteon yhteydessä ja poikkeama on vähäinen, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §:

Myönnän haetun aloittamisoikeuden. Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden suuruus on Rakennusvalvonnan ajantasaisen taksan mukaisesti 15 €/kokonaisalan m², ollen siten 176 m² x 15 € = 2640,00 € vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta vähäistä rakennusoikeuden ylitystä. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVIS-Asemapiirros
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-175

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 152

- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

ENERGIATODISTUKSEN PÄIVITTÄMINEN

Rakennuksen käyttöönottovaiheessa energiatodistus tulee päivittää. Päivitetystä energiatodistuksesta tulee olla pysyvä rakennustunnus ja todistuksen laatimisvaiheen pitää olla käyttöönotto. Lisäksi päivitetystä todistuksesta pitää käydä ilmi mahdolliset rakennusaikana muuttuneet laitetiedot ja muut suunnitelmamuutokset, joilla on vaikutusta energiatodistukseen.

Päivitetty energiatodistus tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa. Vastuuhenkilö on kohteen pääsuunnittelija.

ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennus tulee huoneistoittain varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimella sekä sammutuspeitteellä. (Pelastuslaki 14 §)

JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö tulee liittää viemäriverkkoon, jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen. Viemäriverkoston ei saa johtaa esim. jätemyllyssä käsiteltyjä kiinteitä jätteitä. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta jätevesiverkon haltijan kanssa ennen liittämistoimenpiteitä.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumeroilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

RAKENUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVIS-asemapiiirros, missä esitetään myös kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset.



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-175

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 152

RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida että suunnitellut katualueen rajan korkeudet soveltuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin.

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

MAALÄMPÖKAIVON RAKENTAMINEN

Rakentamisluvan yhteydessä myönnetään lupa lämpökaivon poraukselle. Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetut lämpökaivot ja lämmönkeruuputkistot tulee sijoittaa ja suunnitella kiinteistölle siten, ettei niistä aiheudu haittaa asemakaavan mukaiselle toiminnalle, muille kiinteistöille. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi maanpinnan alla, sijainti merkittävä näkyvästi.

Kiinteistön omistajan ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

Vähimmäisetäisyydet:

Lämpökaivot tulee sijoittaa seuraavasti:

- naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareiät)
- lämpökaivojen välinen etäisyys 15 m, pystysuorat porareiät (tai vinoporaus)
- talousvesiporakaivo 40 m, talousvesirengaskaivo 20 m
- rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m
- viemärit ja vesijohdot 5 m
- kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m
- keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m

Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta, joka on liitettävä

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-175

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 152

lupahakemukseen/ilmoitukseen.

-porausraportti tai porauspöytäkirja tulee toimittaa rakennusvalvontaan

HORMIT JA TULISIJAT

Hormit ja tulisijat tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 mukaisesti.

- Varmistettava käytettävän tulisijan ja hormin yhteensopivuus (lämpötilakestävyys T)
- Lattiarakenteiden kantavuus on selvitettävä.
- Tulisijan ja hormin asennuksesta on hankkeelle liitettävä tarkastuspöytäkirja (Kunnan lomakemalli)

AJOLIITTYMÄ

Asemakaavan mukaiselle asuinkiinteistölle johtavan ajoliittymän leveys saa olla enintään 4-8 metriä.

Ajoliittymän kohdalle on asennettava läpivirtausrumpu mikäli se on teknisesti mahdollista. Ajoliittymän muotoilu ja kallistukset on tehtävä siten, ettei kiinteistön valumavedet johdu tielle.

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 59 §, RakL 78 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0013-0093
Tilan nimi ja rekisterinumero	IMMELÄ 13:93
Kiinteistön pinta-ala	6 280 m ²
Osoite	Levintie 1339, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

**Vapaa-ajan asunnon laajentaminen
Jätevesijärjestelmän rakentaminen
Kiinteistön jätevesijärjestelmän uusiminen. Laajennuksen rakentaminen osalle nykyistä kuistia.**

Nykyisestä kuistiin rakennetaan 1,8x2,1m ala lämmitä, alasta tulee eteinen rakennukseen.

Työt aloitettava	7.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

MUISTUTUKSET

Ei jätettyjä huomautuksia.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohteen toteuttamisen edellytykset täyttyvät. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVIS-Asemapiirros
- Rakennepiirustukset
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-176

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 154

- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

JÄTEVEDET / EI VERKOSTOA

Asemapiiirustuksessa esitetty ratkaisu hyväksytään periaatteellisena ratkaisuna kiinteistön jätevedenkäsittelyjärjestelmäksi.

Kiinteistön jätevedenkäsittelyjärjestelmä tulee olla toimintavalmis ja tarkastettavissa rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 § 2 mom, RakL 48 §, RakL 63 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0021-0118
Tilan nimi ja rekisterinumero	VÄLILUKKA 21:118
Kiinteistön pinta-ala	2 300 m ²
Osoite	Lukkarintie 4-6, 99100 KITTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuskohteen peruskorjaus
Kahden rivitalon vesikate uusitaan ja muutetaan katemateriaaliksi profiilipelti.
Remontin yhteydessä päivitetään ullakotilan palokatkot nykymääräysten mukaisesti.

Lisäselvitys
Haetaan lupaa aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Työt aloitettava	7.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. / Hakija kuullut naapurit. (28.5.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, sekä vahvistan esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §:
Myönnän haetun aloittamisoikeuden.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Työmaasuunnitelma

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-177

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 155

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT**KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA**

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 78 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0028-0086
Tilan nimi ja rekisterinumero	Levin Neliapila 28:86
Kiinteistön pinta-ala	1 320 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	1 320 m ²
Osoite	Sävelpolku 10, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen laajennus Autotallin laajennus

Työt aloitettava	7.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Fagerholm Laura

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. (9.6.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmuksia tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-178

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 161

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0024-0188
Tilan nimi ja rekisterinumero	NYKÄNEN 24:188
Kiinteistön pinta-ala	115 030 m ²
Osoite	Koirasuvannontie 107, 99100 KITTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen Puretaan vanha vapaa-ajan asunto

Työt aloitettava	7.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.8.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Fagerholm Laura

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 §).

PÄÄTÖS

Myönnän haetun purkamisluvan.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Purkamistyönjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Purkujäteraportti

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus
- Katselmus purkutyön jälkeen



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-180

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 157

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmuksia tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKENNUKSEN PURKAMINEN, YLEISET EHDOT

- Purkutyöhön ryhtyvän on huolehdittava, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.
- Purkutyöalue on pidettävä siistinä. Materiaalien (purkujäte) varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.
- Purkutyöhön ryhtyvän on huolehdittava, että ympäristölle ei aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. (Tarvittaessa on tehtävä melu-ilmoitus Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle).
- Purkutyöhön ryhtyvän on huolehdittava, että purkujätteen kuljetuksesta laaditaan jätelain edellyttämät siirtoasiakirjat punnitustositteineen.
- Purkutyöhön ryhtyvän on huolehdittava, että rakennuspaikka tasataan ja siistitään purkamistoimenpiteen jälkeen ja käyttökelpoiset rakennusosat kierrätetään mahdollisuuksien mukaan.
- Rakennusvalvontaviranomaiselle on toimitettava selvitys rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta loppukatselmukseen mennessä.
- Purkutyöhön ryhtyvän on huolehdittava, että maanpinnan alapuolella olevien rakenteiden, kuten vesi- ja viemäriputkien/linjojen, sähköverkon johtojen ja aluelämmön kanaalien sijainnit on selvitetty riittävällä tavalla ennen purkutöihin ryhtymistä, jotta vältetään vaurioita. (esim. Kittilän vesihuolto-osuuskunta, Kittilän Aluelämpö, Rovakaira, Telia, Elisa jne.)
- Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen

PURKAMINEN

Rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 55 §, RakL 56 § RakL 63 §, RakL 65§, RakL 66§



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0004-0125
Tilan nimi ja rekisterinumero	NILIJOUTSEN 4:125
Kiinteistön pinta-ala	6 481 m ²
Osoite	Operonmukka 7, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Loma-asunnon sisätilojen muutostyöt.

Työt aloitettava	7.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Fagerholm Laura

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 §). (25.6.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennesuunnitelma kosteista tiloista

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-181

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 158

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0027-0058
Tilan nimi ja rekisterinumero	UNELMA 27:58
Kiinteistön pinta-ala	45 795 m ²
Osoite	Alakuuntie 4, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Majoitusrakennuksen rakentaminen

Haetaan lupaa majoitushuoneistoja sisältävän majoituskerrostalon ja pihan autopaikkojen rakentamiseen. Majoituskerroksia rakennuksessa on 4 kpl ja majoitushuoneistoja 19 kpl.

Työt aloitettava	7.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 28.5.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (19.5.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on myönnetyn ja lainvoiman saaneen poikkeamisluvan 261-2026-40 mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja
- Sähkötöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVIS-Asemapiirros
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-182

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 159

- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Piha- ja istutussuunnitelma
- Radontekninen suunnitelma
- Maalämpöjärjestelmän suunnitelma
- Työmaasuunnitelma
- Väestönsuojasuunnitelma ja laskelma
- Palokatkosuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähköasennustöiden tarkastuspöytäkirja
- Ilmanvaihdon säätömittauspöytäkirja
- Käyttöveden painekoepöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennus tulee huoneistoittain varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimella sekä sammutuspeitteellä. (Pelastuslaki 14 §)

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVIS-asemapiirros, missä esitetään myös kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset.



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-182

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 159

RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteutuksen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

MAALÄMPÖKAIVON RAKENTAMINEN

Rakentamislupan yhteydessä myönnetään lupa lämpökaivon poraukselle. Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetut lämpökaivot ja lämmönkeruuputkistot tulee sijoittaa ja suunnitella kiinteistölle siten, ettei niistä aiheudu haittaa asemakaavan mukaiselle toiminnalle, muille kiinteistöille. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi maanpinnan alla, sijainti merkittävä näkyvästi.

Kiinteistön omistajan ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

Vähimmäisetäisyydet:

Lämpökaivot tulee sijoittaa seuraavasti:

- naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareivät)
 - lämpökaivojen välinen etäisyys 15 m, pystysuorat porareivät (tai vinoporaus)
 - talousvesiporakaivo 40 m, talousvesirengaskaivo 20 m
 - rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m
 - viemärit ja vesijohdot 5 m
 - kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m
 - keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m
- Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta, joka on liitettävä lupahakemukseen/ilmoitukseen.

Ohjeita:

- Kaivon poraamisesta vastaava työnjohtaja tulee hyväksyttävä erikseen (voi olla esim. poraaja, kiinteistön omistaja, isännöitsijä, taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja...)
- sähköpostitse tai puhelimitse tehty aloittamisilmoitus riittää
- kaivon paikan merkitsemistä ei suoriteta maastomittauksen toimesta

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-182

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 159

-porausraportti tai porauspöytäkirja tulee toimittaa rakennusvalvontaan

Ohjeistus/lisätiedot

-Suomen ympäristökeskus, Ympäristöopas 2013, Lämpökaivo

-Suomen lämpöpumppuyhdistys, vinoporausohjeet

RAKENNUKSEN KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava korjauksen kohteena olevasta toimenpidealueesta myös rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä silloin, kun toimenpide edellyttää rakentamislupaa (RakL 139 §).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle käyttöönottokatselmuksen (osittainen loppukatselmus) yhteydessä. Vastaavasti tuotekansioon tulee koota tuoteselvitykset ja muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien sekä työmenetelmien kelpoisuusselvitykset.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0006-0197
Tilan nimi ja rekisterinumero	Akanrova 6:197
Kiinteistön pinta-ala	900 267 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	1 886 m ²
	Kaarnikkapolku 20
Osoite	Kaarnikkapolku 20, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen
Talousrakennuksen rakentaminen
Maalämpöjärjestelmän rakentaminen
Omakotitalon ja autotallin rakentaminen Kittilän Sirkan kylän Akanrovalle.

Lämmitysmuoto tulee olemaan maalämpö. Maalämpökaivo porataan asemapiirroksen mukaiseen paikkaan.

Työt aloitettava	7.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Fagerholm Laura

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti. (14.6.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVIS-Asemapiirros



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-183

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 160

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Maalämpökaivon porausraportti
- Maalämpöjärjestelmän painekoe

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmuksia tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennus tulee huoneistoittain varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimella sekä sammutuspeitteellä. (Pelastuslaki 14 §)

JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö tulee liittää viemäriverkkoon, jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen. Viemäriverkoston ei saa johtaa esim. jätemyllyssä käsiteltyjä kiinteitä jätteitä. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta jätevesiverkon haltijan kanssa ennen liittämistoimenpiteitä.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumeroilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVIS-asemapiirros, missä esitetään myös kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin



KITILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-183

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 160

rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenvedo on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida että suunnitellut katualueen rajan korkeudet soveltuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin.

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

MAALÄMPÖKAIVON RAKENTAMINEN

Rakentamisluvan yhteydessä myönnetään lupa lämpökaivon poraukselle. Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetut lämpökaivot ja lämmönkeruuputkistot tulee sijoittaa ja suunnitella kiinteistölle siten, ettei niistä aiheudu haittaa asemakaavan mukaiselle toiminnalle, muille kiinteistöille. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi maanpinnan alla, sijainti merkittävä näkyvästi.

Kiinteistön omistajan ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

Vähimmäisetäisyydet:

Lämpökaivot tulee sijoittaa seuraavasti:

-naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareivät)

-lämpökaivojen välinen etäisyys 15 m, pystysuorat porareivät (tai vinoporaus)

-talousvesiporakaivo 40 m, talousvesirengaskaivo 20 m



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-183

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 160

-rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m
-viemärit ja vesijohdot 5 m
-kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m
-keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m
Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta, joka on liitettävä lupahakemukseen/ilmoitukseen.

Ohjeita:

-Kaivon poraamisesta vastaava työnjohtaja tulee hyväksyttää erikseen (voi olla esim. poraaja, kiinteistön omistaja, isännöitsijä, taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja...)
-sähköpostitse tai puhelimitse tehty aloittamisilmoitus riittää
-kaivon paikan merkitsemistä ei suoriteta maastomittauksen toimesta
-porausraportti tai porauspöytäkirja tulee toimittaa rakennusvalvontaan

Ohjeistus/lisätiedot

-Suomen ympäristökeskus, Ympäristöopas 2013, Lämpökaivo
-Suomen lämpöpumppuyhdistys, vinoporausohjeet

AJOLIITTYMÄ

Asemakaavan mukaiselle asuinkiinteistölle johtavan ajoliittymän leveys saa olla enintään 4-8 metriä. Ajoliittymän kohdalle on asennettava läpivirtausrumpu mikäli se on teknisesti mahdollista. Ajoliittymän muotoilu ja kallistukset on tehtävä siten, ettei kiinteistön valumavedet johdu tielle.

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava korjauksen kohteena olevasta toimenpidealueesta myös rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä silloin, kun toimenpide edellyttää rakentamislupaa (RakL 139 §).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle käyttöönottokatselmuksen (osittainen loppukatselmus) yhteydessä. Vastaavasti tuotekansioon tulee koota tuoteselvitykset ja muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien sekä työmenetelmien kelpoisuusselvitykset.

KIINTEISTÖN JÄTEHUOLTO

Kiinteistön tulee liittyä järjestetyn jätehuollon piiriin. Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava kiinteistön jätehuollon edellyttämien tilojen ja rakennelmien järjestämisestä rakentamisen yhteydessä. Jätehuolto ei saa aiheuttaa haittaa terveydelle, turvallisuudelle eikä ympäristölle (RakL 127 §).

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-404-0002-0047
Tilan nimi ja rekisterinumero	Lomapaikka 2:47
Kiinteistön pinta-ala	31 060 m ²
	Kuolajärven rantakaava Kortteli: 2
Osoite	Rovanpääntie 425, 99280 TEPSA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen
Uuden talousrakennuksen rakentaminen.
Rakennukseen tulee liinavaatehuoltotilat ja autotalli.

Työt aloitettava	7.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

MUISTUTUKSET

Ei jätettyjä huomautuksia.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVIS-Asemapiirros
- Rakennepiirustukset



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-184

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 162

- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKNNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

JÄTEVEDET / EI VERKOSTOA

Asemapiirustuksessa esitetty ratkaisu hyväksytään periaatteellisenä ratkaisuna kiinteistön jätevedenkäsittelyjärjestelmäksi. Hakijan tulee ennen rakentamiseen ryhtymistä toimittaa seikkaperäiset selvitykset ja suunnitelmat jäteveden käsittelyyn ja johtamiseen liittyen.

Vastuut / Käyttöönottovalmius

Jätevedenkäsittelyjärjestelmän suunnitteluvastuut kuuluvat KVV-suunnittelijalle ja toteutusvastuu KVV-työnjohtajalle.

Kiinteistön jätevedenkäsittelyjärjestelmä tulee olla toimintavalmis ja tarkastettavissa rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVIS-asemapiirros, missä esitetään myös kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenvedo on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-184

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 162

e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0013-0147
Tilan nimi ja rekisterinumero	Valkoinen Jänis 13:147
Kiinteistön pinta-ala	2 910 m ²
	Kortteli: 1509
	Rakennuspaikka: 3
Osoite	Ahvenkierto 2, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen
Talousrakennuksen rakentaminen
Maalämpöjärjestelmän rakentaminen
Rakennetaan hirsinen paritalo sekä talousrakennus. Lisäksi porataan 2 kpl maalämpökaivoja.

Lisäselvitys
Rakennusoikeuden vähäinen ylitys päärakennuksessa 203m² (ylitys 3m²), mutta kokonaisrakennusoikeus ei ylity.
Haetaan lupaa aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan ennen luvanlainvoimaisuutta aikatauluperusteella.

Työt aloitettava	7.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

MUISTUTUKSET

Ei jätettyjä huomautuksia.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, RakL 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta, sekä vahvistan esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Vähäinen poikkeaminen RakL 59§:
Myönnän vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta esitetyn mukaisesti. Rakennusoikeudellisen kerrosalan vähäinen ylitys asuintalossa 3 m². Poikkeaminen on tehty RakL 59 § mukaisesti päätöksenteon yhteydessä ja poikkeama on vähäinen, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §:
Myönnän haetun aloittamisoikeuden. Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen,



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-185

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 163

vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden suuruus on Rakennusvalvonnan ajantasaisen taksan mukaisesti 15 €/kokonaisalan m², ollen siten 248 m² x 15 € = 3720,00 € vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVIS-Asemapiirros
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmuksia tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

ENERGIATODISTUKSEN PÄIVITTÄMINEN

Rakennuksen käyttöönottovaiheessa energiatodistus tulee päivittää. Päivitetystä energiatodistuksesta tulee olla pysyvä rakennustunnus ja todistuksen laatimisvaiheen pitää olla käyttöönotto. Lisäksi päivitetystä todistuksesta pitää käydä ilmi mahdolliset rakennusaikana muuttuneet laitetiedot ja muut suunnitelmamuutokset, joilla on vaikutusta energiatodistukseen.

Päivitetty energiatodistus tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa. Vastuuhenkilö on kohteen pääsuunnittelija.

ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennus



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-185

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 163

tulee huoneistoittain varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimella sekä sammutuspeitteellä.
(Pelastuslaki 14 §)

JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö tulee liittää viemäriverkkoon, jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen. Viemäriverkoston ei saa johtaa esim. jätemyllyssä käsiteltyjä kiinteitä jätteitä. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta jätevesiverkon haltijan kanssa ennen liittämistoimenpiteitä.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVIS-asemapiirros, missä esitetään myös kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida että suunnitellut katualueen rajan korkeudet soveltuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin.

RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-185

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 163

noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

MAALÄMPÖKAIVON RAKENTAMINEN

Rakentamisluvan yhteydessä myönnetään lupa lämpökaivon poraukselle. Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetut lämpökaivot ja lämmönkeruuputkistot tulee sijoittaa ja suunnitella kiinteistölle siten, ettei niistä aiheudu haittaa asemakaavan mukaiselle toiminnalle, muille kiinteistöille. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi maanpinnan alla, sijainti merkittävä näkyvästi.

Kiinteistön omistajan ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

Vähimmäisetäisyydet:

Lämpökaivot tulee sijoittaa seuraavasti:

- naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareiät)
- lämpökaivojen välinen etäisyys 15 m, pystysuorat porareiät (tai vinoporaus)
- talousvesiporakaivo 40 m, talousvesirengaskaivo 20 m
- rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m
- viemärit ja vesijohdot 5 m
- kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m
- keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m

Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta, joka on liitettävä lupahakemukseen/ilmoitukseen.

-porausraportti tai porauspöytäkirja tulee toimittaa rakennusvalvontaan

HORMIT JA TULISIJAT

Hormit ja tulisijat tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 mukaisesti.

- Varmistettava käytettävän tulisijan ja hormin yhteensopivuus (lämpötilakestävyys T)
- Lattiarakenteiden kantavuus on selvitettävä.
- Tulisijan ja hormin asennuksesta on hankkeelle liitettävä tarkastuspöytäkirja (Kunnan lomakemalli)

AJOLIITTYMÄ

Asemakaavan mukaiselle asuinkiinteistölle johtavan ajoliittymän leveys saa olla enintään 4-8 metriä.

Ajoliittymän kohdalle on asennettava läpivirtausrumpu mikäli se on teknisesti mahdollista. Ajoliittymän muotoilu ja kallistukset on tehtävä siten, ettei kiinteistön valumavedet johdu tielle.

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 59 §, RakL 78 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-402-0019-0015
Tilan nimi ja rekisterinumero	KULTALA 19:15
Kiinteistön pinta-ala	233 080 m ²
	Lainiojoentie, Vesikkopalo
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Harvennushakkuu
Harvennushakkuu tiloille 19-15 Kultala ja 19-24 Kivelä.

Kohteella on tarkoitus suorittaa harvennushakkuu 15,3 hehtaarin alueella. Hakkuussa poistetaan puuta keskimäärin 40 m³/hehtaarilla, jolloin jäljelle jäävä puumäärä on keskimäärin 90 m³/hehtaarille hakkuun jälkeen.

Jäävä puusto on pääosin mäntyä, pituudeltaan 15 metriä ja iältään 70 vuotta. Mäntyjen lisäksi jätetään rauduskoivuja, pituudeltaan 11 metriä ja iältään 56 vuotta. Lisäksi jätetään kuusia, pituudeltaan 13 metriä ja iältään 105 vuotta. Puusto säilyy tällöin sekametsänä.

Runkoluku putoaa nykyisestä 1000 rungosta hehtaarilla hakkuun jälkeiseen 600 runkoon hehtaarilla.

Hakkuu on perinteinen alaharvennus, jossa jätetään laadultaan parhaat rungot pystyyn. Hakkuussa poistetaan vioittuneet, sekä kasvussa jälkeen jääneet rungot.

Tämä hakkuu myös säilyttää alueen metsäisenä yleiskaavassa olevan Ra-merkinnän mukaisesti.

Hakkuu ei sijoitu pohjavesialueelle.

Hakkuualueella ei kulje moottorikelkka-, kävely- tai pyöräilyreittejä.

Puiden kaataminen: Harvennushakkuu tiloille 19-15 Kultala ja 19-24 Kivelä.

Kohteella on tarkoitus suorittaa harvennushakkuu 15,3 hehtaarin alueella. Hakkuussa poistetaan puuta keskimäärin 40 m³/hehtaarilla, jolloin jäljelle jäävä puumäärä on keskimäärin 90 m³/hehtaarille hakkuun jälkeen.

Jäävä puusto on pääosin mäntyä, pituudeltaan 15 metriä ja iältään 70 vuotta. Mäntyjen lisäksi jätetään rauduskoivuja, pituudeltaan 11 metriä ja iältään 56 vuotta. Lisäksi jätetään kuusia, pituudeltaan 13 metriä ja iältään 105 vuotta. Puusto säilyy tällöin sekametsänä.

Runkoluku putoaa nykyisestä 1000 rungosta hehtaarilla hakkuun jälkeiseen 600 runkoon hehtaarilla.

Hakkuu on perinteinen alaharvennus, jossa jätetään laadultaan parhaat rungot pystyyn. Hakkuussa poistetaan vioittuneet, sekä kasvussa jälkeen jääneet rungot.

Tämä hakkuu myös säilyttää alueen metsäisenä yleiskaavassa olevan Ra-merkinnän mukaisesti.



Hakkuu ei sijoitu pohjavesialueelle.

Hakkuualueella ei kulje moottorikelkka-, kävely- tai pyöräilyreittejä.

Lisäselvitys

Hakkuutyöt sijaitsevat Ylläksen yleiskaava-alueen RA ja MU alueella. Hakkuista RA-alueelle sijoittuu noin 5.5 ha. ja MU-alueelle 27.7 ha. Hakkuutyöt rajoittuvat alueella korjuukartan mukaisesti n. 15.3 ha alueelle.

Luvan valmistelija

Rakennustarkastaja Pekkala Antti

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

MUISTUTUKSET

Ei jätettyjä huomautuksia.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin ja ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Esitetyin ehdoin/määräyksin kiinteistön hakkuutyö ei vaikeuta alueen käyttämistä yleiskaavassa/asemakaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa, eikä siten aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Hakkuutyönjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

HAKKUUTYÖN YLEISET LUPAEHDOT

1. Polttonesteiden ja muiden ympäristölle vaarallisten aineiden maahan pääsy aiheuttaa maaperän pilaantumista ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Polttonesteitä ja voiteluaineita tulee käsitellä asianmukaisilla välineillä sekä riittävällä varovaisuudella haitallisten ympäristövaikutusten ennalta ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi ne mahdollisimman vähäisiksi myös onnettomuus- ja vahinkotilanteissa.

2. Alueella toiminnan ajan säilytettävien polttonestesäiliöiden tulee olla rakenteeltaan tiiviitä ja kestää mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliön tulee olla kaksoisvaipallinen tai vuoto-altaalla varustettu yksivaipallinen, lukolla ja ylitäytön- sekä laponestimellä varustettu.



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-186

PÄÄTÖS

Maisematyölupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 164

3. Välttämättömät työkoneiden korjaustoimenpiteet tulee toteuttaa käyttäen imeytysmattoa tai muuta alustaa, joilla öljypitoisten yhdisteiden pääsy maaperään ja siten pohjaveteen estetään. Kalustoa tankattaessa on huolehdittava siitä, ettei polttoaineita pääse maaperään tai pohjaveteen.

4. Toiminnassa käytettävän tilapäisen WC:n tai sosiaalitalan mahdolliset jätevedet on johdettava umpisäilöön ja tyhjennettävä asianmukaisesti. Jätevesien imeyttäminen maaperään alueella on ehdottomasti kielletty.

5. Toiminnasta ei saa aiheutua epäsiisteyttä. Jätteitä ei saa polttaa tai haudata. Hyötykäyttöön kelpaava jäte on lajiteltava erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi. Ympäristöön päässeet polttoaineet ja ympäristölle vaaralliset aineet on heti kerättävä talteen.

6. Toiminnanharjoittajalla tulee olla esitettynä väliaikainen säilytyspaikka vaaralliselle jätteelle häiriötilanteita varten.

HAKKUUTYÖNSUORITUKSEN LUPAEHDOT

1. Hakkuutyöstä on varoitettava alueen muita käyttäjiä asianmukaisin kyltein.

2. Asiattomien pääsy varastoon/sos. tiloihin on estettävä lukitsemalla varasto silloin, kun alueella ei ole toimintaa.

3. Toiminnassa tulee varmistua siitä, ettei toiminta-alueella ole tiedossa olevia luonnonsuojeluasetuksen (160/1997) 20-23 §:n liitteen 3 (a) koko maassa rauhoitettujen kasvilajien esiintymiä, ei liitteen 4 uhanalaisten lajien ja erityisesti suojeltavien lajien havaintopaikkoja (LSA 160/1997, VNp 521/2021 liite 4) eikä luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen II a ja IV a eläinlajien eikä II b ja IV b kasvilajien havaintopaikkoja eikä suurten petolintujen reviirejä.

4. Kävely, pyöräily, moottorikelkkareiteillä hakkuutyöt tulee suorittaa siten, että reittien molemmille puolille jätetään 30m suojavyöhyke alueet, joista saa poistaa vain kuolleita ja kulkemiselle vaarallisia puita.

5. Reiteillä syntyneet hakkuutähteet tulee pääsääntöisesti sijoittaa siten, että teko- ja ajokoneella poljetaan hakkuutähteet maaston ajourien painanteisiin ja ajetaan koneilla niiden päältä. Mikäli näin ei voi menetellä tulee reiteillä syntyneet tähteet kuljettaa pois reittien päältä. Hakkuutähteistä ei saa muodostua häirtä reittien käytölle.

6. Hakkuutyöt tulee suorittaa sesonkien ja lintujen pesintäajan ulkopuolella.

7. RA alueilla ei saa tehdä missään olosuhteissa avohakkuuta.

8. Hakkuutyön suorittajalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

9. Luvan hakijan on tarvittaessa varmistettava naapurikiinteistöjen ja muiden kiinteistöjen omistajilta tarvittavat kulkuoikeudet, jotta hakkuutyöt voidaan suorittaa asiallisesti.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 53 §, 54 §

YSL, 527/2014 6§, 7§, 17§

Jätelaki 646/2011, 12 §, 13 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0027-0039
Tilan nimi ja rekisterinumero	UUSUMA 27:39
Kiinteistön pinta-ala	10 375 m ²
	Kortteli: 655
Osoite	Hirvenpolku 2, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

Maalämpöjärjestelmän rakentaminen

Rakennetaan 3 kaksikerroksista asuinkerrostaloa, johon tulee yhteensä 45 asuntoa. Sekä tekninen tila/roskakatos.

Haetaan rakennustöiden aloitusoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta aikataulullisista syistä.

Lisäselvitys

Vähäisenä poikkeamisena ylitetään rakennusoikeus 86m² väestönsuojan rakentamisesta johtuen.

Työt aloitettava	7.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

MUISTUTUKSET

Ei jätettyjä huomautuksia.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, RakL 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta, sekä vahvistan esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Vähäinen poikkeaminen RakL 59§:

Myönnän vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta esitetyn mukaisesti. Rakennusoikeudellisen kerrosalan vähäinen ylitys vapaa-ajan asunnosta 86 m². Poikkeaminen on tehty RakL 59 § mukaisesti päätöksenteon yhteydessä ja poikkeama on kohteen kokonaisrakennusoikeus huomioiden vähäinen, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §:

Myönnän haetun aloittamisoikeuden. Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden suuruus on Rakennusvalvonnan ajantasaisen taksan mukaisesti 15



€/kokonaisalan m², ollen siten 2231 m² x 15 € = 33 465,00 € vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on myönnetyn ja lainvoiman saaneen poikkeamisluvan 2025-215 § 126 mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVIS-Asemapiirros
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Paloturvallisuussuunnitelma
- Palokatkosuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous
- Väestönsuojatarkastus

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmuksia tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

ENERGIATODISTUKSEN PÄIVITTÄMINEN

Rakennuksen käyttöönottovaiheessa energiatodistus tulee päivittää. Päivitetystä energiatodistuksesta tulee olla pysyvä rakennustunnus ja todistuksen laatimisvaiheen pitää olla käyttöönotto. Lisäksi päivitetystä todistuksesta pitää käydä ilmi mahdolliset rakennusaikana muuttuneet laitetiedot ja muut suunnitelmamuutokset, joilla on vaikutusta energiatodistukseen.

Päivitetty energiatodistus tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa. Vastuuhenkilö on kohteen pääsuunnittelija.



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-187

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 165

ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennukset tulee kerroksittain varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimella sekä huoneistoittain sammutuspeitteellä. (Pelastuslaki 14 §)

RAKENNUSKOHTEN PALOKATKOSUUNNITELMA

Palokatkosuunnitelman tulee sisältää vähintään seuraavat tiedot:

- Palokatkosuunnitelma: Missä kohdin palokatkoja on ja mitä tuotteita niissä käytetään.
- Asennusdokumentaatio: Raportit ja kuvat tehdyistä läpivienneistä (kaapelit, putket, kanavat).
- Tuotehyväksynät: Käytettyjen palokatkomassojen, mansettien, levyjen ja muiden tarvikkeiden tekniset tiedot ja tyyppihyväksynät.
- Selvitys tuotekohtaisten materiaalien asennuskoulutukseen osallistujista.
- Tarkastusraportit: Kolmannen osapuolen tai työnjohtajan tekemät hyväksynät.

JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö tulee liittää viemäriverkkoon, jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen. Viemäriverkoston ei saa johtaa esim. jätemyllyssä käsiteltyjä kiinteitä jätteitä. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta jätevesiverkon haltijan kanssa ennen liittämistoimenpiteitä.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVIS-asemapiirros, missä esitetään myös kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenvedo on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida että suunnitellut katualueen rajan korkeudet soveltuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin.

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.



KITILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-187

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 165

RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

MAALÄMPÖKAIVON RAKENTAMINEN

Rakentamisluvan yhteydessä myönnetään lupa lämpökaivon poraukselle. Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetut lämpökaivot ja lämmönkeruuputkistot tulee sijoittaa ja suunnitella kiinteistölle siten, ettei niistä aiheudu haittaa asemakaavan mukaiselle toiminnalle, muille kiinteistöille. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi maanpinnan alla, sijainti merkittävä näkyvästi.

Kiinteistön omistajan ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

Vähimmäisetäisyydet:

Lämpökaivot tulee sijoittaa seuraavasti:

- naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareivät)
- lämpökaivojen välinen etäisyys 15 m, pystysuorat porareivät (tai vinoporaus)
- talousvesiporakaivo 40 m, talousvesirengaskaivo 20 m
- rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m
- viemärit ja vesijohdot 5 m

-kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m

-keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m

Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta, joka on liitettävä lupahakemukseen/ilmoitukseen.

-porausraportti tai porauspöytäkirja tulee toimittaa rakennusvalvontaan

PALO- JA KÄYTTÖTURVALLISUUS

- Paloturvallisuuteen liittyen noudatettava ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta 28.11.2017/848 määräyksiä.

- Rakennuksen kulkureitit ja kattoturvatuotteet tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen rakennusten käyttöturvallisuudesta 1007/2017 mukaisesti. Käyttöturvallisuuteen liittyvät tuotteet, kuten kattoturvatuotteet, kaiteet ja portaat tulee olla määräysten mukaiset rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

HORMIT JA TULISIJAT

Hormit ja tulisijat tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-187

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 165

paloturvallisuudesta 745/2017 mukaisesti.

- Varmistettava käytettävän tulisijan ja hormin yhteensopivuus (lämpötilakestävyys T)
- Lattiarakenteiden kantavuus on selvitettävä.
- Tulisijan ja hormin asennuksesta on hankkeelle liitettävä tarkastuspöytäkirja (Kunnan lomakemalli)

RAKENTEIDEN SUUNNITTELUN JA PERUSTEET ASIAKIRJA

Rakennuskohteesta on laadittava rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja.

Asiakirjaan kerätään vastaavan rakennesuunnittelijan toimesta suunnittelun ja toteutuksen tärkeimmät lähtötiedot, lähtökohdat ja vaatimukset sekä niihin liittyvät lähteet. Asiakirjaan liitetään RIL 241:n mukaiset riskiarviolomakkeet koskien rakenteellista turvallisuutta, rakennusfysikaalista toimivuutta, terveellisyyttä ja paloturvallisuutta. Jos suunnittelun ja toteutuksen perusteet muuttuvat, arvioidaan aina myös niiden vaikutus riskiarvioihin. Asiakirja on toimitettava rakennusvalvontaan muiden rakennesuunnitelmien osana aloituskokoukseen mennessä.

SUORITUSKYVYTTÖMYYSVAKUUS

Rakennuttajan on asetettava hankkeelle suorituskvyttömyysvakuus. Todistus asetetusta vakuudesta tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

AJOLIITTYMÄ

Asemakaavan mukaiselle asuinkiinteistölle johtavan ajoliittymän leveys saa olla enintään 4-8 metriä. Ajoliittymän kohdalle on asennettava läpivirtausrumpu mikäli se on teknisesti mahdollista. Ajoliittymän muotoilu ja kallistukset on tehtävä siten, ettei kiinteistön valumavedet johdu tielle.

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 59 §, RakL 78 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0013-0044
Tilan nimi ja rekisterinumero	T2 K106 13:44
Kiinteistön pinta-ala	1 540 m ²
Osoite	Puolirinteentie 22, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen
Loma-asunnon purkaminen. Rakennuksessa kosteus- ja sisäilmateknisessä kuntotutkimuksessa todettu vakavia kosteus- ja mikrobivaurioita.

Työt aloitettava	7.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.8.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (28.5.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun purkamisluvan.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Purkamistyönjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Työmaasuunnitelma
- Purkusuunnitelma
- Purkujätteen käsittelysuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus
- Katselmus purkutyön jälkeen
- Katselmus ennen purkutyöhön ryhtymistä

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-188

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 166

LUPAEHDOT**KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA**

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 55 §, RakL 56 §, RakL 65§