



**RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA ON TEHNYT 24.9.2026 SEURAAVAT
PÄÄTÖKSET**

Kuulutuspäivä 29.9.2026

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
261-2026-224 144 Myönnetty	261-409-5-52 (Marttala) Poikkeamispäätös Poikkeuslupaa rakentaa kohteeseen omakotitalo, talousrakennus ja pihasauna.
261-2026-231 145 Myönnetty	261-409-20-25 (JOENSUU) Poikkeamispäätös Poikkeamislupa rakennetaan 24 kpl vuokrattavia erillISRakennuksia sekä päärakennus. Päärakennukseen sijoittuvat vastaanottotoiminnot, kahvila- ja baaripalvelut, sauna- ja spa-tilat sekä huollon ja henkilöstön aputilat.
261-2026-233 146 Myönnetty	261-409-32-8 (Tommila) Poikkeamispäätös Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen. Rakennus täyttää pysyvän asumisen vaatimukset
261-2026-235 147 Myönnetty	261-407-7-18 (MÄKITALO) Sijoittamislupa Kiinteistölle rakennetaan koiratarhat ohjelmapalvelutoimintaa varten noin 30 koiralle.
261-2026-239 148 Myönnetty	261-408-2-34 (SAIVOTIEVA) Poikkeamispäätös Poikkeuslupaa purkaa vanhoja rakennuksia ja rakentaa tilalle uusia.

Yhteensä

5 päätöstä

Kittilä

29.9.2026

Mauri Kenttälä
Rakennustarkastaja



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja

erityistuumioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuumioistuimet>

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihe)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitus aika

Kuulutus päivä 29.9.2026. Kuulutus on julkaistu kunnan verkkosivuilla <http://www.kittila.fi>.

Viimeinen valitus päivä 5.11.2026

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöskuulutuksen julkaisemisesta

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmään on liitettävä jäljennös päätöksestä, josta valitetaan.

Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: [kirjaamo\(at\)kittila.fi](mailto:kirjaamo(at)kittila.fi)

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00



**Kittilä
Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kuulutukseen menevät luvat

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 29.9.2026 - 6.11.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0005-0052
Tilan nimi ja rekisterinumero	Marttala 5:52
Kiinteistön pinta-ala	258 410 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Haetaan poikkeuslupaa rakentaa kohteeseen omakotitalo, talousrakennus ja pihasauna.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	6.11.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 7.8.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (4.8.2026)

PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen.
Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 43.2 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0020-0025
Tilan nimi ja rekisterinumero	JOENSUU 20:25
Kiinteistön pinta-ala	47 753 m ²

Osoite	
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Tuomikuruntie 136, kortteli 690, suunnitellaan matkailua edistävän toiminnan laajentamista. Hankkeessa rakennetaan 24 kpl vuokrattavia erilliskäytöksiä sekä päärakennus. Päärakennukseen sijoittuvat vastaanotto- ja kahvila- ja baaripalvelut, sauna- ja spa-tilat sekä huollon ja henkilöstön aputilat.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	6.11.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 7.9.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (6.7.2026)

PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 58 §



KITTILÄ

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Lupatunnus 261-2026-233

PÄÄTÖS

Poikkeamispäätös
Päätöspäivä 24.9.2026 § 146

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-409-0032-0008
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tommila 32:8
Kiinteistön pinta-ala	2 089 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen. Rakennus täyttää pysyvän asumisen vaatimukset

Lisäselvitys

Heataan pokkeama lupaa RA tontille rakennetun rakennuksen muuttamiseksi pysyvään asumiseen soveltuvaksi rakennukseksi. Rakennuksen lähimmät rakennukset ovat pysyvään asumiseen tarkoitetuilla tonteilla ja näin ollen muutoksella ei näkemyksemme mukaan ole vaikutusta alueen käyttöön.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	6.11.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kaavoittaja : 31.8.2026

Rakennuspaikka on asemakaavassa merkinnällä RA (loma-asuntojen korttelialue). Kohteella on myös Luusuantien puoleisella sivustalla kaavamerkintä s (Suojeltava alueen osa. Aluetta ei saa lannoittaa ja leikattu heinä on kerättävä pois, jotta suojeltaville ketokasveille säilyy kasvupaikkoja) ja Konttisientien puoleisella sivustalla aluemerkinä istutettava alueen osa. Kohde sijaitsee alueella, jossa on naapurustossa asemakaavamerkintöinä sekä RA että AO -tontteja.

Lähialueen käyttötarkoituksellisen luonteen vuoksi rakennuksen käyttötarkoituksen muutos ei sinällään aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, mutta käyttötarkoituksen muutoksen vaikutukset kohteella olevan suojelumerkinnän tavoitteisiin tulee selvittää.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (24.8.2026)

PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kohde sijaitsee alueella, jossa on naapurustossa asemakaavamerkintöinä sekä RA että AO -tontteja. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

**KITTILÄ**

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Lupatunnus 261-2026-233

PÄÄTÖS

Poikkeamispäätös
Päätöspäivä 24.9.2026 § 146

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 58 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-407-0007-0018
Tilan nimi ja rekisterinumero	MÄKITALO 7:18
Kiinteistön pinta-ala	1 024 346 m ²
Osoite	
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Kiinteistölle rakennetaan koiratarhat ohjelmapalvelutoimintaa varten noin 30 koiralle.

Työt aloitettava	6.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

LAUSUNNOT

Kunnan ympäristösuojeluviranomainen : 25.8.2026

Kaavoittaja : 31.8.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (24.8.2026)

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun sijoittamisluvan.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Perusteluina esitykselle on, että suunnitellulle sijoittamislualle on rakentamislain 43 §:n ja 45 §:ssä mainitut edellytykset sekä se ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

**KITTILÄ**

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Lupatunnus 261-2026-235

PÄÄTÖS

Sijoittamislupa
Päätöspäivä 24.9.2026 § 147

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 43 §, RakL 45 §



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	261-408-0002-0034
Tilan nimi ja rekisterinumero	SAIVOTIEVA 2:34
Kiinteistön pinta-ala	3 150 m ²

Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Haemme poikkeuslupaa purkaa vanhoja rakennuksia ja rakentaa tilalle uusia.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	6.11.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. (24.8.2026)

PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen.
Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

AkL 72 §