



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 28.8.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET
Kuulutuspäivä 1.9.2026

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
261-2026-217 189 Myönnetty	261-405-34-40 (HARJULA) Purkamislupa Rakennuksen purkaminen Osoitteessa Nilitie 1 puretaan kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset 3 kpl (Toimistorakennus sekä kaksi varastorakennusta).
261-2026-218 190 Myönnetty	261-409-62-77 (Sähkö-Kuusikko) Rakentamislupa Sähkövaraston rakentaminen Kiinteistölle rakennetaan sähkövarasto. Sähkövarasto käsittää laitetilan ja kaksi akkukonttia. Alue aidataan. Tontilla on jo olemassa sähkövarasto sekä sähkömuuntamo.
261-2026-220 192 Myönnetty	261-409-13-150 (K1527T1) Rakentamislupa Paritalon rakentaminen Rakennetaan uusi 2-kerroksinen paritalo (kaksi asuinhuoneistoa). Vähäinen poikkeaminen kerrosalasta Myönnetään aloitusoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta.
261-2026-221 193 Myönnetty	261-409-13-151 (K1527T2) Rakentamislupa Paritalon rakentaminen Rakennetaan uusi 2-kerroksinen paritalo (kaksi asuinhuoneistoa). Vähäinen poikkeaminen kerrosalasta Myönnetään aloitusoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta.
261-2026-222 195 Myönnetty	261-405-27-58 (UNELMA) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Tontille rakennetaan kymmenen huoneiston vapaa-ajan asuinrakennus ja 10 autopaikkaa. Vähäinen poikkeaminen kerrosalasta Myönnetään aloitusoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta.

Yhteensä

5 päätöstä

Kittilä

01.09.2026

Mauri Kenttälä
Rakennustarkastaja



Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Kittilän kunta/rakennustarkastaja

postiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä

käyntiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä

sähköposti kirjaamo@kittila.fi

Muutoksenhaku-aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivä (7) kuulutuksen julkaisusta 1.9.2026 sitä päivä lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättymispäivä 8.10.2026 .

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Allekirjoitetussa oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Kuulutus on julkaistu kunnan verkkosivuilla <http://www.kittila.fi>. 1.9.2026 - 9.10.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0034-0040
Tilan nimi ja rekisterinumero	HARJULA 34:40
Kiinteistön pinta-ala	6 830 m ²
Osoite	Nilitie 1, 99100 KITTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen

Osoitteessa Nilitie 1 puretaan kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset 3 kpl (Toimistorakennus sekä kaksi varastorakennusta).

Työt aloitettava	9.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	9.10.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

LAUSUNNOT

Kunnan ympäristösuojeluviranomainen : 10.4.2026 Puoltaa ehdoilla
Kittilän kunnan ympäristösuojeluviranomaisen lausunto hakemukseen rakennusten purkamisesta kiinteistöllä 261-405-34-40 osoitteessa Nilitie 1, Kittilä. Alueella on voimassa oleva asemakaava (KValt 30.9.2024). Kiinteistö 261-405-34-40 ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä vesistöjen läheisyydessä.

Kittilän kunnassa voimassa olevien ympäristösuojelumääräysten (2021) 17 §:n mukaan häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta tai tapahtumasta tulee tehdä ympäristösuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus kunnan ympäristösuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin, kuitenkin vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista. Ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä arkisin maanantaista perjantaihin päiväsaikaan tehtävästä rakentamisesta, korjauksesta tai kunnossapidosta, jossa käytetään häiritsevää melua aiheuttavia koneita ja laitteita, kun työn kokonaiskesto on enintään 10 työpäivää. Kunnan ympäristösuojelu katsoo, ettei rakennusten purkamisesta tarvitse tehdä ympäristösuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusta, jos työ kestää enintään 10 työpäivää ja tapahtuu arkipäivisin (maanantaista perjantaihin). Muussa tapauksessa meluilmoitus tulee tehdä kirjallisesti kunnan ympäristösuojelulle vähintään 30 vrk ennen purkamisen aloittamista osoitteeseen ymparisto@kittila.fi.

Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristövalvontaan on ennen töiden aloitusta toimitettava tarkempi jätehuoltosuunnitelma, josta on tultava ilmi asianmukainen luvat omaava toimituspaikka (vastaanottajan nimi ja Y-tunnus) kaikille jätejakeille, myös vaaralliselle jätteelle. Toimitetuista jätteistä tulee pyytää tositteet/kuitit, joista on käytävä ilmi jätteiden määrä jätejakeittain. Tositteet tulee säilyttää kuuden vuoden ajan ja pyydetäessä esittää viranomaisille.

Jäteasetuksen 25 §:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta siten, että jätelain 8 §:n mukaisesti otetaan talteen ja käytetään uudelleen käyttökelpoiset rakennusosat ja -materiaalit ja että toiminnassa syntyy mahdollisimman vähän ja mahdollisimman haitatonta rakennus- ja purkujätettä. Jäteasetuksen 26 §:n mukaan rakennus- ja purkujätteen haltijan on järjestettävä erilliskeräys ainakin seuraaville jätejakeille:

- 1) betoni, tiili, kivennäislaatat ja keramiikka mahdollisuuksien mukaan lajiteltuina jätelajeittain
- 2) asfaltti
- 3) bitumi ja kattuhuopa



KITILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-217

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 28.8.2026 § 189

- 4) kipsi
- 5) kyllästämätön puu
- 6) metalli
- 7) lasi
- 8) muovi
- 9) paperi ja kartonki
- 10) mineraalivillaaeriste
- 11) maa- ja kiviaines.

Jätelain (646/2011) 119 §:n mukaan jätteistä on pidettävä kirjaa syntyneen, kuljetetun, välitetyn tai käsitellyn jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä ja toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä. Kirjanpitoliedot on säilytettävä paperisena tai sähköisesti kuusi vuotta. 121 §:n mukaan rakennus- ja purkujätteestä tulee laatia siirtoasiakirja ennen jätteen kuljetusta. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä, käsittelytavasta toimituspaikassa sekä kuljettajasta.

Haitta-ainekartoitusten mukaan purettavissa rakennuksissa on vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavia materiaaleja. Vaarallisia aineita sisältävä jäte tulee kerätä erikseen ja toimittaa luvalliseen käsittelylaitokseen tai loppusijoitukseen. Jätelain (646/2011) 16 §:n mukaan vaarallinen jäte on pakattava ja merkittävä ja siitä on annettava tarpeelliset tiedot jätehuollon kaikissa vaiheissa siten, että jätteen siirtoja ja ominaisuuksia voidaan seurata sen syntypaikalta hyödyntämiseen tai loppukäsittelyyn. 17 §:n mukaan vaarallista jätettä ei saa laimentaa eikä muulla tavoin sekoittaa lajiltaan tai laadultaan erilaiseen jätteeseen taikka muuhun aineeseen.

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 8 §:n mukaan vaarallisen jätteen pakkauksen oltava tiivis ja tiiviisti uudelleen suljettava ja sen on kestävä tavanomaisesta käytöstä, siirtämisestä ja säilytysolosuhteista aiheutuva kuormitus ja rasitus. 9 §:n mukaan vaarallisen jätteen pakkaukseen on merkittävä jätteen haltijan nimi, jätteen nimi sekä turvallisuuden ja jätehuollon järjestämisen kannalta tarpeelliset tiedot ja varoitukset.

Valtioneuvoston asetus jätteistä 32 §:n mukaan jätteen haltijan on huolehdittava siitä, että toiminnassa syntyvä asbestijäte kerätään ja kuljetetaan viivytyksettä käsiteltyyn erillään muusta jätteestä. Asbestijätteen säilyttämisessä ja kuljettamisessa on käytettävä tiiviisti suljettavia kestäviä pakkauksia, joiden merkinnöistä käy ilmi, että ne sisältävät asbestia. Niitä on rikkoontumisen ehkäisemiseksi käsiteltävä varovasti ja huolellisesti.

Kaavoittaja : 21.4.2026 Puoltaa

Kohteella on voimassa 30.9.2024 hyväksytty asemakaava. Rakennuspaikalla on asemakaavassa merkintä AL (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue). Asemakaavassa on kohteella myös merkintä me-1 (Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta niin, etteivät valtioneuvoston ohjeavrot ylity. Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston meluohjeavrot rakennusten sisätiloissa ylity. Rakennuksista ja rakennelmista (aidat ja katokset) tulee muodostua melulähteen suuntaan antava yhtenäinen rakenne).

Rakennuspaikka on asemakaavassa pääosin melualueella me-50 (Päivämellun 50 dB raja ennustilanteessa 2050) ja osin tulva-alueella (HQ 1/100 tulvamallilaskennan mukaisen tulva-alueen raja keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvalla tulvalla (HW 1/100)).

Rakennusten purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lapin maakuntamuseo : 6.5.2026

Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.



MUISTUTUKSET

Ei jätettyjä huomautuksia.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun purkamisluvan päätöksessä esitetyin ehdoin ja määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Purkamistyönjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Purkujätesuunnitelma tai ilmoitus
- Purkutyösuunnitelma
- Purkujäteraportti

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus
- Katselmus ennen purkutyöhön ryhtymistä

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKENNUKSEN PURKAMINEN, YLEISET EHDOT

- Purkutyöhön ryhtyvän on huolehdittava, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.
- Purkutyöalue on pidettävä siistinä. Materiaalien (purkujäte) varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.
- Purkutyöhön ryhtyvän on huolehdittava, että ympäristölle ei aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. (Tarvittaessa on tehtävä melu ilmoitus Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle).
- Purkutyöhön ryhtyvän on huolehdittava, että purkujätteen kuljetuksesta laaditaan jätelain edellyttämät siirtoasiakirjat punnitustositteineen.
- Purkutyöhön ryhtyvän on huolehdittava, että rakennuspaikka tasataan ja siistitään purkamistoimenpiteen jälkeen ja käyttökelpoiset rakennusosat kierrätetään mahdollisuuksien mukaan.
- Rakennusvalvontaviranomaiselle on toimitettava selvitys rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta loppukatselmukseen mennessä.
- Purkutyöhön ryhtyvän on huolehdittava, että maanpinnan alapuolella olevien rakenteiden, kuten vesi- ja viemäri putkien/linjojen, sähköverkon johtojen ja aluelämmön kanaalien sijainnit on selvitetty riittävällä tavalla ennen purkutöihin ryhtymistä, jotta vältytään vaurioilta. (esim. Kittilän vesihuolto-osuuskunta,

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-217

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 28.8.2026 § 189

Kittilän Aluelämpö, Rovakaira, Telia, Elisa jne.)

-Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen

LAUSUNTO EHTOJEN TÄYTTÄMINEN

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 55 §, RakL 56 § RakL 63 §, RakL 65§, RakL 66§



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0062-0077
Tilan nimi ja rekisterinumero	Sähkö-Kuusikko 62:77
Kiinteistön pinta-ala	14 030 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	14 030 m ²
	Ounasjoentie 489
Osoite	Ounasjoentie 489, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Sähkövaraston rakentaminen

Kiinteistölle rakennetaan sähkövarasto. Sähkövarasto käsittää laitetilan ja kaksi akkukonttia. Alue aidataan. Tontilla on jo olemassa sähkövarasto sekä sähkömuuntamo.

Työt aloitettava	9.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	9.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Fagerholm Laura

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § (3.8.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ja suunnittelutarvealueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja
- Sähkötöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähköasennustöiden tarkastuspöytäkirja



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-218

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 28.8.2026 § 190

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 45 §, RakL 46, RakL 48 §, RakL 63 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0013-0150
Tilan nimi ja rekisterinumero	K1527T1 13:150
Kiinteistön pinta-ala	1 588 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	1 588 m ²
	Ahvenpätkä 9
Osoite	Ahvenpätkä 9, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Paritalon rakentaminen

Rakennetaan uusi 2-kerroksinen paritalo (kaksi asuinhuoneistoa).

Asuinrakennuksen kerrosala on 157 m² ja talousrakennuksesta käytetään teknisiin tiloihin 33,8 m².

Yhteensä kerrosalaa käytetään 157 + 34 m², eli 191 k-m².

Lisäselvitys

Vähäinen poikkeama kerrosalaan 7 m².

Hankkeelle haetaan aloittamisoikeutta. Haemme oikeutta aloittaa pohja- ja perustustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta laadullisista ja teknisistä syistä. Syksyn eteneminen ja talviolosuhteet vaarantavat maantäyttöjen riittävän tiivistymisen ja perustusten laadun, mikäli maaperä pääsee jäätymään. Lisäksi töiden aloittaminen viipymättä varmistaa sen, että runkorakenteet saadaan suojattua lumelta ja kosteudelta ennen talven tuloa, mikä on kriittistä rakennuksen terveyden ja kosteudenhallinnan kannalta. Sitoudumme asettamaan vaaditun vakuuden.

Työt aloitettava	9.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	9.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Fagerholm Laura

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63§. (24.8.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, RakL 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta, sekä vahvistan esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Vähäinen poikkeaminen RakL 59§:

Myönnän vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta esitetyn mukaisesti. Rakennusoikeudellisen kerrosalan vähäinen ylitys erillispientalosta 7 m² (5%). Poikkeaminen on tehty RakL 59 § mukaisesti päätöksenteon yhteydessä ja poikkeama on vähäinen, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §:

Myönnän haetun aloittamisoikeuden. Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen,



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-220

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 28.8.2026 § 192

vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden suuruus on Rakennusvalvonnan ajantasaisen taksan mukaisesti 15 €/kokonaisalan m², ollen siten 196 m² x 15 € = 2940 € vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset, ja rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta rakennusoikeudellisen kerrosalan vähäistä ylitystä. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokous (RakL110 §)

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä rakennustyömaan kosteudenhallintasuunnitelma, LVI-S asemapiirros, missä esitetään kiinteistön kuivatukset, hulevesien hallinta, sähköliittymän sekä vesi- ja viemäriverkoston liittymiskohdat ja sijoittelu kiinteistöllä. kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVI-asemapiirros, missä esitetään erityisesti kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Sähköasemapiirros
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Sähkösuunnitelma
- Radontekninen suunnitelma
- Hormi- ja tulisijasuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähköasennustöiden tarkastuspöytäkirja
- Ilmanvaihdon säätömittauspöytäkirja
- Käyttöveden painekoepöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus



KITILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-220

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 28.8.2026 § 192

- Aloituskokous

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmuksia tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennus tulee huoneistoittain varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimella sekä sammutuspeitteellä. (Pelastuslaki 14 §)

JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö tulee liittää viemäriverkkoon, jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen. Viemäriverkoston ei saa johtaa esim. jätemyllyssä käsiteltyjä kiinteitä jätteitä. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta jätevesiverkon haltijan kanssa ennen liittämistoimenpiteitä.

KIINTEISTÖJÄTE

Kiinteistön tulee liittyä järjestetyn jätehuollon piiriin. Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Kiinteistön jäteasiat on ympäröitävä aitaamalla tai muutoin suojattava palovaaran, terveys- ja ympäristöhaittojen välttämiseksi (MRL157 §, MRA 56 §).

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVIS-asemapiirros, missä esitetään myös kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

**KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET**

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida että suunnitellut katualueen rajan korkeudet soveltuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin.

RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

HORMIT JA TULISIJAT

Hormit ja tulisijat tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 mukaisesti.

- Varmistettava käytettävän tulisijan ja hormin yhteensopivuus (lämpötilakestävyys T)
- Lattiarakenteiden kantavuus on selvitettävä.
- Tulisijan ja hormin asennuksesta on hankkeelle liitettävä tarkastuspöytäkirja (Kunnan lomakemalli)

SUORITUSKYVYTTÖMYYSVAKUUS

Rakennuttajan on asetettava hankkeelle suorituskvyttömyysvakuus. Todistus asetetusta vakuudesta tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

AJOLIITTYMÄ

Asemakaavan mukaiselle asuinkiinteistölle johtavan ajoliittymän leveys saa olla enintään 4-8 metriä. Ajoliittymän kohdalle on asennettava läpivirtausrumpu mikäli se on teknisesti mahdollista. Ajoliittymän muotoilu ja kallistukset on tehtävä siten, ettei kiinteistön valumavedet johdu tielle.

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava korjauksen kohteena olevasta toimenpidealueesta myös rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä silloin, kun toimenpide edellyttää

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-220

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 28.8.2026 § 192

rakentamislupaa (RakL 139 §).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle käyttöönottokatselmuksen (osittainen loppukatselmus) yhteydessä. Vastaavasti tuotekansioon tulee koota tuoteselvitykset ja muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien sekä työmenetelmien kelpoisuusselvitykset.

KIINTEISTÖN JÄTEHUOLTO

Kiinteistön tulee liittyä järjestetyn jätehuollon piiriin. Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava kiinteistön jätehuollon edellyttämien tilojen ja rakennelmien järjestämisestä rakentamisen yhteydessä. Jätehuolto ei saa aiheuttaa haittaa terveydelle, turvallisuudelle eikä ympäristölle (RakL 127 §).

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 59 §, RakL 78 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0013-0151
Tilan nimi ja rekisterinumero	K1527T2 13:151
Kiinteistön pinta-ala	1 647 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	1 647 m ²
	Ahvenpätkä 7
Osoite	Ahvenpätkä 7, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Paritalon rakentaminen
Rakennetaan uusi 2-kerroksinen paritalo (kaksi asuinhuoneistoa).

Asuinrakennuksen kerrosala on 157 m² ja talousrakennuksesta käytetään teknisiin tiloihin 33,8 m².

Yhteensä kerrosalaa käytetään 157 + 34 m², eli 191 k-m².

Lisäselvitys
Vähäinen poikkeama kerrosalaan 7 m².

Hankkeelle haetaan aloittamisoikeutta. Haemme oikeutta aloittaa pohja- ja perustustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta laadullisista ja teknisistä syistä. Syksyn eteneminen ja talviolosuhteet vaarantavat maantäyttöjen riittävän tiivistymisen ja perustusten laadun, mikäli maaperä pääsee jäätymään. Lisäksi töiden aloittaminen viipymättä varmistaa sen, että runkorakenteet saadaan suojattua lumelta ja kosteudelta ennen talven tuloa, mikä on kriittistä rakennuksen terveyden ja kosteudenhallinnan kannalta. Sitoudumme asettamaan vaaditun vakuuden.

Työt aloitettava	9.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	9.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Fagerholm Laura

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (24.8.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, RakL 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta, sekä vahvistan esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Vähäinen poikkeaminen RakL 59§:

Myönnän vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta esitetyn mukaisesti. Rakennusoikeudellisen kerrosalan vähäinen ylitys erillispientalossa 7 m² (5 %). Poikkeaminen on tehty RakL 59 § mukaisesti päätöksenteon yhteydessä ja poikkeama on vähäinen, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-221

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 28.8.2026 § 193

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §:

Myönnän haetun aloittamisoikeuden. Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden suuruus on Rakennusvalvonnan ajantasaisen taksan mukaisesti 15 €/kokonaisalan m², ollen siten 196 m² x 15 € = 2940 € vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokous (RakL110 §)

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä rakennustyömaan kosteudenhallintasuunnitelma, LVI-S asemapiirros, missä esitetään kiinteistön kuivatukset, hulevesien hallinta, sähköliittymän sekä vesi- ja viemäriverkoston liittymiskohdat ja sijoittelu kiinteistöllä. kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVI-asemapiirros, missä esitetään erityisesti kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Sähköasemapiirros
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Radontekninen suunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähköasennustöiden tarkastuspöytäkirja
- Ilmanvaihdon säätömittauspöytäkirja
- Käyttöveden painekoepöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous



KITILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-221

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 28.8.2026 § 193

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmuksia tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennus tulee huoneistoittain varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimella sekä sammutuspeitteellä. (Pelastuslaki 14 §)

JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö tulee liittää viemäriverkkoon, jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen. Viemäriverkoston ei saa johtaa esim. jätemyllyssä käsiteltyjä kiinteitä jätteitä. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta jätevesiverkon haltijan kanssa ennen liittämistoimenpiteitä.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVIS-asemapiirros, missä esitetään myös kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenvedo on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida että suunnitellut katualueen rajan korkeudet soveltuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin.

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-221

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 28.8.2026 § 193

RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

HORMIT JA TULISIJAT

Hormit ja tulisijat tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 mukaisesti.

- Varmistettava käytettävän tulisijan ja hormin yhteensopivuus (lämpötilakestävyys T)
- Lattiarakenteiden kantavuus on selvitettävä.
- Tulisijan ja hormin asennuksesta on hankkeelle liitettävä tarkastuspöytäkirja (Kunnan lomakemalli)

SUORITUSKYVYTTÖMYYSVAKUUS

Rakennuttajan on asetettava hankkeelle suorituskyvyttömyysvakuus. Todistus asetetusta vakuudesta tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

AJOLIITTYMÄ

Asemakaavan mukaiselle asuinkiinteistölle johtavan ajoliittymän leveys saa olla enintään 4-8 metriä. Ajoliittymän kohdalle on asennettava läpivirtausrumpu mikäli se on teknisesti mahdollista. Ajoliittymän muotoilu ja kallistukset on tehtävä siten, ettei kiinteistön valumavedet johdu tielle.

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava korjauksen kohteena olevasta toimenpidealueesta myös rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä silloin, kun toimenpide edellyttää rakentamislupaa (RakL 139 §).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle käyttöönottokatselmuksen (osittainen loppukatselmus) yhteydessä.

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-221

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 28.8.2026 § 193

Vastaavasti tuotekansioon tulee koota tuoteselvitykset ja muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien sekä työmenetelmien kelpoisuusselvitykset.

KIINTEISTÖN JÄTEHUOLTO

Kiinteistön tulee liittyä järjestetyn jätehuollon piiriin. Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava kiinteistön jätehuollon edellyttämien tilojen ja rakennelmien järjestämisestä rakentamisen yhteydessä. Jätehuolto ei saa aiheuttaa haittaa terveydelle, turvallisuudelle eikä ympäristölle (RakL 127 §).

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 59 §, RakL 78 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0027-0058
Tilan nimi ja rekisterinumero	UNELMA 27:58
Kiinteistön pinta-ala	45 795 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	1 912 m ²
Osoite	Alakuuntie 7, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

Tontille rakennetaan kymmenen huoneiston vapaa-ajan asuinrakennus ja 10 autopaikkaa.

Lisäselvitys

Kerrosala ylittyy 31 m² sallitusta rakennusoikeudesta. Ylitys on RakL 9§ mukaan sallittu.

Rakennusoikeudellinen kerrosala on 524 m².

Haetaan aloittamislupaa ennen luvan lainvoimaisuutta, jotta rakennustyöt voidaan aloittaa aikaisemmin ja perustukset ehditään toteuttaa ennen talven tuloa. Talopakettitoimitus on talvella.

Työt aloitettava	9.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	9.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 15.1.2026 Ei puolla
kts. liite

Paloviranomainen : 15.4.2026 Puoltaa ehdoilla
kts. liite

Paloviranomainen : 1.6.2026 Ei puolla
kts.liite

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (26.3.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, RakL 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta, sekä vahvistan esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Vähäinen poikkeaminen RakL 59§:

Myönnän vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta esitetyn mukaisesti. Rakennusoikeudellisen kerrosalan vähäinen ylitys vapaa-ajan asunnosta 32 m² (6 %). Poikkeaminen on tehty RakL 59 § mukaisesti päätöksenteon yhteydessä ja poikkeama on vähäinen, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-222

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 28.8.2026 § 195

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §:

Myönnän haetun aloittamisoikeuden. Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden suuruus on Rakennusvalvonnan ajantasaisen taksan mukaisesti 15 €/kokonaisalan m², ollen siten 556 m² x 15 € = 8340 € vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset, ja rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta rakennusoikeudellisen kerrosalan vähäistä ylitystä. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja
- Sähkötöiden työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokous (RakL110 §)

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä rakennustyömaan kosteudenhallintasuunnitelma, LVI-S asemapiirros, missä esitetään kiinteistön kuivatukset, hulevesien hallinta, sähköliittymän sekä vesi- ja viemäriverkoston liittymiskohdat ja sijoittelu kiinteistöllä. kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVI-asemapiirros, missä esitetään erityisesti kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVIS-Asemapiirros
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Sähkösuunnitelma
- Radontekninen suunnitelma
- Paloturvallisuussuunnitelma tulee toimittaa aloituskokoukseen mennessä.
- Palokatkosuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähköasennustöiden tarkastuspöytäkirja
- Ilmanvaihdon säätömittauspöytäkirja
- Käyttöveden painekoepöytäkirja



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-222

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 28.8.2026 § 195

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Pohjakatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennus tulee huoneistoittain varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimella sekä sammutuspeitteellä.

(Pelastuslaki 14 §)

RAKENNUSKOHTIEN PALOKATKOSUUNNITELMA

Palokatkosuunnitelman tulee sisältää vähintään seuraavat tiedot:

- Palokatkosuunnitelma: Missä kohdin palokatkoja on ja mitä tuotteita niissä käytetään.
- Asennusdokumentaatio: Raportit ja kuvat tehdyistä läpiviennistä (kaapelit, putket, kanavat).
- Tuotehyväksynät: Käytettyjen palokatkomassojen, mansettien, levyjen ja muiden tarvikkeiden tekniset tiedot ja tyyppihyväksynät.
- Selvitys tuotekohtaisten materiaalien asennuskoulutukseen osallistujista.
- Tarkastusraportit: Kolmannen osapuolen tai työnjohtajan tekemät hyväksynät.

JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö tulee liittää viemäriverkkoon, jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen. Viemäriverkoston ei saa johtaa esim. jätemyllyssä käsiteltyjä kiinteitä jätteitä. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta jätevesiverkon haltijan kanssa ennen liittämistoimenpiteitä.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVIS-asemapiiirros, missä esitetään myös kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-222

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 28.8.2026 § 195

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida että suunnitellut katualueen rajan korkeudet soveltuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin.

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

PALO- JA KÄYTTÖTURVALLISUUS

- Paloturvallisuuteen liittyen noudatettava ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta 28.11.2017/848 määräyksiä.

- Rakennuksen kulkureitit ja kattoturvaluotteet tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen rakennusten käyttöturvallisuudesta 1007/2017 mukaisesti. Käyttöturvallisuuteen liittyvät tuotteet, kuten kattoturvaluotteet, kaiteet ja portaat tulee olla määräysten mukaiset rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

SUORITUSKYVYTTÖMYYSVAKUUS

Rakennuttajan on asetettava hankkeelle suorituskyvyttömyysvakuus. Todistus asetetusta vakuudesta tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-222

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 28.8.2026 § 195

kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava korjauksen kohteena olevasta toimenpidealueesta myös rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä silloin, kun toimenpide edellyttää rakentamislupaa (RakL 139 §).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle käyttöönottokatselmuksen (osittainen loppukatselmus) yhteydessä. Vastaavasti tuotekansioon tulee koota tuoteselvitykset ja muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien sekä työmenetelmien kelpoisuusselvitykset.

KIINTEISTÖN JÄTEHUOLTO

Kiinteistön tulee liittyä järjestetyn jätehuollon piiriin. Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava kiinteistön jätehuollon edellyttämien tilojen ja rakennelmien järjestämisestä rakentamisen yhteydessä. Jätehuolto ei saa aiheuttaa haittaa terveydelle, turvallisuudelle eikä ympäristölle (RakL 127 §).

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 59 §, RakL 78 §