



**RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA ON TEHNYT 27.8.2026 SEURAAVAT
PÄÄTÖKSET**
Kuulutuspäivä 1.9.2026

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
261-2026-118 122 Myönnetty	261-407-14-42 (NISKALA) Poikkeamispäätös Asuinrakennuksen rakentaminen Rakennetaan puurakenteinen 1 kerroksinen omakotitalo
261-2026-162 121 Kielteinen päätös	261-407-7-18 (MÄKITALO) Poikkeamispäätös Liikerakennus Rakennustoimenpiteenä kiinteistölle haetaan poikkeamista kaavasta alle 50 m ² :n suuruisen grillikodan rakentamiseksi.
261-2026-193 120 Myönnetty	261-403-1-16 (Koulunmäki) Poikkeamispäätös Puuverhoillun 1-kerroksisen ja siirtokelpoisen päiväkotirakennuksen rakentamiselle.
261-2026-210 123 Kielteinen päätös	261-409-62-47 (SEITAMATINMAA) Poikkeamispäätös Sähkövaraston rakentaminen Energiavarasto
261-2026-211 124 Myönnetty	261-404-23-6 (Silmäsjärvi) Poikkeamispäätös Rakennusjärjestyksestä poikkeamiseen. Useampi majoitusrakennus ja erillinen palvelurakennus, jonka käyttötarkoitus on ravintolatoiminnan harjoittaminen.
261-2026-212 125 Kielteinen päätös	261-409-8-148 (Torajainen) Sijoittamislupa Sijoittamislupaa hirsirakenteiselle vapaa-ajan asunnolle ja talousrakennukselle.
Yhteensä	6 päätöstä

Kittilä

01.09.2026

Mauri Kenttälä
Rakennustarkastaja



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja

erityistuumioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuumioistuimet>

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihe)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Kuulutuspäivä 1.9.2026. Kuulutus on julkaistu kunnan verkkosivuilla <http://www.kittila.fi>.

Viimeinen valituspäivä 8.10.2026

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöskuulutuksen julkaisemisesta

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmään on liitettävä jäljennös päätöksestä, josta valitetaan.

Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: [kirjaamo\(at\)kittila.fi](mailto:kirjaamo(at)kittila.fi)

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00



Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 1.9.2026 - 9.10.2026.

**KITTILÄ**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Lupatunnus 261-2026-118

PÄÄTÖS

Poikkeamispäätös

Päätöspäivä 27.8.2026 § 122

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-407-0014-0042
Tilan nimi ja rekisterinumero	NISKALA 14:42
Kiinteistön pinta-ala	138 290 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	4 700 m ²
	Inarintie 84
Osoite	Inarintie 84, 99140 KÖNGÄS
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE**Asuinrakennuksen rakentaminen
Rakennetaan puurakenteinen 1 kerroksinen omakotitalo**

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	9.10.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kunnan ympäristösuojeluviranomainen : 10.4.2026

Kaavoittaja : 22.4.2026

Museovirasto : 5.6.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (1.4.2026)

PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Lupa myönnetään ja rakentamislupavaiheessa edellytetään rakentajalta umpisäiliön rakentamista.



KITTILÄ

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Lupatunnus 261-2026-162

PÄÄTÖS

Poikkeamispäätös
Päätöspäivä 27.8.2026 § 121

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-407-0007-0018
Tilan nimi ja rekisterinumero	MÄKITALO 7:18
Kiinteistön pinta-ala	1 024 346 m ²
	Sokkaporantie 54
Osoite	Sokkaporantie 54, 99140 KÖNGÄS
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Liikerakennus

Hanke koskee pienimuotoisen ja vaikutuksiltaan vähäisen rakennuksen rakentamista kiinteistölle 261-407-7-18, joka sijaitsee Munajärven rannalla Könkäällä, Kittilässä.

Rakennustoimenpiteenä kiinteistölle haetaan poikkeamista kaavasta alle 50 m²:n suuruisen grillikodan rakentamiseksi.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	9.10.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kunnan ympäristösuojeluviranomainen : 13.5.2026

Kaavoittaja : 15.5.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (20.5.2026)

PÄÄTÖS

Poikkeamislupaa ei myönnetty.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Lupaa ei myönnetä kaavoittajan ja ympäristönsuojelun lausuntoihin perustuen



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-403-0001-0016
Tilan nimi ja rekisterinumero	Koulunmäki 1:16
Kiinteistön pinta-ala	13 730 m ²
	Kylätie 46
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Haetaan rakennuslupaa puuverhoillun 1-kerroksisen ja siirtokelpoisen päiväkotirakennuksen rakentamiselle.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	9.10.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Lapin maakuntamuseo : 7.8.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (29.6.2026)

PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.
Perusteena esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Hakemuksen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 72 §

**KITTILÄ**

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Lupatunnus 261-2026-210

PÄÄTÖS

Poikkeamispäätös
Päätöspäivä 27.8.2026 § 123

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0062-0047
Tilan nimi ja rekisterinumero	SEITAMATINMAA 62:47
Kiinteistön pinta-ala	74 092 m ²
	Muoniontie 120
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava

TOIMENPIDE**Sähkövaraston rakentaminen
Energiavarasto**

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	9.10.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 22.4.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (22.4.2026)

PÄÄTÖS

Lautakunta ei myöntänyt haettua poikkeamislupaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Perusteluina esitykselle on, että hakemuksen mukaisen hankkeen sijoittaminen osayleiskaavan MU-alueelle aiheuttaa haittaa alueen osayleiskaavan toteuttamiselle tai alueen maankäytön suunnittelulle.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 43 §



KITILÄ

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Lupatunnus 261-2026-211

PÄÄTÖS

Poikkeamispäätös

Päätöspäivä 27.8.2026 § 124

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-404-0023-0006
Tilan nimi ja rekisterinumero	Silmäsjärvi 23:6
Kiinteistön pinta-ala	5 155 m ²
	Silmäsjärvi
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Haetaan poikkeuslupaa rakennusjärjestyksestä poikkeamiseen. Useampi majoitusrakennus ja erillinen palvelurakennus, jonka käyttötarkoitus on ravintolatoiminnan harjoittaminen.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	9.10.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 18.6.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (10.6.2026)

PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Perusteena esitykselle on täydentävä rakentaminen, kulkuyhteydet ja kiinteistölle rakennettu infra. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä. Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai maankäytön muulle järjestämiselle. RakL 57 § mukaiset poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 57 §, Rakennusjärjestys Luku 4.2



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0008-0148
Tilan nimi ja rekisterinumero	Torajainen 8:148
Kiinteistön pinta-ala	18 119 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Haetaan sijoittamislupaa hirsirakenteiselle vapaa-ajan asunnolle ja talousrakennukselle.

Työt oltava valmiit	9.10.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 5.6.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (28.5.2026)

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta ei myönnä sijoittamislupaa..

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Perusteluina esitykselle on, ettei suunnitellulle sijoittamisluvalla ole rakentamislain 43 §:n ja 46 §:ssä mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Yksittäisellä sijoittamislupa hakemuksella tehty rakennuspaikan osoittaminen ei voida alueen aikaisempi rakentaminen huomioiden katsoa olevan tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia kiinteistön omistajia kohtaan.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 43 §, RakL 46 §