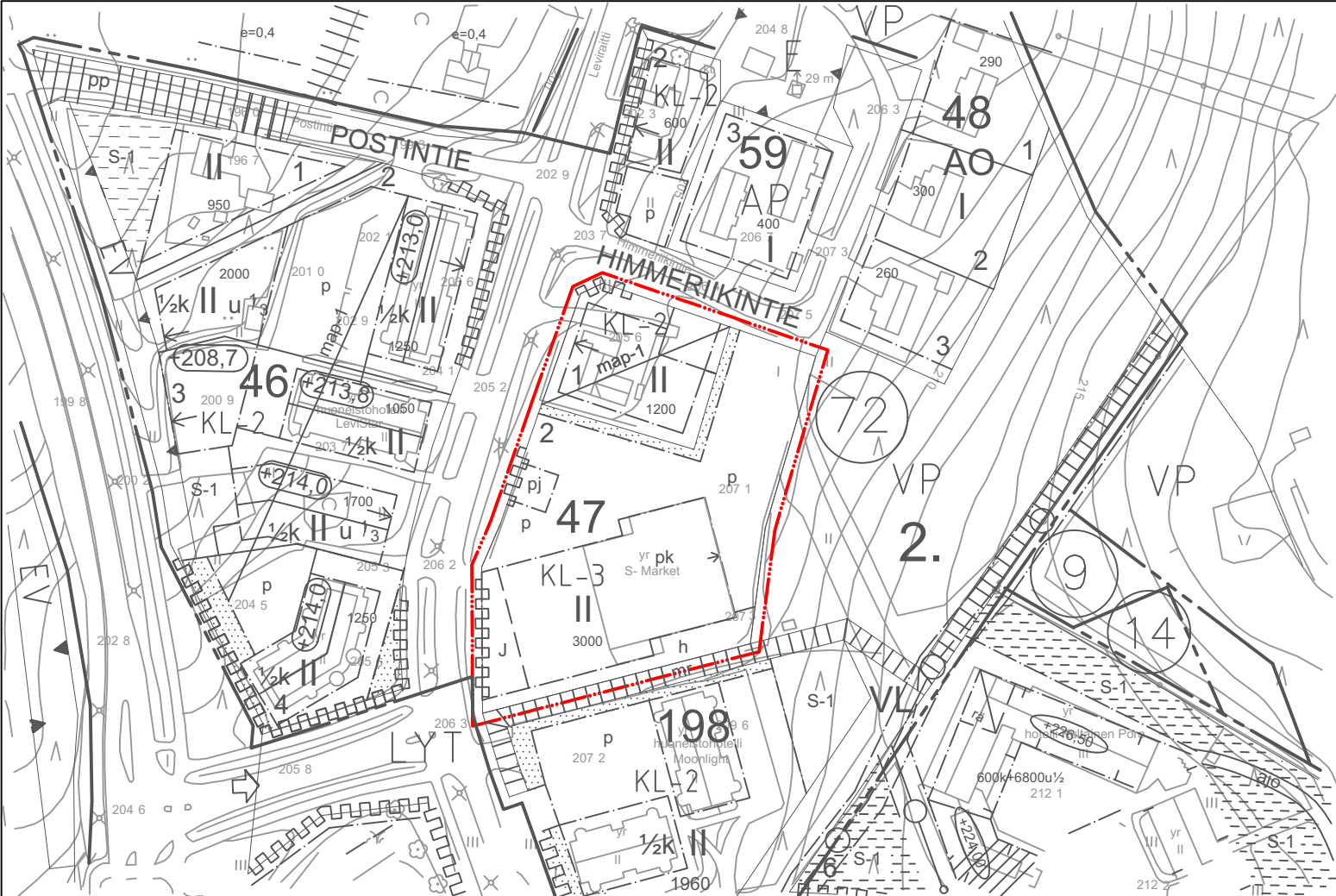
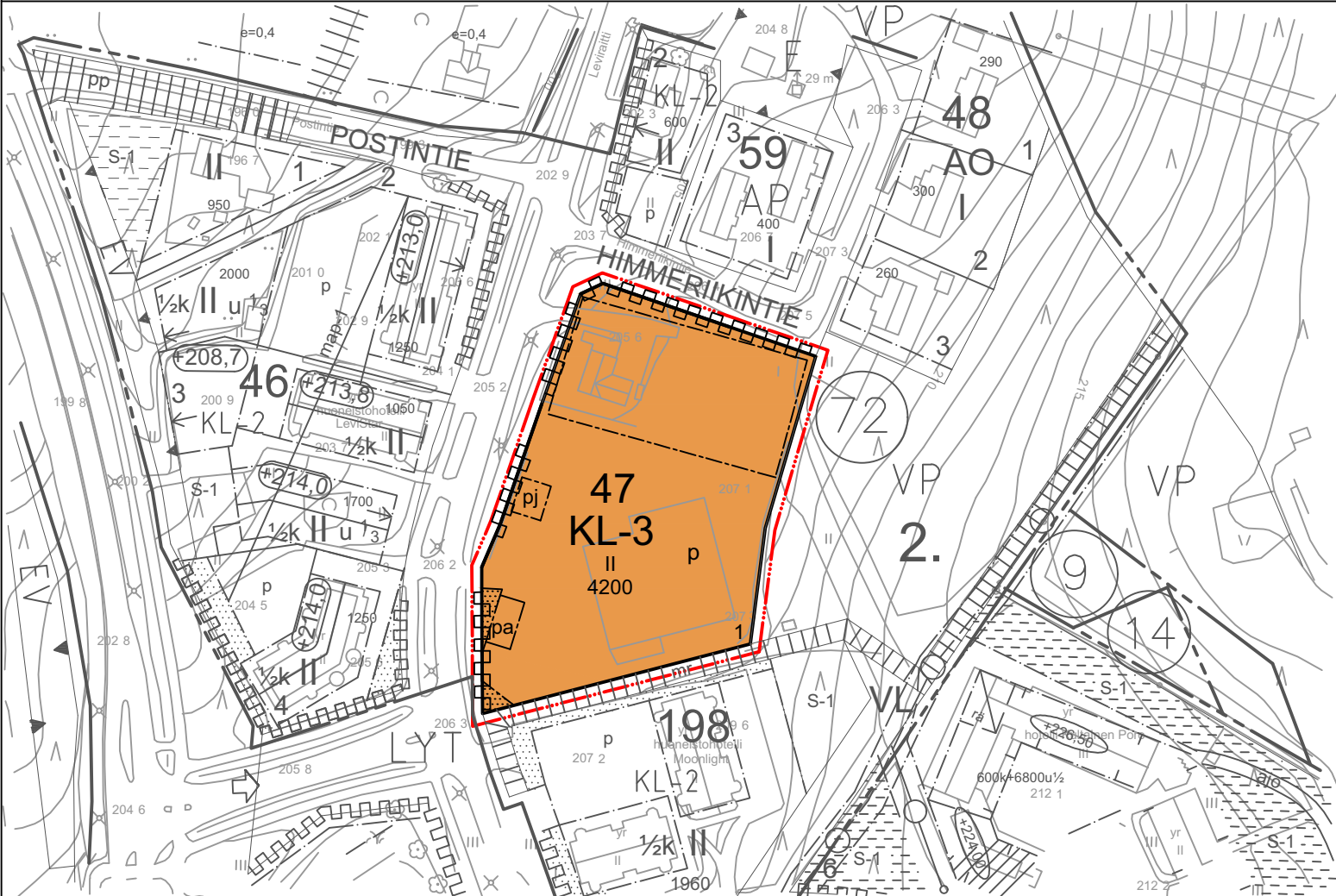




VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- KL-3** Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue.
- Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja, liikennepalveluaseman ja matkailua palvelevia ravintola- ja liiketiloja. Alueelle ei saa rakentaa asuin- ja majoitustiloja.
- Istutettava alueen osa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1234** Korttelin numero.
- 23** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1234** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen täyttöaseman.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
- päivittäistavaramyymälätilat 1 ap / 30 kerrosala-m²
 - liiketilat 1 ap / 60 kerrosala-m²
- Korttelialueelle tulee osoittaa vähintään 3 sähköauton latauspistettä.
- Mikäli vaadittavia autopaikkoja ei ole mahdollista sijoittaa kaavassa osoitetulle pysäköimispaikalle tontilla on ne sijoitettava kellarikerrokseen. Kellarikerrokseen sijoitettavaa paikoitusta saa rakentaa kerrosluvun ja kerrosalamerkinnän sitä rajoittamatta.
- Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemärijohtoon sekä sadevesiviemäriin ja sallimaan niiden sijoittamisen tontille. Kiinteistönomistaja tai -haltija vastaa olevan kunnallistekniikan siirtokustannuksista.
- Rakennusten sadevedet tulee ohjata vesikourujen ja syöksytorvien kautta sadevesiviemäriin. Perustusten kuivatusvedet on johdettava sadevesiviemäriin. Mikäli kuivatusvesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan sadevesiviemäriverkkoon, tulee kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehtia kuivatusvesien pumppauksesta sadevesiviemäriverkkoon. Korttelialueen viheralueita voidaan hyödyntää hulevesien viivyttyksessä.
- Sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. Avojohtojen ja avomuuntajien rakentaminen on kielletty.
- Alueella ei sallita sellaisia lämmitysmuotoja, jotka vaativat erillistä korkeaa savuhormia tai -piippua.
- Kattokaltevuus tulee olla 1:2 tai 1:3 välillä. Rakennuksissa, joissa runkosyvyys on yli kahdensantoista (18) metriä voi kattokaltevuus olla loivempi kuin 1:3. Rakennuksen rästäyden pituus tulee olla vähintään 0,8 metriä.

- Sokkelin korkeus Leviraitin ja Himmerikintien puolella saa olla enintään 0,9 m.
- Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla suurimmaksi osaksi puu. Rakennusten tulee sopeutua ympäröivään kyläympäristöön.
- Pysäköimispaikat ja kulkuväylät on päällystettävä asfalttibetonilla tai betonikivipäällysteellä. Pysäköimisalueet tulee jakaa osiin olemassaolevan ja istutettavan kasvillisuuden avulla.
- Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava kivitukimuureilla.
- Mainoslaitteet ja -pylonit tulee sijoittaa rakennuksen harjalinjan alapuolelle. Rakennuksen julkisivuissa tulee käyttää ainoastaan irtokirjainvalomainoksia.
- Rakentamisluvan hakemisen yhteydessä on esitettävä erillinen pihasuunnitelma, jossa esitetään mm. poistettava ja säilytettävä puusto, istutettavat sekä pinnoitettavat alueet.
- Kiinteistön rajalle sijoittuvien tukimuurien routaeristeen ja muut muuria palvelevat perusrakenteet voidaan sijoittaa VP-alueelle enintään 2 m etäisyydelle kiinteistön rajasta.

Kohde		Tiedot	
KITTILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka		Nähtävillä	21.08. - 13.09.2024 (luonnos)
Levin korttelin 47 asemakaavamuutos		KH	05.02. - 06.03.2025 (ehdotus)
KAAVAKARTTA 14.5.2025		Valtuusto	25.3.2025 §90
			31.3.2025 §25
 		Koordinaattijärjestelmä	Pohjakartta hyväksytty no.
		ETRS GK25	MML 39/621/2007
		Korkeusjärjestelmä	14.12.2007
		N60	
Päiväys	Piirtäjä	Työnumero ja piirustuksen numero	
14.5.2025	Suunnittelija	Mittakaava	
	Miisa Saukkonen	1	
	Jarmo Lokio	1:2000	