



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 11.9.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET
Kuulutuspäivä 15.9.2026

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
261-2026-229 198 Myönnetty	261-409-114-175 (Kortteli 797/3) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Vähäinen poikkeaminen kerrosalasta Myönnetään lupa aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta
261-2026-227 199 Myönnetty	261-406-2-9 (KESKILOUKINEN) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen
261-2026-192 200 Myönnetty	261-405-33-42 (SANNANKULMA) Maisematyölupa Harvennushakkuu Puiden kaataminen tontilta 34 kappaletta.
261-2026-230 201 Myönnetty	261-409-38-382 (Ounasrinne) Rakentamislupa Talousrakennuksen rakentaminen Autosuojan rakentaminen.. Myönnetään lupa aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta
261-2026-232 202 Myönnetty	261-409-56-139 (Alppitähti) Rakentamislupa Asuinkerrostalon rakentaminen Ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus Vähäinen poikkeaminen rakennusoikeudesta. Vähäinen poikkeaminen alimman lattian tason korkeudesta ja ylimmän harjakorkeuden tasosta. Myönnetään lupa aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta.
261-2026-234 203 Myönnetty	261-407-26-7 (LEIRILÄ) Rakentamislupa Talousrakennuksen rakentaminen Lupa olemassa olevalle rakennukselle ja sen peruskorjaus
Yhteensä	6 päätöstä



Kittilä
Rakennustarkastaja

Kuulutukseen menevät luvat

Kittilä

15.9.2026

Mauri Kenttälä
rakennustarkastaja



Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Kittilän kunta/rakennustarkastaja
postiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä
käyntiosoite Valtatie 15, 99100 Kittilä
sähköposti kirjaamo@kittila.fi

Muutoksenhaku-aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä (7) kuulutuksen julkaisusta 15.9.2026 sitä päivä lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättymispäivä 22.10.2026 .

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Allekirjoitetussa oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Kuulutus on julkaistu kunnan verkkosivuilla <http://www.kittila.fi>.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 15.9.2026 - 22.10.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0114-0175
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kortteli 797/3 114:175
Kiinteistön pinta-ala	1 520 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	1 520 m ²
	Velhontie 24
Osoite	Velhontie 24, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

Haetaan rakentamislupaa vapaa-ajan asunnolle (139 kem2). Kerrosala (us 250 mm) 134,5 m2

Haetaan lupaa aloittaa rakennustyöt ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.

Lisäselvitys

Haetaan aloittamislupaa ennen luvan lainvoimaisuutta, jotta rakennustyöt voidaan aloittaa aikaisemmin ja perustukset ehditään toteuttaa ennen talven tuloa. Talopakettitoimitus on talvella.

Rakennusoikeus ylittyy 4,5 m2 eli 4,5 %. Tämä poikkeaminen on vähäinen, eikä aiheuta haittaa naapureille, ympäristölle, eikä maankäytölle.

Työt aloitettava	23.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Fagerholm Laura

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (24.8.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, RakL 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta, sekä vahvistan esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Vähäinen poikkeaminen RakL 59§:

Myönnän vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta esitetyn mukaisesti. Rakennusoikeudellisen kerrosalan vähäinen ylitys vapaa-ajan asunnosta 5 m² (5 %). Poikkeaminen on tehty RakL 59 § mukaisesti päätöksenteon yhteydessä ja poikkeama on vähäinen, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §:

Myönnän haetun aloittamisoikeuden. Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden suuruus on Rakennusvalvonnan ajantasaisen taksan mukaisesti 15 €/kokonaisalan m², ollen siten 139 m² x 15 € = 2085 € vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.



PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset, ja rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta rakennusoikeudellisen kerrosalan vähäistä ylitystä. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokous (RakL110 §)

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä rakennustyömaan kosteudenhallintasuunnitelma, LVI-S asemapiirros, missä esitetään kiinteistön kuivatukset, hulevesien hallinta, sähköliittymän sekä vesi- ja viemäriverkoston liittymiskohdat ja sijoittelu kiinteistöllä, kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVI-asemapiirros, missä esitetään erityisesti kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVIS-Asemapiirros
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Sähkösuunnitelma
- Radontekninen suunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähköasennustöiden tarkastuspöytäkirja
- Ilmanvaihdon säätömittauspöytäkirja
- Käyttöveden painekoepöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Aloituskokous



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-229

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 11.9.2026 § 198

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmuksia tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Rakennus tulee huoneistoittain varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimella sekä sammutuspeitteellä. (Pelastuslaki 14 §)

JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö tulee liittää viemäriverkkoon, jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen. Viemäriverkoston ei saa johtaa esim. jätemyllyssä käsiteltyjä kiinteitä jätteitä. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta jätevesiverkon haltijan kanssa ennen liittämistoimenpiteitä.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettu hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVIS-asemapiirros, missä esitetään myös kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida että suunnitellut katualueen rajan korkeudet soveltuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin.

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-229

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 11.9.2026 § 198

RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

HORMIT JA TULISIJAT

Hormit ja tulisijat tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 mukaisesti.

- Varmistettava käytettävän tulisijan ja hormin yhteensopivuus (lämpötilakestävyys T)
- Lattiarakenteiden kantavuus on selvitettävä.
- Tulisijan ja hormin asennuksesta on hankkeelle liitettävä tarkastuspöytäkirja (Kunnan lomakemalli)

AJOLIITTYMÄ

Asemakaavan mukaiselle asuinkiinteistölle johtavan ajoliittymän leveys saa olla enintään 4-8 metriä. Ajoliittymän kohdalle on asennettava läpivirtausrumpu mikäli se on teknisesti mahdollista. Ajoliittymän muotoilu ja kallistukset on tehtävä siten, ettei kiinteistön valumavedet johdu tielle.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava korjauksen kohteena olevasta toimenpidealueesta myös rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä silloin, kun toimenpide edellyttää rakentamislupaa (RakL 139 §).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle käyttöönottokatselmuksen (osittainen loppukatselmus) yhteydessä. Vastaavasti tuotekansioon tulee koota tuoteselvitykset ja muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien sekä työmenetelmien kelpoisuusselvitykset.

KIINTEISTÖN JÄTEHUOLTO

Kiinteistön tulee liittyä järjestetyn jätehuollon piiriin. Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava kiinteistön jätehuollon edellyttämien tilojen ja

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-229

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 11.9.2026 § 198

rakennelmien järjestämisestä rakentamisen yhteydessä. Jätehuolto ei saa aiheuttaa haittaa terveydelle, turvallisuudelle eikä ympäristölle (RakL 127 §).

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 59 §, RakL 78 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-406-0002-0009
Tilan nimi ja rekisterinumero	KESKILOUKINEN 2:9
Kiinteistön pinta-ala	425 700 m ²
Osoite	Kuivasalmentie 140, 99240 KUIVASALMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Rakennetaan kesäkäyttöön tuleva vapaa-ajan rakennus.

Työt aloitettava	23.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (7.8.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on myönnetyn ja lainvoiman saaneen poikkeamisluvan 2026-163 poikkeamisluvan mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-227

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 11.9.2026 § 199

LUPAEHDOT**RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA**

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen ja suoritettujen tarkastuksien mukaisesti, sekä vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirjan voi täyttää sähköisesti Lupapisteessä, tai vaihtoehtoisesti paperiversiona. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa ajantasaisesti täytettynä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennustöistä, kiinteistön vesi- ja viemäritöistä ja ilmanvaihtotöistä täytetään omat erilliset tarkastusasiakirjansa.

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 45 §, RakL 48 §, RakL 63 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-405-0033-0042
Tilan nimi ja rekisterinumero	SANNANKULMA 33:42
Kiinteistön pinta-ala	960 m ²
	Oksatie 14
Osoite	Oksatie 14, 99100 KITTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Harvennushakkuu

Puiden kaataminen tontilta.

34 kappaletta. Tontilla on paljon huonokuntoisia puita, puita joiden juuret aiheuttavat haittaa ja puita jotka pilaavat kiinteistön kattoa.

Puiden kaataminen: Tontilta kaadetaan merkittyjä puita ammattilaisen toimesta. Puista on selkeä haitta.

Työt aloitettava	23.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.10.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Fagerholm Laura

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (17.6.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin ja ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Esitetyin ehdoin/määräyksin kiinteistön hakkuutyö ei vaikeuta alueen käyttämistä yleiskaavassa/asemakaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa, eikä siten aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Hakkuutyönjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus
- Katselmus hakkuutyön jälkeen
- Katselmus ennen hakutöihin ryhtymistä



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-192

PÄÄTÖS

Maisematyölupa

Päätöspäivä 11.9.2026 § 200

- Ilmoitus hakkuutöiden aloittamisesta

LUPAEHDOT

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä.

HAKKUUTYÖN YLEISET LUPAEHDOT

1. Polttonesteiden ja muiden ympäristölle vaarallisten aineiden maahan pääsy aiheuttaa maaperän pilaantumista ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Polttonesteitä ja voiteluaineita tulee käsitellä asianmukaisilla välineillä sekä riittävällä varovaisuudella haitallisten ympäristövaikutusten ennalta ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi ne mahdollisimman vähäisiksi myös onnettomuus- ja vahinkotilanteissa.

2. Alueella toiminnan ajan säilytettävien polttonestesäiliöiden tulee olla rakenteeltaan tiiviitä ja kestää mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliön tulee olla kaksoisvaipallinen tai vuoto-altaalla varustettu yksivaipallinen, lukolla ja ylitäytön- sekä laponestimellä varustettu.

3. Välttämättömät työkoneneiden korjaustoimenpiteet tulee toteuttaa käyttäen imeytysmattoa tai muuta alustaa, joilla öljypitoisten yhdisteiden pääsy maaperään ja siten pohjaveteen estetään. Kalustoa tankattaessa on huolehdittava siitä, ettei polttoaineita pääse maaperään tai pohjaveteen.

4. Toiminnasta ei saa aiheutua epäsiisteyttä. Jätteitä ei saa polttaa tai haudata. Hyötykäyttöön kelpaava jäte on lajiteltava erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi. Ympäristöön päässeet polttoaineet ja ympäristölle vaaralliset aineet on heti kerättävä talteen.

5. Hakkuutyön aloituskokous pidetään kohteessa.

HAKKUUTYÖNSUORITUKSEN LUPAEHDOT

1. Hakkuutyöstä on varoitettava alueen muita käyttäjiä asianmukaisin kyltein.

2. Toiminnassa tulee varmistua siitä, ettei toiminta-alueella ole tiedossa olevia luonnonsuojeluasetuksen (160/1997) 20-23 §:n liitteen 3 (a) koko maassa rauhoitettujen kasvilajien esiintymiä, ei liitteen 4 uhanalaisten lajien ja erityisesti suojeltavien lajien havaintopaikkoja (LSA 160/1997, VNp 521/2021 liite 4) eikä luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen II a ja IV a eläinlajien eikä II b ja IV b kasvilajien havaintopaikkoja eikä suurten petolintujen reviirejä.

3. Hakkuutyöt tulee suorittaa sesonkien ulkopuolella (lokakuu- marraskuu) (touko-elokuu). välisellä ajalla.

4. Hakkuutyön suorittajalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

5. Luvan hakijan on tarvittaessa varmistettava naapurikiinteistöjen ja muiden kiinteistöjen omistajilta tarvittavat kulkuoikeudet, jotta hakkuutyöt voidaan suorittaa asiallisesti.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 53 §, 54 §

YSL, 527/2014 6§, 7§, 17§

Jätelaki 646/2011, 12 §, 13 §



KITTILÄ
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 261-2026-230

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.9.2026 § 201

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0038-0382
Tilan nimi ja rekisterinumero	Ounasrinne 38:382
Kiinteistön pinta-ala	1 355 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	1 355 m ²
	Draivikuja 1
Osoite	Draivikuja 1, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen
Autosuojan rakentaminen.

**Haetaan aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta Rakl 78§. Perusteena: aloitus
syksyllä mahdollisimman aikaisin ennen talvea.**

Lisäselvitys

Rakennus sijoitetaan alle 4m naapurin rajasta. Sopimus tästä liitteenä suunnitelmissa.

Työt aloitettava	23.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Fagerholm Laura

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti. (31.8.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, RakL 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennusalaan, sekä vahvistan esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Vähäinen poikkeaminen RakL 59§:

Myönnän vähäisenä poikkeamisena talousrakennuksen sijoittamisen alle 4 metrin päähän naapurin rajasta. Poikkeaminen on tehty RakL 59 § mukaisesti päätöksenteon yhteydessä ja poikkeama on vähäinen, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle. Poikkeamisesta on tehty sopimus naapurin kanssa.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §:

Myönnän haetun aloittamisoikeuden. Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden suuruus on Rakennusvalvonnan ajantasaisen taksan mukaisesti 15 €/kokonaisalan m², ollen siten 40 m² x 15 € = 600 € vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.



PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähköasennustöiden tarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-230

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 11.9.2026 § 201

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava korjauksen kohteena olevasta toimenpidealueesta myös rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä silloin, kun toimenpide edellyttää rakentamislupaa (RakL 139 §).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle käyttöönottokatselmuksen (osittainen loppukatselmus) yhteydessä. Vastaavasti tuotekansioon tulee koota tuoteselvitykset ja muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien sekä työmenetelmien kelpoisuusselvitykset.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 59 §, RakL 78 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0056-0139
Tilan nimi ja rekisterinumero	Alppitähti 56:139
Kiinteistön pinta-ala	2 194 m ²
Osoite	Tähtitie 4b, 99130 SIRKKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinkerrostalon rakentaminen

Rakennetaan kaksikerroksinen asuinkerrostalo jossa on vapaa-ajan asuntoja. Rakennuksessa on kaksi kerrosta, ullakkokerros ja kellari. Ullakkokerros on 2.kerroksen asuntojen sisäinen kerros. Rinteeseen sijoittuvassa kellarikerroksessa on autotalleja ja asuntokohtaisia varastoja sekä tekninen tila. Rakennuksessa on hissi. Rakennuksen kattomuotona on harjakatto. Pääkerrosten seinät ovat puupaneeliverhotut, kellarikerros on verhottu luonnonkivellä. Rakennuksen kellari ja ensimmäinen maanpäällinen kerros ovat betonirakenteisia, 2.kerros ja ullakko puurakenteisia. porrashuone koko rakennuksen osalla betonirakenteinen.

Haemme hankkeelle aloittamisoikeutta rakennustöiden käynnistämiseksi ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta.

Aloittamisoikeuden tarve perustuu hankkeen aikatauluun ja lähestyvään talvikauteen. Maanrakennus- ja perustustyöt olisi tärkeää päästä aloittamaan ennen talviolosuhteita, jotta hanke voidaan toteuttaa suunnitellussa aikataulussa ja välttää talvirakentamisesta aiheutuvia lisäkustannuksia ja viivästyksiä.

Hakija sitoutuu noudattamaan päätöksessä asetettavia ehtoja ja asettamaan vaadittavan vakuuden.

Lisäselvitys

Rakennusoikeuden ylitys 17,5 m². Rakennusoikeuden käyttäminen 1-2 kerroksissa vaatii rakennuksen rakentamista koko rakennusalueen kokoisena. Ylitys tapahtuu ullakkokerroksessa jolla mahdollistetaan toimivien ja turvallisten asuntojen rakentaminen.

Poiketaan asemakaavassa määritellystä alimmasta lattiakorosta. Asemakaavan määrittelemä alimman kerroksen lattiakorko pakottaisi tekemään kellarin jonne autopaikkojen sijoittaminen vaatisi ajoluiskan tekemistä. Ajoluiskallinen kellari pienellä tontilla vie tontilta alaa ja tekisi kaavan vaatiman autopaikkamäärän saavuttamisesta mahdotonta. Rakennuksen suunniteltu korkeusasema joka mahdollistaa ajon kellariin alarinteen puolelta suhteutuu hyvin tontin olemassa oleviin korkeusasemiin ja tontin profiiliin.

Työt aloitettava	23.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 31.8.2026 Puoltaa ehdoilla

Kohde on Levin asemakaavassa merkinnällä KL-2 (Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös asuin- ja majoitustiloja). Rakennusoikeus tontin osalla on 1000 k-m² ja kerroslukumerkintä ½k II



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-232

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 11.9.2026 § 202

u¹/₂. Lisäksi kaavassa on merkintä 4ap/map-4 (Alueen osa, joka on varattu maanalaista pysäköintiä, varastotiloja ja teknisiä tiloja varten. Alueelle saa sijoittaa myös maanpäällistä autopaikoitusta maantasokerrokseen rakennusoikeuden lisäksi. Kaavassa osoitettujen autopaikkojen ylittyessä on ylittävä osa autopaikoista sijoitettava maan alle/maantasokerrokseen).

Autopaikkoja koskevassa kaavamääräyksissä mainitaan, että autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään 1 ap/ 80 liike- ja asuntokerrosala-m², kuitenkin vähintään 1 ap/ asuinhuoneisto sekä 0,5 ap/ majoitusliikkeen vierashuone. Mikäli vaadittavia autopaikkoja ei ole mahdollista sijoittaa kaavassa osoitetulle pysäköimispaikalle tontilla on ne sijoitettava kellarikerrokseen.

Kaavamääräyksissä on osoitettu alimman kerroksen lattiapinnan korkeudeksi 201,30 ja rakennuksen ylimmäksi sallituksi harjankorkeudeksi 216,30 (N60).

Suunniteltu rakennusoikeuden ylitys ei haittaa olennaisesti kaavan toteutumista. Poikkeaminen kaavassa määritellyistä lattiatason ja harjan korkeudesta on kohtalaisen suuri. Kohteen ympäristössä kaava mahdollistaa korkeampiakin rakennuksia. Poikkeaminen lattiatasosta ei saa aiheuttaa sellaista pengertämistä, joka haittaa alueen (ml. naapurikiinteistöt) hulevesien hallintaa. Poikkeaminen harjakorkeudesta vaikuttaa varsinkin Leviraitin varressa olevien naapurirakennusten maisemanäkymiin, joita on pohdittu jo kaavanlaadinnan yhteydessä. Naapureiden kuulemiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Ottaen huomioon edellä mainitut asiat, kaavan mukaisista korkeusasemista poikkeaminen voisi olla hallittavissa eikä näin ollen aiheuttaisi olennaista haittaa kaavan toteuttamiselle ja alueen maankäytölle.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

MUISTUTUKSET

Naapurit on kuultu 15.7.2026 - 29.7.2026. Kaksi naapuria jätti hakemuksesta muistutuksen: Hakija on kuullut kiinteistön 261-409-56-152 (Tähtilevi) uudestaan 14.8.2026.

Kiinteistö Oy Kittilän Kiela muistutus:

Kaavassa ja kuivissa tontin rajalta on piirretty tuo minimi etäisyys tulevasta rakennuksesta. 5,21m ja 5,18m. Kiinteistö Oy Kittilän Kiela hallitus haluaa, että tämä valvotaan ja tästä pidetään kiinni tarkasti. Hallitus myös haluaa korostaa, ettei ole vastustamassa hakemusta, vaan vaaditaan hakemuksessa olevien kirjattujen tontin reunalta rakennukseen ilmoitettuja minimietäisyyksien noudattamista valvonnalla ja tarkistusmittaamalla, ennen lopullisten töiden alkamista.

Kiinteistö Oy Siriuksen ja Orionin muistutus:

Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Levin Sirius ja Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Levin Orion eivät vastusta kiinteistön asemakaavan mukaista rakentamista. Toimitettujen suunnitelmien perusteella hankkeen asemakaavan mukaisuutta ei kuitenkaan voida kaikilta osin todeta, ja rakennuksen korkeusasema näyttää poikkeavan sitovasta kaavamääräyksestä. Pyydämme ottamaan seuraavat seikat huomioon ennen asian ratkaisemista.

Asemakaavassa alimman kerroksen lattiapinnan korkeudeksi on määrätty +201,30. Asemapiirroksessa kellarikerroksen lattiapinnan korkeus on K +202,80. Suunnitelman mukainen alin lattiapinta on siten 1,5 metriä kaavan mukaista korkeusasemaa ylempänä.

Asemakaavan mukaan rakennuksen kattokaltevuuden tulee olla 1:2 ja harjan enimmäiskorkeus on 216,30 N60-korkeusjärjestelmässä. Toimitetuissa piirustuksissa ei ole ilmoitettu kattokaltevuutta eikä harjan korkeusasemaa. Asemapiirroksessa esitetty rakennuksen korkeus 8,8 metriä ei mahdollista harjakorkeuden vertaamista kaavamääräykseen, koska korkeuden vertailutaso ja käytetty korkeusjärjestelmä eivät ilmene suunnitelmista.

Hakemusasiakirjoja tulee täydentää siten, että suunnitelmista voidaan yksiselitteisesti todeta kaikkien



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-232

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 11.9.2026 § 202

sitovien kaavamääräysten täyttyminen ja arvioida hankkeen vaikutukset naapurikiinteistöihin. Mikäli hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta, poikkeamiset tulee yksilöidä ja käsitellä asianmukaisessa menettelyssä. Levin Siriukselle ja Levin Orionille tulee varata mahdollisuus lausua täydennetyistä tai muutetuista suunnitelmista ennen asian ratkaisemista.

Pyydämme toimittamaan asiassa tehtävän päätöksen muutoksenhakuohjeineen tiedoksi Keskinäinen Kiinteistöasakeyhtiö Levin Siriukselle ja Keskinäinen Kiinteistöasakeyhtiö Levin Orionille.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan, RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, RakL 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta, rakennuksen alimman lattiapinnan korkeustasosta sekä ylimmän harjakorkeuden tasosta esitetyn mukaisesti sekä vahvistan esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Vähäinen poikkeaminen RakL 59§:

1. Myönnän vähäisen poikkeamisen rakennusoikeudesta esitetyn mukaisesti. Rakennusoikeudellisen kerrosalan vähäinen ylitys 17,5 m². Poikkeaminen on tehty RakL 59 § mukaisesti päätöksenteon yhteydessä ja poikkeama on vähäinen, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

2. Myönnän vähäisen poikkeamisen alimman lattian korkeudesta tasoon 202,49 (N60) ja rakennuskohteen ylimmän harjankorkeuden tasoon +217,26 (N60). Poikkeaminen on tehty RakL 59 § mukaisesti päätöksenteon yhteydessä ja poikkeama on vähäinen, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §:

Myönnän haetun aloittamisoikeuden. Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden suuruus on Rakennusvalvonnan ajantasaisen taksan mukaisesti 15 €/kokonaisalan m², ollen siten 1290,00 m² x 15 € = 19350,00 € vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta rakennusoikeudellisen kerrosalan vähäistä ylitystä, alimman kerroksen lattiakorkoa sekä kaavan salliman ylimmän harjakorkeuden ylitystä. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVIS-Asemapiirros
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Tulisija- ja hormisuunnitelma



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-232

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 11.9.2026 § 202

- Energiatodistus
- Paloturvallisuussuunnitelma
- Palokatkosuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKNNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

ENERGIATODISTUKSEN PÄIVITTÄMINEN

Rakennuksen käyttöönottovaiheessa energiatodistus tulee päivittää. Päivitettyssä energiatodistuksessa tulee olla pysyvä rakennustunnus ja todistuksen laatimisvaiheen pitää olla käyttöönotto. Lisäksi päivitettyssä todistuksessa pitää käydä ilmi mahdolliset rakennusaikana muuttuneet laitetiedot ja muut suunnitelmamuutokset, joilla on vaikutusta energiatodistukseen.

Päivitetty energiatodistus tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

KVV VERKOSTON PADOTUSKORKEUS

Mikäli kellarikerrokseen rakennetaan sellaisia toimintoja, jotka edellyttävät viemärintä, ja jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan viettoviemärinä yleiseen viemäriverkkoon, tulee kiinteistön omistajan huolehtia jätevesien pumppaamisesta.

RAKENNUSKOHTEN PALOKATKOSUUNNITELMA

Palokatkosuunnitelman tulee sisältää vähintään seuraavat tiedot:

- Palokatkosuunnitelma: Missä kohdin palokatkoja on ja mitä tuotteita niissä käytetään.
- Asennusdokumentaatio: Raportit ja kuvat tehdyistä läpivienneistä (kaapelit, putket, kanavat).
- Tuotehyväksynät: Käytettyjen palokatkomassojen, mansettien, levyjen ja muiden tarvikkeiden tekniset tiedot ja tyyppihyväksynät.
- Selvitys tuotekohtaisten materiaalien asennuskoulutukseen osallistujista.
- Tarkastusraportit: Kolmannen osapuolen tai työnjohtajan tekemät hyväksynät.

JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö tulee liittää viemäriverkkoon, jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen. Viemäriverkoston ei saa johtaa esim. jätemyllyssä käsiteltyjä kiinteitä jätteitä. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta jätevesiverkon haltijan kanssa ennen liittämistoimenpiteitä.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-232

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 11.9.2026 § 202

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVIS-asemapiirros, missä esitetään myös kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenvedo on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida että suunnitellut katualueen rajan korkeudet soveltuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin.

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteutuksen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

HORMIT JA TULISIJAT

Hormit ja tulisijat tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 mukaisesti.



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-232

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 11.9.2026 § 202

-
- Varmistettava käytettävän tulisijan ja hormin yhteensopivuus (lämpötilakestävyys T)
 - Lattiarakenteiden kantavuus on selvitettävä.
 - Tulisijan ja hormin asennuksesta on hankkeelle liitettävä tarkastuspöytäkirja (Kunnan lomakemalli)

RAKENTEIDEN SUUNNITTELUN JA PERUSTEET ASIAKIRJA

Rakennuskohteesta on laadittava rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja. Asiakirjaan kerätään vastaavan rakennesuunnittelijan toimesta suunnittelun ja toteutuksen tärkeimmät lähtötiedot, lähtökohdat ja vaatimukset sekä niihin liittyvät lähteet. Asiakirjaan liitetään RIL 241:n mukaiset riskiarviolomakkeet koskien rakenteellista turvallisuutta, rakennusfysikaalista toimivuutta, terveellisyyttä ja paloturvallisuutta. Jos suunnittelun ja toteutuksen perusteet muuttuvat, arvioidaan aina myös niiden vaikutus riskiarvioihin. Asiakirja on toimitettava rakennusvalvontaan muiden rakennesuunnitelmien osana aloituskokoukseen mennessä.

SUORITUSKYVYTTÖMYYSVAKUUS

Rakennuttajan on asetettava hankkeelle suorituskvyttömyysvakuus. Todistus asetetusta vakuudesta tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

RAKENNUKSEN VÄHÄHIILISYYS JA ILMASTOSELVITYS

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että uusi rakennus suunnitellaan ja rakennetaan sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla vähähiiliseksi. Rakennuksen ja rakennuspaikan hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki on raportoitava 122 §:n mukaista loppukatselmusta varten tehtävässä ilmastoselvityksessä .

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §, RakL 59 §, RakL 78 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-407-0026-0007
Tilan nimi ja rekisterinumero	LEIRILÄ 26:7
Kiinteistön pinta-ala	11 012 m ²
Osoite	Rautusjärventie 113b, 99140 KÖNGÄS
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen

Talousrakennuksen päätytila ja entiset ulkohuussit kunnostetaan nykyajan vaatimusten mukaisiksi saniteetti- ja peseytymistiloiksi.

Uudistuksessa huomioidaan ajantasaiset jätevesimääräykset. Haetaan tälle vanhalle rakennukselle nyt rakentamislupa, sitä ei aiemmin ollut.

Pihapiiriin laitetaan 10kpl Jurttia. Tästä on poikkeamispäätös.

Lisäselvitys

Hankkeelle on haettu poikkeamislupa 261-2025-248. Poikkeaminen on saanut lainvoiman.

Työt aloitettava	23.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	23.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Pekkala Antti

LAUSUNNOT

Kunnan ympäristösuojeluviranomainen : 11.6.2026 Palautettu

Kittilän kunnan ympäristösuojeluviranomaisen lausunto hakemukseen rakentaa kiinteistöllä 261-407-26-7, osoitteessa Rautusjärventie 113, Kittilä sijaitsevaan talousrakennukseen saniteetti- ja peseytymistilat. Kiinteistö ei sijaitse taajamassa. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesi-, eikä ranta-alueella. Lähin vesistö Rautusjärvi on noin 105 m päässä talousrakennuksesta karttatarkastelun perusteella. Alueella ei ole viemäriverkostoa, eikä vesijohtoa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 157 a §: "Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesijärjestelmästä laaditaan suunnitelma silloin, kun järjestelmä rakennetaan tai olemassa olevan järjestelmän toimintaa tehostetaan. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakentamislain nojalla tehtävään lupahakemukseen. Suunnitelman on sisällettävä riittäviin lähtötietoihin perustuvat tiedot jätevesien käsittelyjärjestelmän mitoituksesta, rakenteesta, toimintaperiaatteesta, arvio saavutettavasta käsittelytuloksesta ja jätevesien ympäristökuormituksesta sekä muut järjestelmän rakentamiseksi, käyttämiseksi ja valvomiseksi tarpeelliset tiedot."

Hakijan tulee tehdä ympäristönsuojelulain (527/2014) 157 a §:n mukainen kirjallinen suunnitelma jätevesien käsittelystä kiinteistöllä. Suunnitelma tulee toimittaa Lupapisteen kautta Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristövalvontaan. Suunnitelmassa tulee esittää 157 a §:ssä mainittujen tietojen lisäksi arvio kaikkien jätevesien, myös allasvesien, määrästä ja laadusta sekä imeytyskentän alueen maa-aineksen laatu. Suunnitelmasta tulee käydä ilmi jätevesijärjestelmien laskennallinen puhdistusteho kyseisessä kohteessa arvioiduilla jätevesimäärillä. Puhdistustehon tulee täyttää ympäristönsuojelulain 154 b §:n mukaiset vaatimukset.

Suunnitteluvaiheessa tulee huomioida, että järjestelmä sopii kiinteistön toimintaan. Suunnitelmassa on esitettävä kiinteistön käyttöaktiivisuus ja luotettavat testaus- tai seurantatutkimustulokset jätevesien



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-234

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 11.9.2026 § 203

käsittelylaitteiston soveltuvuudesta kiinteistön käyttöön sekä tarvittavista hoito- ja ylläpitotoimista. Myöhemmin kiinteistöä käytettäessä kiinteistön haltijan tulee varmistua siitä, että järjestelmä toimii kaikissa olosuhteissa, eikä ympäristöhaittoja synny jätevesijärjestelmästä.

Kaikki allas- ja paljuvedet tulee ohjata jätevesijärjestelmän kautta ennen maastoon laskemista. Allasvesien käsittelyyn rakennettava imeytyskenttä tulee mitoittaa oikein syntyvän jäteveden mukaan, jottei synny ympäristöhaittoja jätevesien purkautumisesta puhdistamattomana maastoon. Kittilän kunnan ympäristönsuojelumääräysten (2021) mukaan imeytyskentät ja niiden ylivuotoputkien purkukohdat tulee olla vähintään 30 m talousvesikaivosta. Imeytyskenttä tulee varustaa tarkastuskaivolla, josta pystyy tarvittaessa ottamaan näytteitä.

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan rakennusjätteestä tulee laatia siirtoasiakirja ennen jätteen kuljetusta. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä, käsittelytavasta toimituspaikassa sekä kuljettajasta.

Jäteasetuksen (978/2021) 25 §:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta siten, että jätelain 8 §:n mukaisesti otetaan talteen ja käytetään uudelleen käyttökelpoiset rakennusosat ja -materiaalit ja että toiminnassa syntyy mahdollisimman vähän ja mahdollisimman haitatonta rakennus- ja purkujätettä. Jäteasetuksen 26 §:n mukaan rakennus- ja purkujätteen haltijan on järjestettävä erilliskeräys ainakin seuraaville jätelajeille:

- 1) betoni, tiili, kivennäislaatat ja keramiikka mahdollisuuksien mukaan lajiteltuina jätelajeittain
- 2) asfaltti
- 3) bitumi ja kattuhuopa
- 4) kipsi
- 5) kyllästämätön puu
- 6) metalli
- 7) lasi
- 8) muovi
- 9) paperi ja kartonki
- 10) mineraalivillaläpän
- 11) maa- ja kiviaines.

Kunnan ympäristönsuojelu ei voi puoltaa hakemusta, koska ympäristönsuojelulain (527/2014) 157 a §:n mukainen suunnitelma puuttuu, eikä suunnitelmassa ole huomioitu allasvesien käsittelyä.

Kaavoittaja : 18.6.2026

Kohteella ei ole asemakaavaa. Levin ympäristön osayleiskaavassa kohde on merkinnällä AT (KYLÄALUE).

Kohteessa on myös kaavamerkintä ma (Valtakunnallisesti arvokas maisema alue). Alueet ovat valtakunnallisesti arvokkaita kulttuurimaisemia, joista on tehty erilliset päätökset. Päätöksissä mainittuja arvoja ei saa toimenpiteillä tai rakentamisella heikentää, alueita tulee hoitaa kulttuuriperintönä. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon kyläalueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen sopeutuu yhtenäiseksi kokonaisuudeksi rakentamis- ja sijoittamistavaltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja alueella tapahtuva ympäristöhoito, tienrakentaminen tai -hoito eivät saa heikentää alueen maisemallisia, kulttuurihistoriallisia tai rakennustaiteellisia arvoja. Sijoitettaessa rakennuksia metsän ja pellon vaihtumisvyöhykkeelle on pidettävä huoli siitä, että maisemallisesti arvokas metsänreuna säilyy ehyenä. Alueelle toteutettavat mastot ja maisemassa näkyvät rakennelmat on toteutettava niin, etteivät ne turmele maisemakuvaa, sijoittamalla syrjään päänäkyvistä esim. tiemaisemasta tai muuttaen rakenteet huomaamattomiksi. Mrl 127§ mukaisesti määrätään, että rakennustaiteellisesti ja miljööön yhtenäisyyden kannalta tärkeitä rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kylämiljööön kannalta arvokas luonne turmeltuu. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

Lisäksi kohteessa on kaavamerkinnällä sr-1-02 (Miljööille arvokas rakennus. Mrl 127§ mukaisesti



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-234

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 11.9.2026 § 203

määrätään, että rakennusta ei saa purkaa) suojeltu Rautuskylän vanha koulu Leirilä. Kaavaselvityksen mukaiset suojeluperusteet: Rakennuksen historiallisuus, tyypillisuus ja erityiset ympäristöarvot. 1950-luvulle tyypillinen koulurakennus, symboliarvo kylän vanhana toiminnallisena keskuksena. Näkyvä sijainti Inarintien varressa. Suojelu ei koske vuonna 1984 uudelleenrakennettua takasiipeä.

Suunnitelman mukaisella rakentamisella, ottamalla huomioon ympäristösuojeluviranomaisen, vesitalousasiantuntijan ja museoviranomaisen lausunnon, ei ole muutoin olennaista vaikutusta osayleiskaavan toteuttamiselle.

Lapin maakuntamuseo : 7.8.2026

Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

MUISTUTUKSET

Ei jätettyjä huomautuksia.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on myönnetyn ja lainvoiman saaneen poikkeamisluvan 261-2025-248 mukainen. Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- LVIS-Asemapiirros
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Jätevesisuunnitelma
- Jätevesien käsittelysuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus



KITTILÄ

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-234

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 11.9.2026 § 203

LUPAEHDOT

KATSELMUSTEN TILAAMINEN JA YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Katselmuksia tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot rakennusvalvontaan tehdään suunnittelijoiden toimesta.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

ALKUSAMMUTUS VALMIUS/OMATOIMINEN VARAUTUMINEN

Kiinteistön omistajan on huolehdittava rakennuksen riittävästä alkusammutus valmiudesta. Talousrakennus tulee varustaa vähintään 6 kg alkusammuttimella sekä sammutuspeitteellä. (Pelastuslaki 14 §)

JÄTEVEDET / EI VERKOSTOA

Asemapiirustuksessa esitetty ratkaisu hyväksytään periaatteellisena ratkaisuna kiinteistön jätevedenkäsittelyjärjestelmäksi. Hakijan tulee ennen rakentamiseen ryhtymistä toimittaa seikkaperäiset selvitykset ja suunnitelmat jäteveden käsittelyyn ja johtamiseen liittyen.

Vastuut / Käyttöönottovalmius

Jätevedenkäsittelyjärjestelmän suunnitteluvastuut kuuluvat KVV-suunnittelijalle ja toteutusvastuu KVV-työnjohtajalle.

Kiinteistön jätevedenkäsittelyjärjestelmä tulee olla toimintavalmis ja tarkastettavissa rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset.

RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja

tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa.

Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön

**KITTILÄ**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 261-2026-234

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 11.9.2026 § 203

tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

LAUSUNTO EHTOJEN TÄYTTÄMINEN

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 45 §, RakL 48 §, RakL 63 §

RakL 42 §, RakL 43 § 2 mom, RakL 48 §, RakL 63 §